

SMLOUVA O DÍLO






č.j.: KRPL-122571-4/ČJ-2018-1800VZ

uzavřená

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“)

1. Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

zastoupené: Ing. David Pokorný, vedoucí odboru správy majetku
se sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město
IČ: 72 05 05 01
DIČ: CZ 72 05 05 01
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. David Pokorný – vedoucí odboru správy majetku
Tel.: 
Ve věcech technických je oprávněn jednat:  – oddělení správy nemovitého majetku
Tel.: 
E-mail: 

dále jen "objednatel"

a

Aleš Janoušek

se sídlem: Lounská 498/7, 460 07 Liberec VII – Horní Růžodol
IČ: 46741054
DIČ: 
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 
Tel.: 
E-mail: 

dále jen "zhotovitel"

2. Předmět smlouvy:

„KŘP Lbk Bedřichov – oprava střechy“

2.1

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí výše uvedené dílo, které spočívá ve výměně střešní krytinyv objektu č.p. 281v Bedřichově, a provedení všech dodávek, prací a činností s touto výměnou souvisejících.

Součástí díla není

- výměna stávajících okapových žlabů s výjimkou cca 2 m vedle vchodu do objektu.
- výměna střešních prken stávajícího bednění. Pokud bude po rozkrytí střešního pláště zjištěna nezbytnost výměny stávajícího bednění, bude tato výměna řešena jako změna ceny díla (vícepráce). Cena za výměnu bednění bude 320 Kč/m² bez DPH.

2.2.

Dílo bude provedeno:

- v souladu s touto smlouvou o dílo, resp. všeobecnými obchodními podmínkami Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb z 20.03.2017 (dále jen „VOP“),
- v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele z 13.11.2018 (dále jen „cenová nabídka“).

2.3.

Součástí předmětu díla je:

- Zařízení staveniště
Vybudování zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci díla. Omezující podmínky a požadavky na zařízení staveniště je uvedeno v odstavci 7.2. této smlouvy. Všechny prostory, které zhotovitel použije pro zařízení staveniště, stejně tak jako prostory, které bude využívat při realizaci prací (např. zpevněné a travnaté plochy apod.), je

zhotovitel povinen vhodným způsobem ochránit. Při předání a převzetí díla zhotovitel předá objednateli tyto prostory i zařízení staveniště čisté, resp. uklizené a v předchozím stavu. Jakákoliv poškození je zhotovitel povinen uvést do předchozího stavu na své náklady, včetně například uhrabání pracemi na díle dotčené části pozemku, ohumusování a osetí travním semenem.

Náklady na zařízení staveniště a jeho odstranění po dokončení díla má zhotovitel zahrnutý v ceně za dílo.

- b) Provedení stavebních úprav v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci, tj. zejména:
- demontáž stávající eternitové krytiny – krytina bude demontována tak, aby při jejím sejmutí ani při další manipulaci nebyla tato krytina poškozena; krytina bude ukládána do obalu k tomu určenému, obal bude řádně označen a v souladu s relevantními předpisy předán osobě, která má oprávnění s tímto druhem odpadu nakládat
 - demontáž stávající asfaltových pásů („lepenky“)
 - demontáž stávajícího oplechování střechy
 - demontáž stávajícího střešního okna
 - dodávka a montáž podkladní lepenky V13
 - dodávka a montáž krytiny Al Prefalc
 - dodávka a montáž oplechování střechy (podkladnice, lem zdi, komína, závětrné lišty, římsy)
 - dodávka a montáž okapového žlabu, svodu, kolen
 - nátěr konstrukce komínové (střešní) lávky, dodávka a montáž roštu do komínové lávky
 - dodávka a montáž výlezového střešního okna
 - demontáž a zpětná montáž hromosvodu

c) Ostatní součásti předmětu díla

Součástí díla je i příprava díla na předání objednateli. Zhotovitel před převjímkou provede úklid všech prostor, které byly dotčeny stavebními pracemi. Vlastní dílo bude předáno čisté (suchou i mokrou cestou očištěné), zbavené všech transportních nebo ochranných montážních obalů, reklamních či popisných štítků atd. Dále zajistí úklid všech prostor, které znečistil při přesunu či skladování materiálu a odpadu, resp. při stěhování materiálu či náradí, resp. při pojezdu strojů a vozidel apod. Zhotovitel k převjímkce připraví dokladovou část v rozsahu požadovaném v odstavci 6.1. této smlouvy. Požadované doklady budou opatřeny číselným seznamem, každý doklad bude označen příslušným pořadovým číslem dle seznamu. Náklady spojené s předáním díla má zhotovitel zahrnutý v ceně za dílo.

