

Smlouva o nájmu movité věci

uzavřena v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona 89/2012 (občanský zákoník) mezi těmito smluvními stranami:

1. nájemcem (zák. číslo 6751)

Střední odborná škola, Liberec, Jablonecká 999, příspěvková organizace

Jablonecká 999, 460 06 Liberec 6

IČ: 46746862

DIČ: CZ 46746862

zastoupení ve věcech smluvních:

PhDr. Milanem Adamcem, ředitelem

a

2. pronajímatelem

Veřejná informační služba, spol. s r.o.

Plzeň, Farského 14, okres Plzeň-město, PSČ 326 00

bankovní spojení: Raiffeisenbank, 5046888001/5500

telefon: 377 457 330, 377 457 334, 608 682 885

IČ: 45330344

DIČ: CZ 45330344

Obch. rejstřík: Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 1561

zastoupení ve věcech smluvních:

Mgr. Evou Feketovou – na základě plné moci

Článek I.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je soubor movitých věcí složený z následujících komponent:

910-004010	• identifikátor EMUSB	1
910-020330	• výdejní terminál VITO EMEth	1
990-080240	• nap. zdr. zář. AWZ 333 12V/3A/7.2Ah	1
910-025311	• objednávací box GRANDE	1
790-080270	• nap. zdr. PCC-100K9 12V/8A	1
750-000000	• rackový rozvaděč	1
750-050200	• UPS 350 VA APC	1

2. Pronajímatel je výlučným vlastníkem předmětu nájmu a držitelem licencí na uvedené programy.

3. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání za dohodnutou úplatu (nájemné), a to za účelem provozování informačního systému.

Článek II.

Platební podmínky - nájemné

1. Smluvní strany sjednaly nájemné za přenechání předmětu nájmu k užívání v prvních 48 měsících ve výši 2 764,- Kč (slovy: dvatisícosemdesátšedesátčtyři) měsíčně bez DPH a v dalších 48 měsících ve výši 1 382,- Kč (slovy: jedentisícčtristaosmdesát dva) měsíčně bez DPH.

K uvedeným částkám se připočítává DPH dle sazby platné k prvnímu dni měsíce, za který se nájemné platí. Součástí této smlouvy je i platební kalendář.

2. Nájemce je povinen platit nájemné měsíčně na základě faktur – daňových dokladů, které bude vystavovat pronajímatel každý měsíc se splatností 14 dní, a bude je

zasílat nájemci výhradně v elektronické formě na e-mailovou adresu nájemce.

3. Nájemce souhlasí se zasíláním elektronických daňových dokladů za všechny dodávky pronajímatele.

4. V případě opožděné úhrady faktury je nájemce povinný uhradit smluvní pokutu ve výši 125,- Kč bez DPH za každý započatý měsíc zpoždění úhrady každé faktury.

Článek III.

Doba nájmu a vrácení předmětu nájmu po jeho skončení

1. Nájem začíná dnem předání předmětu nájmu nájemci a sjednává se na dobu určitou v délce 96 měsíců.

2. Nájem je možné nájemcem kdykoliv vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli. Při takové výpovědi zaplatí nájemce sjednané nájemné do konce předčasně ukončeného nájmu včetně výpovědní doby a vrátí předmět nájmu pronajímateli.

3. Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli nejpozději do 15 dnů ode dne skončení nájmu dle této smlouvy, a to do sídla pronajímatele.

4. V případě prodlení s vrácením předmětu nájmu dle této smlouvy v dohodnuté době se sjednává dohodou smluvních stran smluvní pokuta ve výši 100,- Kč za každý za každý i jen započatý den prodlení s vrácením předmětu nájmu. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká dalších nároků pronajímatele dle článku III., bod 5. této smlouvy ani nároků na případnou náhradu škody.

5. V případě poškození, ztráty, zničení předmětu nájmu kdykoliv v průběhu trvání nájmu dle této smlouvy či nevrácení předmětu nájmu ani ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne předčasně ukončení nájmu dle této smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli zůstatkovou cenu předmětu nájmu. Zůstatková cena předmětu nájmu se určuje jako rozdíl 36násobku první měsíční splátky nájemného bez DPH a částky vypočtené jak 1/2 ze součtu všech již uhrazených měsíčních splátek bez DPH. Výsledná cena nemůže být nižší než 1 Kč. Při nevrácení předmětu nájmu ani ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne řádného ukončení nájmu dle této smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli prodejní cenu předmětu nájmu ve výši jedné měsíční splátky. Zaplacením ceny předmětu nájmu dle tohoto ustanovení se nájemce nezbavuje povinnosti uhradit smluvní pokutu dle článku III., bod 4. této smlouvy.

Článek IV.

Převzetí předmětu nájmu a podmínky nájmu

1. Nájemce potvrzuje, že předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy převzal od pronajímatele na základě předávacího protokolu.

2. Nájemce je oprávněn používat věc výhradně na dohodnuté účely a není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.

3. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny či úpravy a opravy na předmětu nájmu, jinak zodpovídá za všechny škody takovým jednáním způsobené.

4. Nájemce svým podpisem potvrzuje, že předmět nájmu mu byl řádně předveden, že jej převzal ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání a je povinen ho v tomto stavu

udržovat. V případě poruchy je nájemce povinen pronajímatele neprodleně vyrozumět a dohodnout s ním způsob realizace opravy. Náklady na odstranění poruch nezaviněných nájemcem nese v celém rozsahu pronajímatel vyjma nákladů na dopravu předmětu nájmu do opravy.

