

SMLOUVA O DÍLO

č. 04/2018

SMLOUVNÍ STRANY:

1. OBJEDNATEL: **Město Žďár nad Sázavou**
Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
Odpovědný zástupce objednatele:
ve věcech smluvních: Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města
IČ: 00296841
DIČ: CZ00295841
bankovní spojení: KB Žďár nad Sázavou
číslo účtu: 328751/0100
2. ZHOTOVITEL: **ATELIER URBI, spol. s r.o.**
Chopinova 301/9, 623 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 39181 (v souladu s Obchodním Rejstříkem)
IČ: 26234734
DIČ: CZ26234734
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupen Ing. arch. Jana Benešová,
Ing. Štěpán Malach, jednatele

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

tuto

smlouvu o dílo

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je vypracování díla „Změna č. 2 Územního plánu Žďár nad Sázavou“.
2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zpracuje pro objednatele Změnu č. 2 územního plánu Žďáru nad Sázavou (dále jen „Změna“) včetně vyhotovení územního plánu zahrnujícího úplné znění po vydání Změny, ve smyslu stavebního zákona, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, na základě Přílohy č.1 k výzvě k předložení nabídky na zpracování Změny a dle podmínek uvedených v této smlouvě (souhrnně dále jen „Dílo“). Příloha č.1 k výzvě je rovněž Přílohou č.1 této smlouvy.
3. Dílo bude zpracováno pro celé řešené území. Zakázka bude zpracována v listinné a digitální podobě. Podkladem výkresů grafické části bude státní mapové dílo – katastrální mapa, aktuální stav. Geodetickým referenčním systémem bude

souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK). Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku jednotlivých výkresů.

Zpracování díla bude rozděleno do etap:

- a) první etapa - zpracování doplňujících průzkumů a rozborů v nezbytně nutném rozsahu jako podkladu pro zpracování návrhu zadání změny č.2 ÚP Žďár nad Sázavou vč. návrhu zadání změny č.2. První etapa bude zpracována v digitální podobě 1x na CD nosiči ve formátu *.pdf a word.
- b) druhá etapa - zpracování návrhu změny č.2 pro společné jednání (§ 50 odst. 2 stavebního zákona), 2x v listinné podobě a 2x na CD nosiči,
- c) třetí etapa - podle vyhodnocení výsledků společného jednání upravení návrhu změny, který bude určen pro veřejné projednání (§ 52 odst. 1 stavebního zákona), 2x v listinném vyhotovení a 2x na CD nosiči. V případě potřeby bude před opakovaným veřejným projednáním zpracován upravený návrh a odevzdán v jednom listinném vyhotovení a 1x na CD nosiči,
- d) čtvrtá etapa - podle vyhodnocení výsledků veřejného projednání upravení návrhu změny, který bude určen pro vydání zastupitelstvem (§ 54 stavebního zákona), 2x v listinném vyhotovení a 2x na CD nosiči,
- e) pátá etapa - vyhotovení úplného znění územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání změny. Bude předána v listinné podobě v 5 vyhotoveních a 3x na CD nosiči v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně vektorových datových vrstev (např. vektorové datové vrstvy v GIS nebo CAD/DGN dle požadavků metodiky MINIS nebo ve struktuře dle datového modelu T-mapy). Při vyhotovení úplného znění ÚP po změně č.2 bude metodika MINIS a datové modely využity přiměřeně.

V průběhu zpracování bude zhotovitel zakázky aktivně spolupracovat s objednatelem a pořizovatelem dokumentace a zúčastní se schůzí zastupitelstva města v případě, že na programu jednání bude předmět plnění a objednatel jej k účasti vyzve.

Dílo je provedeno po převzetí (akceptaci) všech jeho etap dle čl. I. odst. 3 této smlouvy. Jednotlivé etapy Díla jsou provedeny po jejich úplném dokončení a převzetí pořizovatelem - považují se za prokazatelně předané až po písemném potvrzení předávacího protokolu.

4. Dílo bude provedeno:

- a) Textová část návrhu změny bude zpracována v rozsahu měněných částí. Součástí textové části odůvodnění návrhu změny č.2 ÚP bude rovněž srovnávací text, obsahující výrokovou část ÚP s vyznačením provedených změn. Z grafické části návrhu změny č.2 ÚP budou zpracovány výkresy s vyznačením měněných částí, neměnné části zůstanou bez zvýraznění.
- b) Textová část úplného znění bude ve formátu DOC, XLS. Všechny části Díla budou provedeny ve formátu PDF.
- c) Z grafické části návrhu změny č.2 ÚP budou zpracovány výkresy s vyznačením měněných částí, neměnné části zůstanou bez zvýraznění. Úplné znění ÚP Žďáru nad Sázavou bude v části návrhové zpracováno ve struktuře vydaného ÚP Žďáru nad Sázavou (textová i grafická část). Z části odůvodnění bude zpracován pouze koordinační výkres.

II. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zhotovitel předá objednateli první etapu Díla dle čl. I. odst. 3 písm. a) v digitální podobě na datovém nosiči nejpozději do dvou měsíců od písemného pokynu objednatele (může být i e-mailem) k zahájení prací a předání všech podkladů.
2. Zhotovitel předá objednateli druhou etapu Díla dle čl. I. odst. 3 písm. b) nejpozději do tří měsíců od písemného předání schváleného zadání změny od objednatele. V případě požadavku na zpracování "Vyhodnocení vlivu řešení na ŽP (SEA) bude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo a upravena cena.
3. Zhotovitel předá objednateli třetí etapu Díla dle čl. I. odst. 3 písm. c) nejpozději do 1 měsíce od objednatelem předaného písemného požadavku na úpravu návrhu Změny po společném jednání.
4. Zhotovitel předá objednateli čtvrtou etapu Díla dle čl. I. odst. 3 písm. d) nejpozději do 1 měsíce od objednatelem předaného písemného požadavku na úpravu návrhu Změny po veřejném nebo opakovaném veřejném projednání. V případě potřeby dalších opakovaných veřejných projednání bude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo a upravena cena.
5. Zhotovitel předá objednateli pátou etapu Díla dle čl. I. odst. 3 písm. e) nejpozději do 1 měsíce od vydání Změny.
6. Pokyn k započetí zpracování jednotlivých etap bude zhotoviteli sdělen písemnou formou. Lhůta pro zpracování jednotlivých etap začíná běžet po obdržení písemného pokynu k započetí zpracování dané etapy.

III. CENA PRACÍ

1. Cena prací, které jsou předmětem této smlouvy se sjednává jako smluvní na základě zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o cenu nejvýše přípustnou se započtením veškerých vedlejších nákladů, rizik apod., spojených s plněním celého rozsahu zakázky na celou dobu a rozsah plnění zakázky.

**Cena za zpracování návrhu Změny územního plánu a vyhotovení úplného znění po vydání změny činí bez DPH 465 000,- Kč
(jedná se o cenu nejvýše přípustnou, konečnou)**

**K této ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění (nyní 21%):
DPH činí 97 650,- Kč.**

Cena včetně DPH 21% činí 562 650,- Kč.

2. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná částka bude vyplacena postupně na základě zhotovitelem vystavených faktur, které budou vystavovány po předání a odsouhlasení jednotlivých etap zpracování dle čl. 1 odst. 3 této smlouvy. Faktury za **dílčí fáze plnění budou činit a) 20%, b) 40%, c) 10%, d) 10%, e) 20%** celkové smluvní ceny uvedené v čl. 3 odst. 1, musí mít náležitosti daňového dokladu, splatnost se sjednává 14 dnů od data doručení faktury na adresu objednatele.

IV. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, odpadne-li pro něho potřeba díla. V tom případě je povinen uhradit zhotoviteli za skutečně provedené práce odpovídající podíl ze sjednané ceny. V případě sporu ohledně rozsahu provedených prací, budou tyto vyčísleny dle znaleckého posudku, který bude pro smluvní strany

závazný. Znalce pro tento účel vyberou smluvní strany společně, příp. bude vybrán náhodně za účasti obou smluvních stran a to z příslušného seznamu znalců.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel poruší tuto smlouvu a své povinnosti z ní podstatným způsobem (§2002 občanského zákoníku), zejména bude-li v prodlení s dokončením a předáním Díla o více jak 30 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí smluvní strana učinit písemně formou doporučené zásilky nebo datové zprávy a musí jej doručit druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Objednatel je oprávněn případné vady díla reklamovat u zhotovitele neprodleně po jejich zjištění a to písemnou formou, nejpozději však ve lhůtě do 24 měsíců ode dne předání díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že odstraní případné nedodělky a vady díla bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30-ti dnů ode dne, kdy objednatel na vady písemně upozorní. Pro tento účel se vyžaduje forma doporučené listovní zásilky nebo datové zprávy. V případě nedodržení tohoto termínu se zavazuje zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
6. Dostane-li se objednatel do prodlení se splněním peněžitého závazku, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení ve stejné výši je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli, jestliže zhotovitel nepředá včas předmět této smlouvy objednateli a dostane se tak s plněním závazku do prodlení.
7. Smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran. Případné dodatky smlouvy by pak tvořily nedílnou součást této smlouvy. Jiná ujednání jsou neplatná.
8. Právní vztahy z této smlouvy vyplývající, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., tj. Občanského zákoníku.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu celou přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prostě omylu.
10. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s tím, že objednatel obdrží po dvou výtiscích, zhotovitel jeden.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v registru smluv.