Součásti předmětu díla jsou dále specifikovány i ve VOP, zejména pak v části V. a v části VI. těchto podmínek. Náklady na plnění těchto součástí díla má zhotovitel zahrnutý v ceně za dílo.

Zhotovitel je povinen provést všechny práce, které jsou obsaženy v této smlouvě o dílo, ve VOP a cenové nabídce.

V případě rozporu mezi uvedenými dokumenty je jejich prioritou následující:

- 1) smlouva o dílo
- 2) VOP
- 3) cenová nabídka

Všechny práce, které jsou prokazatelně předmětem díla (jsou uvedeny textu smlouvy o dílo, resp. VOP) a nejsou uvedeny v cenové nabídce konkrétní položkou, má zhotovitel oceněny v jiných položkách cenové nabídky nebo jejich provedení provede na vlastní náklady.

Všechny výše uvedené součásti předmětu díla má zhotovitel naceněny v ceně díla uvedené v odstavci 3.1.

2.4.

Pokud není specifikováno v cenové nabídce jinak, má se za to, že každá položka obsahuje jak dodávku materiálu, tak jeho kompletní montáž, včetně jeho zapojení a odzkoušení.

3. Cena za dílo

3.1

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

| | |
|-------------------------------------|----------------------|
| Celková cena bez DPH: | 402.858,30 Kč |
| DPH 21%: | 84.600,24 Kč |
| Celková cena včetně DPH 21%: | 487.458,54 Kč |

slovy: čtyřistaosmdesátsedmístičtyřístapadesátosmkorunčeských 54/100

3.2

Objednatel prohlašuje, že majetek, který objednatel pořídí provedením předmětu díla, není objednatelem ani částečně používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

4. Termín plnění

4.1.

Termín plnění:

Zahájení plnění: popodpisu smlouvy o dílo, nejpozději 14.12.2018

Dílčí termíny plnění:

- ukončení stavebních prací: do 30.06.2019
- předání a převzetí díla, odstranění vad a nedodělků: do 31.07.2019
- termín administrativní dokončení díla: do 30.09.2019

Termín ukončení plnění: do 30.09.2019

4.2.

S ohledem na rozsah prací nepožaduje objednatel po zhotoviteli zpracování harmonogramu prací.

4.3.

Zhotovitel respektuje, že veškeré práce budou probíhat za plného provozu objektu, resp. areálu a postup provádění jednotlivých dílčích prací bude předem konzultovat a odsouhlasovat si s objednatelem.

5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty

5.1.

Objednatel požaduje pro plnění předmětu smlouvy po zhotoviteli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem lřetí osobě min. ve výši 2 mil. Kč, přičemž toto pojištění bude zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.

5.2.

Zálohové platby nebudou objednatelem poskytovány.

5.3.

Smluvní pokuty:

Při nesplnění dílčího termínu plnění uvedeného v odstavci 4.1 - termín „ukončení stavebních prací“ je objednatel oprávněn uplatnit stejnou smluvní pokutu jako při za neplnění termínu dokončení díla, která je uvedena v článku 2, části XX ve VOP.

Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu až do výše 1 tis.Kč za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků uvedených v odstavcích 7.2., 7.3., 7.4., 7.6., 7.7. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody či právo požadovat provedení či splnění výše uvedených požadavků. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

Zhotovitel je povinen zabezpečit splnění všech opatření pro zajištění bezpečnosti práce dle části XIII. VOP.

V případě, že objednatel zjistí neplnění uvedených opatření či jejich porušování bude objednatel požadovat po zhotoviteli za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neplnění či porušování výše uvedených opatření smluvní pokutu ve výši 2 tis. Kč. Každý zjištěný případ

neplnění či porušování výše uvedených opatření ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatele na uplatnění náhrady vzniklé škody.

Ostatní smluvní pokuty jsou uvedeny ve VOP, v části XX.

6. Předání díla

6.1.

K předání díla zhotovitel doloží:

- stavební deník (bude předán až po odstranění všech vad a nedodělků)
- prohlášení o shodě či atesty na všechny dodané výrobky a použité materiály, zejména na:
 - lepenka V13
 - krytina Al Prefalc
 - výlezové okno
- doklad o řádné likvidaci odpadu.

7. Další smluvní ujednání

7.1.

Upřesnění rozsahu oprávnění osob zastupujících jednotlivé smluvní strany:

Osoby oprávněné předat a převzít staveniště:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí odboru správy majetku

pracovník oddělení správy nemovitého majetku

e-mail na uvedené osoby objednatele

za zhotovitele

Protokol (zápis) o předání a převzetí staveniště musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

Osoby oprávněné předat a převzít dílo:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí odboru správy majetku

pracovník oddělení správy nemovitého majetku

e-mail na uvedené osoby objednatele

za zhotovitele

Protokol (zápis) o předání a převzetí díla musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

7.2.

