

DOHODA O PŘEÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ ZA TEPELNOU ENERGIÍ SPOTŘEBOVANOU UŽÍVÁNÍM NEBYTOVÝCH PROSTOR

(dále souhrnně jen „Dohoda“)

1. **ŠUMAVSKÁ tower s.r.o.**
 se sídlem: Brno, Šumavská 519/35, PSČ 602 00
 IČO: 041 53 758
 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 88495
 zastoupena: _____ jednatelem společnosti
 číslo účtu: _____

(dále jen jako „Oprávněný“)

a

2. **AGRIE Office s.r.o.**
 se sídlem náměstí Svornosti 2573/6, 616 00 Brno
 IČO: 042 94 416
 zastoupena jednatelem
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 89222

(dále jen „Povinný 1“)

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha

IČO: 65993390

zastoupený: _____, ředitelem Závodu Brno

(dále jen jako „Povinný 2“)

Povinný č. 1 a Povinný č. 2 společně dále jen jako „Povinní“

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Dohodu.

Článek 1.

PROHLÁŠENÍ – PREAMBULE

- Oprávněný jako vlastník nemovitostí, kterými jsou pozemek p.č. 1098/2, jehož součástí je stavba č.p. 519, jiná stavba a pozemek p.č. 1098/15 vše v k.ú. Veveří, nemovitosti jsou zapsány na LV č. 14 pro obec Brno a kat. území Veveří, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, prohlašuje, že má uzavřenou s distributorem tepelné energie, kterým je společnost **Teplárny Brno, a.s. se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534** (dále jen „dodavatel energie“) Kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie č. P-77304 ze dne 10. prosince 2009 (dále jen „Smlouva“).
- Oprávněný k rozhodnému datu byl a je na základě Smlouvy odběratelem sdružené služby dodávky tepla do odběrného místa OM: 26-008/Šumavská 35 - tower, 602 00 Brno.
- Povinní jsou vlastníkem pozemku p.č. 1098/8 jehož součástí je stavba č.p. 524, pozemku p.č.1098/8 jehož součástí je stavba č.p. 525, pozemku p.č. 1098/5, pozemku p.č. 1098/9, pozemku p.č. 1098/17 a dále stavby č.p. 982 nacházející se na pozemku p.č.1098/5 a pozemku p.č. 1098/13 vše v k.ú. Veveří. Předmětné nemovitosti jsou zapsány na LV č. 389 pro obec Brno a kat. území Veveří, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město. Povinní jsou současně uživateli nebytových prostor objektu č. p. 525, který

je součástí pozemku p.č. 1098/8, objektu č.p. 525 na pozemku p.č.1098/5 a objektu č.p. 982 na pozemcích 1098/5 a 1098/13 dále jen „předmětné objekty“).

Článek 2. **PŘEDMĚT DOHODY**

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že Oprávněný umožní Povinným dočasně odběr tepelné energie pro vytápění předmětných objektů a Povinní se zavazují, že Oprávněnému náklady za jimi odebranou tepelnou energii v souladu s touto Dohodou uhradí.
2. Náklady za odebranou tepelnou energii budou Povinnému 1 a Povinnému 2 přeúčtovávány podle poměrového měření (pokud je instalováno) a velikosti podílu spotřebované tepelné energie. Tyto náklady budou Oprávněným přeúčtovány vždy až po obdržení vyúčtování od dodavatele energie Oprávněnému.
3. Smluvní strany stvrzují, že z tepelné energie dodané dodavatelem energie za příslušné zúčtovací období spotřebovává Povinný č. 1 63,22 % a Povinný č. 2 36,78 %. Poměr je stavem dle velikosti ploch, které jsou vytápěny dodavatelem energie dodávanou tepelnou energií.

