

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

IC: 70889953

se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5,

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594

oprávněn k jednání [REDAKCE], ředitel závodu Berounka, Denisovo nábřeží 14, PSČ 301 00 Plzeň

(dále jen „**Povodí Vltavy**“)

a

[REDAKCE]
trvale bytem [REDAKCE]

datum narození: [REDAKCE]

(dále jen „**Účastník**“)

(Povodí Vltavy a Účastník budou v této Dohodě označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely ve smyslu § 1901 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

**DOHODU O FINANČNÍ NÁHRADĚ ZA OMEZENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA
K POZEMKU
č. 2421/2018-SML**

(dále jen „**Dohoda**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

A) Povodí Vltavy má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „**Zákon o povodích**“) právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mj. s pozemky označeným v katastru nemovitostí jako:

- **parc. č. 899**, s druhem pozemku vodní plocha a způsobem využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené v obci a **katastrálním území Hlince**, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice na listu vlastnictví 570
- **parc. č. 977/6**, s druhem pozemku vodní plocha a způsobem využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené v obci Kladruby a **katastrálním území Třímány**, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany na listu vlastnictví 94

(dále jen „**Pozemky**“);

- B) Účastník je vlastníkem **podílu o velikosti id. 1/2** ke stavbě vodního díla - **jezu Lejskův mlýn** na významném vodním toce **Berounka v ř. km 88,151** vybudované před 1.1.2002 (dále jen „**Vodní díla**“), dosud nezapsaná v katastru nemovitostí, umístěné na částech Pozemků Povodí Vltavy, výměra Pozemků zastavená Vodním dílem činí dle geometrického zaměření celkem 696,1 m²;
- B) Povodí Vltavy je ve smyslu ustanovení § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vodní zákon**“) povinný strpět za náhradu na Pozemcích, k němuž vykonává práva vlastníka (České republiky) Vodní díla Účastníka a jejich užívání Účastníkem;
- C) Účastník a Povodí Vltavy mají zájem touto Dohodou vypořádat náhradu uvedenou v písm. C) výše, a to ve formě finančního plnění;

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. ÚČEL DOHODY

1.1. Účel Dohody

Účelem této Dohody je vypořádání náhrady za omezení vlastnického práva Povodí Vltavy k Pozemkům Účastníkem a upravit vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany výslovně uvádí, že na základě této Dohody dochází k pouze vypořádání jednorázové náhrady ve smyslu § 59a vodního zákona, aniž by tím byly dotčeny jakákoliv jiná práva a povinnosti vyplývající z právních předpisů, či jiných závazkových vztahů.

2. VYPOŘÁDÁNÍ NÁHRADY

2.1. Výše náhrady

Smluvní strany si sjednaly, že za omezení vlastnického práva k podílu id. 1/2 částí Pozemků, spočívajícího v povinnosti strpět na částech Pozemků Vodní díla Účastníka, Účastník uhradí jednorázovou náhradu Povodí Vltavy ve výši **66.130,- Kč** (slovy: šedesátšesttisícjednotřicet korun českých **bez DPH** (dále jen „**Náhrada**“)).

Výše Náhrady byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2405, který je přílohou dopisu – výzvy č. j. 57128/2018-PVL.

K uvedené ceně bude účtována příslušná daň z přidané hodnoty (DPH) podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2.2. Způsob úhrady

Účastník uhradí Náhradu uvedenou v odst. 2.1. jednorázově na základě daňového dokladu (faktury), která bude vystavena Povodím Vltavy po nabytí účinnosti této Dohody a odeslána Účastníkovi na adresu uvedenou v záhlaví této Dohody.

Účastník se tímto zavazuje, že uhradí Náhradu ve lhůtě splatnosti, která bude uvedena na daňovém dokladu (faktuře). Daňový doklad (faktura) bude obsahovat platební údaje, vč. čísla bankovního účtu Povodí Vltavy, na který má být Náhrada připsána a další platební údaje, jako je např., nikoliv však výlučně, variabilní symbol.