Zázemí staveniště (kanceláře, šatny, WC):

S ohledem na rozsah a charakter prací nebude zhotoviteli vyčleňován prostor pro zřízení kanceláře či šatny. Zhotovitel může používat WC v objektu, které mu bude vyčleněno při předání a převzetí staveniště.

Prostory pro skladování:

Pro skladování materiálu, náradí, odpadu apod. může zhotovitel použít prostory, které mu v objektu vyčlení objednatel při předání a převzetí staveniště. Vyčleněné prostory budou zhotoviteli poskytnuty za předpokladu, že zhotovitel zajistí bezpečné uložení a manipulací nepoškodí majetek objednatele. Zhotovitel je povinen si zajistit zabezpečení skládek na své náklady.

Skladování materiálu a odpadu ze stavby musí být minimalizováno.

Přístup pracovníků a příjezd vozidel na staveniště:

Na staveniště budou osoby zhotovitele vstupovat z přilehlé místní komunikace, areál není oplocen.

Příjezd na staveniště je od centrálního parkoviště v Bedřichově místní komunikací.

Pohyb osob zhotovitele v objektu, p. mimo vyčleněné WC a skladovací prostory je zakázán.

Zhotoviteli nebudou vyčleňována žádná parkovací místa na veřejné komunikaci. Objednatel není povinen zajistit parkovací místa ani na svých pozemcích. Stání zásobovacího vozidla bude na p.p.č. 534/23.

Napojovací bod elektro:

Objednatel zajistí vyvedení přívodu elektrické energie na staveniště z vnitřního rozvodu objektu. Objednatel nevyžaduje měření spotřeby elektrické energie.

Napojovací bod vody:

Na vyčleněném WC v objektu.

7.3.

Na veškerý odpad, který vznikne při provádění prací, si zhotovitel zajistí svoji vlastní nádobu. Odpad nebude vyhazován do popelnic a kontejnerů objednatele ani do veřejně přístupných odpadkových košů. Likvidaci odpadu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.

Případné přerušení či omezení dodávky vody, plynu, elektřiny, tepla pro objekty objednatele či funkce slaboproudých vedení a zařízení pro objekty objednatele z důvodu realizace prací na předmětu díla je možné provádět pouze po předchozím souhlasu objednatele.

Zhotovitel bude na své náklady provádět průběžný úklid prostor objektu a areálu, které nejsou součástí staveniště, avšak budou znečištěny např. při navážení materiálu, prachem z prováděných prací, sutí atd.

Zhotovitel bude respektovat přísný zákaz kouření v areálu mimo míst k tomu vyhrazených.

Provádění prací na střeše není objednatelem časově omezeno. Zhotovitel je však povinen dodržovat obecně platné právní předpisy, vyhlášky, normy a místně platné vyhlášky. Objednatel si vyhrazuje omezit přístup zhotoviteli do objektu na vyčleněné WC a do vyčleněných prostorů pro skladování na pracovní dobu areálu, tj. obvykle od pondělí do pátku od 7,00 hodin do 15,30 hodin. Případné prodloužení pracovních směn je nutno konzultovat se zástupci objednatele. Objednatel není povinen prodloužení pracovní směny umožnit.

7.4.

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané Stavebním zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Další podrobnosti týkající se stavebního deníku jsou uvedeny v části XI., článku 10) VOP.

7.5.

Zhotovitel předá zástupci objednatele nejpozději při předání a převzetí staveniště seznam pracovníků na stavbě vč. čísel průkazů totožnosti, dále budou předány identifikační údaje veškerých vozidel a stavební techniky, která se bude pohybovat po areálu objednatele.

7.6.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli, resp. technickému dozoru stavebníka (TDS) doklady o veškerých použitých výrobcích, materiálech a technologiích. Objednatel, resp. TDS je oprávněn si tyto doklady vyžádat před zabudováním, resp. použitím či aplikací, během zabudování (použití či aplikace) nebo po zabudování (použití či aplikaci). Doklady musí jednoznačně prokazovat splnění smlouvou o dílo nebo cenovou nabídkou předepsaných parametrů. Pokud nebude zhotovitelem jednoznačně prokázáno, že použité výrobky, materiály a technologie splňují smlouvou o dílo nebo cenovou nabídkou požadované parametry nebo se nejedná o výrobky, materiály a technologie smlouvou o dílo nebo cenovou nabídkou přímo předepsané, je objednatel oprávněn zamítnout jejich použití (a to i v případě, že je zhotovitel již objednal, uhradil či dovezl na stavbu apod.) či je objednatel oprávněn požadovat jejich odstranění v případě, že byly zhotovitelem již zabudovány, resp. použity či aplikovány. Vzniklé náklady plynoucí ze zamítnutí či odstranění výrobků, materiálů či technologií hradí zhotovitel.