Článek 3. **PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Náklady za Oprávněným dodanou tepelnou energii budou stanoveny na základě skutečně dodané energie a ceny uvedené ve Smlouvě. Rozúčtování bude provedeno dle čl. 2 této Dohody.
2. Úhrada nákladů za tepelnou energii dodanou Oprávněným Povinným bude provedena na základě samostatných faktur pro Povinného č.1 a Povinného č.2. Oprávněný je povinen zaslat toto přeúčtování Povinnému č. 1 a Povinnému č.2 do 15 dnů ode dne obdržení vyúčtování od dodavatele energie. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu.
3. Faktura na 63,22 % bude vystavena na jméno Povinného č. 1 a bude zaslána na adresu Povinného č.1. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího obdržení Povinným č.1.
4. Faktura na 36,78 % bude vystavena na jméno Povinného č. 2 a bude zaslána na adresu Povinného č.2. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího obdržení Povinným č.2.
5. Nebude-li daňový doklad vystaven oprávněně či nebude-li obsahovat požadované náležitosti, nebudou příslušné platby Povinnými provedeny a daňový doklad bude Oprávněnému vrácen bez dalšího k opravě či k doplnění.
6. Úrok z prodlení:
 - 6.1 V případě prodlení Povinného č. 1 s platbami dle této Dohody uhradí Povinný č.1 Oprávněnému úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení . Takto stanovená částka v rozsahu převyšujícím zákonnou míru úroku z prodlení je považována za smluvní pokutu.
 - 6.2 V případě prodlení Povinného č. 2 s platbami dle této Dohody uhradí Povinný č.2 Oprávněnému úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení. Takto stanovená částka v rozsahu převyšujícím zákonnou míru úroku z prodlení je považována za smluvní pokutu.

Článek 4. **ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN**

Práva a povinnosti vyplývající z této Dohody v plném rozsahu přecházejí na případné nástupce smluvních stran. Oprávněný je oprávněn práva a povinnosti přenést dále na správce, pokud byl anebo bude ustanoven. Každá smluvní strana musí o plánovaném převodu jím vlastněných nemovitostí citovaných v čl. 1 písemně informovat další smluvní strany, a to nejpozději 1 měsíc přede dnem jejich převodu.

Článek 5.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Oprávněný v období od 01.01.2018 do 31.08.2018 dočasně umožnil Povinným zásobování jimi vlastněných a užívaných prostor teplem přes své odběrné místo. Důvodem zásobování prostor vlastněných a užívaných Povinnými byla nemožnost použití vlastního technologického zařízení Povinných z důvodu jeho havarijního stavu.
2. Smluvní strany se dohodly, že na základě této Dohody je každý Povinný za období 01.01.2018 – 31.08.2018 povinen uhradit Oprávněnému doposud odebranou, ale neuhrazenou energii. Cena za takto dodanou energii bude stanovena způsobem dle čl.21 odst. 2 a 3. Úhrada dle předchozí věty bude provedena na základě faktury, kterou obdrží Povinný č. 1 a Povinný č.2 od Oprávněného.
3. Faktura na 63,22 % bude vystavena na jméno Povinného č. 1 a bude zaslána na adresu Povinného č.1. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího obdržení Povinným č.1.
4. Faktura na 36,78 % bude vystavena na jméno Povinného č. 2 a bude zaslána na adresu Povinného č.2. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího obdržení Povinným č.2.
5. Nebude-li daňový doklad vystaven oprávněně či nebude-li obsahovat požadované náležitosti, nebudou příslušné platby Povinnými provedeny a daňový doklad bude Oprávněnému vrácen bez dalšího k opravě či k doplnění.

Článek 6.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu. Účinnosti nabývá Dohoda dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. O registru smluv uveřejněna prostřednictvím registru smluv, přičemž uveřejnění této Dohody se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí Povinný č.2 .
2. Tuto Dohodu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, signovanými zástupci smluvních stran. Změna čísla smlouvy, čísla účtu kterékoli ze smluvních stran, kontaktních osob a není důvodem k uzavírání dodatku k Dohodě. Tyto změny budou druhé smluvní straně oznamovány písemnou formou jako doporučené psaní, a to osobou oprávněnou jednat za danou stranu.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Součástí Dohody se stanou případně jednotlivé její později uzavřené dodatky, které budou mít vždy účinnost ke dni v každém jednotlivém dodatku uvedeném, nejdříve však dnem jejich zveřejnění v Registru smluv.
5. Povinní tímto potvrzují skutečnost, že Smlouva uzavřená dne 10. prosince 2009 jim byla předložena a že její obsah mu jim znám.

V Brně dne 22.11.2018
Oprávněný:

.....
ŠUMAVSKÁ tower s.r.o.
– jednatel

V Brně dne 22.11.2018
Povinný 1:

.....
AGRIE Office s.r.o.
– jednatel

V Brně dne 13 -12- 2018
Povinný 2:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Závodu Brno