

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 2010/1611/OBYP/RAD uzavřené dne 9.12.2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.1.2012, uzavřený na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 6R-285/2014 ze dne 12.3.2014

I.

Smluvní strany

1. městská část Praha 4

zastoupená: Pavlem Caldrem, starostou městské části Praha 4

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČ: 000 63 584

DIČ: CZ00063584

bank. spoj.: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

/dále jen „pronajímatel“/

a

2. Základní škola, Praha 4, Poláčkova 1067

jednající: [REDAKCE] ředitelkou

se sídlem: Poláčkova 1067/3, 140 00 Praha 4

IČ: 613 84 755

/dále jen „nájemce“/

II.

2.1. Článek V. odst. 1. smlouvy se mění tak, že nově zní:

„1. Smluvní strany se dohodly na nájemném, a to paušální částce za měsíc ve výši:

- a) 31.648 Kč za nájem objektu
- b) 3.911 Kč za nájem pozemků

Celkové roční nájemné činí 426.708 Kč

Celkové měsíční nájemné činí 35.559 Kč.“

III.

Závěrečná ustanovení

3.1. V ostatních částech zůstává nájemní smlouva č. 2010/1611/OBYP/RAD ze dne 9.12.2010, ve znění dodatku č. 1, beze změny.

3.2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

3.3. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3.4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku č. 2 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek č. 2 byl sepsán na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své vlastnoruční podpisy.

3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 je jeho příloha:
Příloha č. 1 – výpočtový list

V Praze dne - 8 -04- 2014

Pavel CALDR
starosta MČ Praha 4
/za pronajímatele/

ředitelka
/za nájemce/



Výpočtový list platný od 04.2014

Adresa správce (provozovny)

4-Majetková, a.s.
Plamínkové 1592/4

140 00 Praha 4

Adresát

ZŠ POLÁČKOVA
Poláčkova 1067/3

140 00 Praha 4

Vlastník

MČ PRAHA 4 139029
Antala Staška 2059/80b

140 46 Praha 4 - Krč

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Platnost výpočtového listu je ode dne účinnosti dodatku k nájemní smlouvě.

Bank. spojení pronajimatele	
Uživatel	
Jméno	ZŠ POLÁČKOVA
IČ	61384755
DIČ	
Plátec DPH	Ne

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	škola, školka	Poláčkova 1067/3	
Číslo prostoru	300	140 00 Praha 4	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.01.2012 na dobu neurčitou
Splatnost	30.04.2014	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	úrok z prodlení a smluvní pokuta
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	25
Výpočet nájmu	Smluvní	Roční nájemné	426 708,00 Kč
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	14
Podlaží	0	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	4

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	35 559,00 V
<i>Nájemné celkem</i>	<i>35 559,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	35 559,00
Platební příkaz	35 559,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
učební místnosti, školství	ústřední	2 146,00	0,00	2 146,00	2 575,20	2 146,00
venkovní plocha	žádné topení	8 333,00	0,00	0,00	0,00	8 333,00
venkovní plocha	žádné topení	927,00	0,00	0,00	0,00	927,00
venkovní plocha	žádné topení	207,00	0,00	0,00	0,00	207,00
Celkem		11 613,00	0,00	2 146,00	2 575,20	11 613,00

Seznam osob

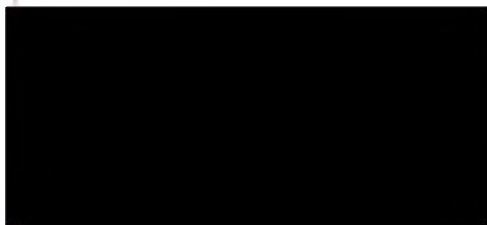
Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
ZŠ POLAČKOVA		Nájemce	01.01.2012		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostou! V případě pozdní platby bude účtován zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta dle nájemní smlouvy.



Nájemce

Praha 4 dne 18.03.2014


 142 00
 řáve
 Praha 4, 140 00