7.7.

Zhotovitel dále stanovuje zodpovědnou osobu

Zodpovědná osoba zhotovitele bude trvale přítomna v objektu při provádění prací, a to i v případě, že práce budou prováděny pouze podzhotovitelem. Tato osoba bude pověřena zápisem do protokolu o předání staveniště a změna zodpovědné osoby bude možná pouze po písemném odsouhlasení objednatelem. Tato osoba bude mj. zodpovědná za koordinaci prací prováděných zhotovitelem i prací prováděných podzhotoviteli a bude pověřena ke komunikaci se zástupci objednatele.

8. Závěrečná ustanovení

8.1

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

8.2

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Objednatel obdrží 2 stejnopisy, zhotovitel obdrží 1 stejnopis.

8.3

Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná uveřejněním v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

8.4

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

8.5

Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle VOP, které jsou přílohou č.1 této smlouvy o dílo.

8.6

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

- 1) Smlouva o dílo
- 2) VOP.

8.7

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.

8.8.

Smluvní strany se dohodly, že zachovají mlčenlivost o podmínkách této smlouvy i skutečnostech, s nimiž se seznámí při plnění smluvních povinností.

8.9

Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy.

8.10

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- 1) VOP
- 2) cenová nabídka z 13.11.2018 (smluvní rozpočet)

V Liberci dne: 14.12.2018

objednatel:



vedoucí odboru správy majetku



ODBYTOVÝ ROZPOČET OBJEKTUDodavatel:  .ounská 498/7, 460 07 Liberec 7

Investor: KRÚP Liberec

Objekt : Služebna Bedřichov

REKAPITULACE OBJEKTU

| | |
|--|----------------------|
| KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ A POKRÝVAČSKÉ CELKEM | 402,858.30 |
| CENA CELKEM ZA OBJEKT bez DPH | 402,858.30 Kč |
| DPH 21.0% | 84,600.24 Kč |
| CENA CELKEM ZA OBJEKT s DPH | 487,458.50 Kč |

| polož | popis položky | m.j. | množství | jednotka cena | náklady celkem |
|-------|--|------|----------|---------------|----------------|
| | KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ A POKRÝVAČSKÉ | | | | |
| 1 | demontáž krytiny eternit a lepenky do suti | m2 | 215.00 | 95.00 | 20425.00 |
| 2 | demontáž klempířských prvků | bm | 120.00 | 20.00 | 2400.00 |
| 3 | demontáž falcované krytiny | m2 | 18.00 | 60.00 | 1080.00 |
| 4 | demontáž střešního okna do suti | ks | 1.00 | 120.00 | 120.00 |
| 5 | D+M podkl.lepenky V13 | m2 | 233.00 | 110.00 | 25630.00 |
| 6 | D+M krytiny Al Prefalc | m2 | 233.00 | 1080.00 | 251640.00 |
| 7 | D+M podkladnice Al rš.400mm | bm | 24.00 | 360.00 | 8640.00 |
| 8 | D+M lemu zdi se zatmelením | bm | 8.00 | 460.00 | 3680.00 |
| 9 | D+M oplechování komína | m2 | 2.00 | 1250.00 | 2500.00 |
| 10 | D+M výlezového okna | ks | 1.00 | 3200.00 | 3200.00 |
| 11 | D+M roštu do komínové lávky | m2 | 2.00 | 980.00 | 1960.00 |
| 12 | D+M závětrné lišty rš.250mm | bm | 60.00 | 320.00 | 19200.00 |
| 13 | D+M římsy rš.850mm | bm | 5.50 | 680.00 | 3740.00 |
| 14 | D+M svodu D 100mm | bm | 5.00 | 320.00 | 1600.00 |
| 15 | D+M kolen D 100mm | ks | 7.00 | 240.00 | 1680.00 |
| 16 | D+M žlab rš.280mm | bm | 2.00 | 480.00 | 960.00 |
| 17 | Demontáž + zpětná montáž hromosvodu | bm | 50.00 | 180.00 | 9000.00 |
| 18 | nátěr konstrukce střešní lávky | ks | 1.00 | 500.00 | 500.00 |
| 19 | D+M lešení pro střešní práce | m2 | 120.00 | 120.00 | 14400.00 |
| 20 | odvoz a likvidace suti vč.manipulace | t | 2.20 | 3500.00 | 7700.00 |
| 21 | přesun hmot a doprava | % | 6.00 | 3800.55 | 22803.30 |
| | KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ A POKRÝVAČSKÉ CELKEM | | | | 402,858.30 |

Výměna bednění 1m2/320,-Kč