Článek V.

Inflační doložka

1. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel je oprávněn roční paušální poplatek vždy k 1. červenci jednostranně zvýšit maximálně o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem (nebo jeho nástupcem) za předešlý kalendářní rok. Inflační zvýšení nájemného je možné provést nejdříve po 12 měsících trvání této smlouvy.

2. V případě, že pronajímatel toto právo podle bodu 1. tohoto článku využije, zavazuje se tuto skutečnost uveřejnit nájemci na svém webu nejpozději do 20. července daného roku.

3. Za základ pro výpočet inflačního navýšení v dalších letech se bere vždy nájemné, které měl nájemce zaplatit v předešlém měsíci.

Článek VI.

Ostatní ujednání

1. Po skončení pronájmu v délce 96 měsíců bude předmět nájmu prodán nájemci, požádá-li o to nájemce, za cenu jedné měsíční splátky. Předmět nájmu bude prodán nájemci i kdykoliv dříve na základě jeho žádosti za zůstatkovou cenu

dle článku III., bod 5. Po takovém odprodeji již nelze uplatnit právo z vady.

2. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného více než 15 dnů. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 3 dny.

3. Pronajímatel může vypovědět smlouvu oprávněně jen z vážných provozních důvodů, pokud i přes veškerou ekonomicky odůvodněnou snahu nezvládne zabezpečit servisní podporu a další údržbu předmětu nájmu. Výpovědní lhůta je v takovém případě tři měsíce.

Článek VII.

Další ujednání

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních právních předpisů.

2. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

3. Na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

4. Smlouvu lze doplňovat pouze číslovanými přílohami podepsanými oběma smluvními stranami.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Mgr. Eva Feketová, v.r.
na základě plné moci

PhDr. Milan Adamec
ředitel školy

V Plzni

dne 23.11.2018

Příloha č. 1 - platební kalendář

Pronajímatel

Veřejná informační služba, spol. s r.o.
Plzeň, Farského 14, okres Plzeň-město, PSČ 326 00
IČ: 45330344, DIČ: CZ 45330344

Nájemce

Střední odborná škola, Liberec, Jablonecká 999, příspěvková organizace
Jablonecká 999, 460 06 Liberec 6
IČ: 46746862
DIČ: CZ 46746862

Tato příloha nahrazuje všechny předchozí přílohy smlouvy o nájmu movité věci.

Poř. č.	Období	Popis	platba v Kč bez DPH
	rok 2019		
1.	leden	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	2764
2.	únor	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	2764
3.	březen	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	2764
4.	duben	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	2764
5.	květen	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	2764
6.	červen	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	2764
7.	červenec	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	2764
8.	srpen	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	2764
9.	září	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	2764
10.	říjen	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	2764
11.	listopad	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	2764
12.	prosinec	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	2764
	rok 2020		
13.	leden	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	2764
14.	únor	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	2764
15.	březen	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	2764
16.	duben	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	2764
17.	květen	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	2764
18.	červen	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	2764
19.	červenec	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	2764
20.	srpen	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	2764
21.	září	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	2764
22.	říjen	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	2764
23.	listopad	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	2764
24.	prosinec	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	2764

	rok 2021		
25.	leden	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	2764
26.	únor	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	2764
27.	březen	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	2764
28.	duben	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	2764
29.	květen	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	2764
30.	červen	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	2764
31.	červenec	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	2764
32.	srpen	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	2764
33.	září	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	2764
34.	říjen	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	2764
35.	listopad	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	2764
36.	prosinec	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	2764
	rok 2022		
37.	leden	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	2764
38.	únor	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	2764
39.	březen	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	2764
40.	duben	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	2764
41.	květen	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	2764
42.	červen	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	2764
43.	červenec	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	2764
44.	srpen	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	2764
45.	září	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	2764
46.	říjen	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	2764
47.	listopad	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	2764
48.	prosinec	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	2764
	rok 2023		
49.	leden	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	1382
50.	únor	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	1382
51.	březen	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	1382
52.	duben	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	1382
53.	květen	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	1382
54.	červen	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	1382
55.	červenec	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	1382
56.	srpen	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	1382
57.	září	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	1382
58.	říjen	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	1382
59.	listopad	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	1382
60.	prosinec	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	1382

	rok 2024		
61.	leden	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	1382
62.	únor	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	1382
63.	březen	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	1382
64.	duben	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	1382
65.	květen	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	1382
66.	červen	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	1382
67.	červenec	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	1382
68.	srpen	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	1382
69.	září	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	1382
70.	říjen	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	1382
71.	listopad	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	1382
72.	prosinec	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	1382
	rok 2025		
73.	leden	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	1382
74.	únor	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	1382
75.	březen	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	1382
76.	duben	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	1382
77.	květen	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	1382
78.	červen	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	1382
79.	červenec	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	1382
80.	srpen	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	1382
81.	září	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	1382
82.	říjen	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	1382
83.	listopad	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	1382
84.	prosinec	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	1382
	rok 2026		
85.	leden	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	1382
86.	únor	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	1382
87.	březen	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	1382
88.	duben	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	1382
89.	květen	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	1382
90.	červen	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	1382
91.	červenec	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	1382
92.	srpen	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	1382
93.	září	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	1382
94.	říjen	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	1382
95.	listopad	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	1382
96.	prosinec	měsíční paušál Smlouvy o nájmu movité věci	1382

Datum podpisu 23.11.2018

.....
Za zhotovitele

.....
Za objednatele