3. **PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

3.1. Společná prohlášení

Smluvní strany prohlašují, že je jim význam všech výrazů použitých v této Dohodě znám. V případě jakýchkoli pochybností si Smluvní strany nejasný či nepřesný význam výrazu použitého v této Dohodě nechaly náležitým způsobem vysvětlit nebo si ho náležitým způsobem dohledaly ještě před podpisem této Dohody.

Smluvní strany na sebe tímto přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku.

3.2. Prohlášení Povodí Vltavy

Povodí Vltavy tímto prohlašuje, že připsání celkové výše Náhrady stanovené v odst. 2.1. této Dohody je vypořádána náhrada za omezení vlastnického práva ve smyslu ustanovení § 59a Vodního zákona a že tento nárok (Náhradu) nebude požadovat po Účastníkovi opakovaně a neuplatní jí u žádného z obecných soudů ČR. V případě, že by tak Povodí Vltavy učinilo, je Účastník oprávněn tuto Dohodu předložit a požadovat po Povodí Vltavy zpětvzetí návrhu u příslušného soudu.

Povodí Vltavy, v případě, že Účastník bude mít zájem své zákonné břemeno zapsat do příslušného katastru nemovitostí, se zavazuje, že poskytne nezbytnou součinnost Účastníkovi za účelem vkladu takového věcného břemena (tj. především podpis návrhu na vklad věcného břemene do příslušného katastru nemovitostí či dalších charakterem odborných administrativních úkonů), a to po úhradě plné výše Náhrady. Pro vymezení všech pochybností, Povodí Vltavy prohlašuje, že veškeré náklady (tj. nejen správní) za účelem zápisu věcného břemene nese Účastník, kdy Povodí Vltavy nenese odpovědnost za výsledek v řízení, které bude vedeno za účelem vkladu věcného břemene do příslušného katastru či řízení s ním spojených a Účastník je s touto skutečností srozuměn.

3.3. Prohlášení Účastníka

Účastník prohlašuje, že je oprávněn tuto Dohodu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek, který by Účastníkovi bránil uzavřít a plnit tuto

Dohodu a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1. Platnost a účinnost Dohody

Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, ledaže je pro její účinnost vyžadováno zveřejnění Dohody v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv); v takovém případě nabývá tato Smlouva účinnosti teprve dnem jejího zveřejněním v registru smluv. Případné zveřejnění v registru smluv zajistí Povodí Vltavy.

4.2. Součinnost

Smluvní strany se zavazují, že budou vzájemně plně spolupracovat a vystupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a že uskuteční veškeré právní a/nebo faktické úkony a/nebo jednání, které se ukáží být nezbytné či vhodné pro realizaci a naplnění předmětu a účelu této Dohody. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění závazků kterékoliv ze Smluvních stran vyplývajících pro takovou Smluvní stranu z této Dohody.

4.3. Úplná Dohoda

Žádný projev stran učiněný při jednání o této Dohodě ani projev učiněný před uzavřením této Dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Dohody.

4.4. Stejnopisy

Tato Dohoda je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Účastník obdrží jeden (1) stejnopis a Povodí Vltavy dva (2) stejnopisy.

4.5. Přílohy

Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí této Dohody:

4.5.1 Příloha 1: výpočet výše náhrady

4.5.2 Příloha 2: snímek katastrální mapy

Smluvní strany tímto potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění dle této Dohody jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Dohody souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

V Plzni dne

V dne

Povodí Vltavy

Účastník

ředitel závodu Berounka

Výpočet výše náhrady dle § 16 b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů

- Dle § 16 b, odst. 1 výše citovaného zákona
- roční užitek ve výši obvyklé ceny nájemného dle Znaleckého posudku č. 2405 ze dne 10. 10. 2018 činí 26.452,- Kč

- Dle § 16 b, odst. 3 výše citovaného zákona
- roční užitek x 5 let
 $26.452,- \times 5 = 132.260,-$ Kč

- Podíl id. 1/2
 $132.260,- : 2 = 66.130,-$ Kč

Celková výše náhrady činí 66.130,- Kč