

567P 06469P
026 3153
034P-004200

22 - MP00649 / 18

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Zastoupená: , primátorem města Brna
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 111422222/0800
ID datové schránky: a7kbrn

dále také jen „**Povinný**“ na straně jedné

2. Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Bráfova

Sídlo: Luční 2555/32, 616 00 Brno
IČ: 60554061
Zastoupena: , předsedkyní ZO ČZS a
tajemníkem ZO ČZS
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

dále také jen „**Oprávněná**“ na straně druhé

3. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

Sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
Zastoupené:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Korespondenční adresa: ŘSD ČR, Závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno
ID datové schránky:

dále také jen „**ŘSD**“ nebo „**Stavebník**“ na straně třetí

všechny tři strany též společně jako „**smluvní strany**“

uzavřely podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů tuto smlouvu:

Článek 1

Prohlášení smluvních stran a účel smlouvy

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků:

- p.č. 4/2 o výměře 8265 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 64/2 o výměře 1101 m², zahrada,
- p.č. 73/1 o výměře 705 m², ostatní plocha, neplodná půda,
- p.č. 76/1 o výměře 470 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 114/5 o výměře 19 m², zahrada,
- p.č. 114/6 o výměře 4 m², zahrada,
- p.č. 122/2 o výměře 43 m², zahrada,
- p.č. 123/2 o výměře 113 m², zahrada,
- p.č. 4847/3 o výměře 1416 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Žabovřesky, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město (společně dále jen „Pozemky“).

- 1.2.** ŘSD prohlašuje, že je stavebníkem veřejně prospěšné stavby: „Silnice I/42 Brno, VMO Žabovřeská I“ (dále jen „Stavba“), na kterou bylo vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – Žabovřesky, Stavebním úřadem Územní rozhodnutí č. 599, spis. zn.: STU//02/1000114/000/004 ze dne 16. 7. 2010, které nabylo právní moci dne 31. 8. 2010.
- 1.3.** Oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem kabelového vedení NN, které bude dotčeno výše uvedenou Stavbou, pro jejíž realizaci je nutné provést přeložku tohoto kabelového vedení NN s následným umístěním do pozemků ve vlastnictví Povinného.
- 1.4.** Samotné provedení předmětné přeložky bude upraveno samostatnými smluvními ujednáními a není předmětem této smlouvy.

Článek 2

Předmět a účel služebnosti

- 2.1.** Z důvodu budoucí přeložky stávajícího kabelu NN vyvolané Stavbou zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněné na náklady Stavebníka k částem Pozemků uvedeným v čl. 1. odst. 1.1 této smlouvy služebnost – věcné břemeno spočívající v uložení, umístění a provozování podzemního kabelu NN a to v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2717-99/2015, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jako „Služebnost“).
- 2.2.** Oprávněná Služebnost dle této smlouvy přijímá a Povinný se zavazuje ji strpět.
- 2.3.** Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.4.** Služebnost uvedená v článku 2 odst. 2. 1. této smlouvy se zřizuje pro zajištění realizace veřejně prospěšné stavby: „Silnice I/42 Brno, VMO Žabovřeská I“.

Článek 3

Úhrada za zřízení služebnosti

- 3.1.** Služebnost dle článku 2 odst. 2.1. této smlouvy se zřizuje za úplaty, za jednorázovou náhradu, stanovenou na základě znaleckého posudku č. 6712-147/18 ze dne 16.5.2018, který vypracoval znalecký ústav STAVEXIS s.r.o., IČ 46347194, se sídlem Bodláková

1706/8, 628 00 Brno, ve výši:

- 169 020,- Kč (slovy: stošedesátdevět tisíc dvacet korun českých) – za služebnost spočívající v uložení, umístění a provozování podzemního kabelu NN uvedenou v článku 2 odst. 2. 1. této smlouvy.

Jednorázová náhrada za zřízení této služebnosti je uvedena včetně daně z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Výše náhrady byla sjednána v souladu s ustanovením § 16b) zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění.

Základ daně
DPH 21%

139 685,95 Kč
29 334,05 Kč

Výše uvedenou částku uhradí ŘSD na bankovní účet Povinného uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu, který vystaví Povinný do 15 (patnácti) dnů ode dne podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu služebnosti dle této smlouvy příslušnému katastru nemovitostí. Daňový doklad bude ŘSD doručen na její korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, splatnost daňového dokladu bude činit 60 (šedesát) dnů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podání návrhu na vklad.

- 3.3. Budou-li u Povinného jako poskytovatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle ustanovení § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude ŘSD při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle ustanovení § 109a tohoto zákona.

Článek 4

Vklad práva do katastru nemovitostí a geometrické plány

- 4.1. Oprávněná nabude práva ze služebnosti dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle podle této smlouvy vázány.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti z této smlouvy do katastru nemovitostí podá Povinný a současně uhradí veškeré případné správní poplatky s tímto vkladem spojené. Smluvní strany se zavazují mu k tomu poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.
- 4.3. Pokud příslušný katastrální úřad z nějakého důvodu nezapiše právo Oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany do 30 (třiceti) dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva oprávněné realizovat.
- 4.4. Geometrický plán č. 2717-99/2015 citovaný v článku 2 odst. 2.1. této smlouvy je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 5

Závěrečná ujednání

- 5.1. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech s platností originálů, z nichž po 2 obdrží Povinný a ŘSD, 1 vyhotovení obdrží Oprávněná a 1 vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy) je určeno pro řízení před katastrálním úřadem.

- 5.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- 5.4. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy lze provést pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami na téže listině.
- 5.5. Smluvní strany berou na vědomí, že Povinný i Stavebník jsou povinnými subjekty dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv Povinný, tj. statutární město Brno.
- 5.6. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje v této smlouvě uvedené nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 5.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 5.8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na R7/186 schůzi konané dne 25.9.2018.

Příloha č. 1 - geometrický plán č. 2717-99/2015

V Brně dne 14 - 11 - 2018

V Brně dne 5 - 12 - 2018

za Povinného

za Stavebníka

Primátor města Brna

Ředitel závodu Brno

za Oprávněnou - 7 - 12 - 2018

12 - 12 - 2018

Předsedkyně ZO ČZS

Tajemník ZO ČZS