Datum podepsání smlouvy: 15. 11. 2018

19. 12. 2018

Ing. Martin Mrkos, ACCA

starosta města
objednatel

Ing. arch. Jana Benešová
Ing. Štěpán Malach
jednatelé
zhotovitel

PŘÍLOHA č. 1 k výzvě k předložení nabídky na zpracování Změny č. 2 ÚP Žďár nad Sázavou

Cílem změny č. 2 územního plánu je prověření dílčích požadavků na využití území v souladu s danou koncepcí územního plánu Žďár nad Sázavou:

Návrhy na pořízení změny č. 2 ÚP schválené zastupitelstvem města:

návrh č. 1: Pozemky p. č. 8467 a p.č. 8469 v k.ú. Město Žďár začlenit do ploch se změnou v území umožňujících výstavbu rodinných domů.

Využití v dosavadním ÚP: Části pozemků p.č. 8467 a p.č. 8469 jsou zařazeny do zastavitelných ploch bydlení v RD ozn. Z44, Z45, zbývající části pozemků - plocha zemědělská - orná půda (NZ1)

návrh č. 2: Pozemky parc. č. 253 a p.č. 251/1 v k.ú. Stržanov zařadit do ploch umožňujících výstavbu rodinného domu.

Využití v dosavadním ÚP: Pozemky p.č. 253 a 251/1 se nacházejí v nezastavěném území a jsou zařazeny do ploch zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) – zahrady a sady.

návrh č. 3: Pozemek parc. č. 8702 v k.ú. Město Žďár zařadit do ploch umožňujících výstavbu rodinného domu.

Využití v dosavadním ÚP: Pozemek p.č. 8702 - plocha zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) , ovocný sad v nezastavěném území

návrh č. 4: Pozemek p.č. 1263/3 v k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou, jiná plocha, zahrnout do ploch umožňující umístování garáže pro zemědělské stroje.

Využití v dosavadním ÚP: Pozemek je součástí nezastavěného území, navazuje na zastavěné území a souvisí se zastavěnými pozemky p.č. 1261/14 a 1261/12.. Jedná se o plochu zeleně přírodního charakteru (ZP).

návrh č. 5: Pozemky p.č. 295/1, 299, 301, 302, 324/1, 324/5, 306/1, 306/2 v k.ú. Stržanov zařadit do ploch umožňujících výstavbu areálu pro motocyklový a trekbikekový sport.

Využití v dosavadním ÚP: Pozemky se nacházejí v nezastavěném území a jsou zařazeny do ploch zemědělských NZ.1 – orná půda (p.č. 324/5, 324/1, 295/1) a do ploch lesních (NL) (p.č. 301 a 299), které jsou součástí „LBC Pod lazy“.

Do návrhových ploch pro zalesnění (NL) – ploch lesních jsou zařazeny pozemky p.č. 302/2, p.č. 306/1v k.ú. Stržanov, který je součástí veřejně prospěšného opatření (VU) pro založení ÚSES.

návrh č. 6: Pozemek p.č. 162/1 v k.ú. Stržanov zařadit do ploch umožňujících výstavbu rodinného domu.

Využití v dosavadním ÚP: Pozemek p.č.162/1 se nachází zčásti v zastavitelné ploše Z 64 bydlení v RD (BV) a část pozemku se nachází v zastavitelné ploše Z 100 občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) ve Stržanově.

návrh č. 7: Pozemky p.č. 240, 242/3, 242/5, 241/3 v k.ú. Stržanov – změna způsobu využití stabilizované plochy výroby a skladování- zemědělské výroby (VZ) na plochu výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) v areálu Zemědělského družstva Světnov ve Stržanově.

návrh č. 8: Pozemek p.č. 147/5 v k.ú. Město Žďár zařadit do stabilizovaných ploch bydlení v bytových domech (BH) v ulici Veselská.

Využití v dosavadním ÚP: stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) – parkoviště na ul. 1. Máje u parku Farská humna.

návrh č. 9: Pozemky p.č. 690/3, 692/3, 692/4, 689, 690/2, 692/9 a 702/1 v k.ú. Zámek Žďár zařadit do ploch umožňujících rozšíření stávajícího areálu zemědělské výroby (VZ) pro chov ryb na ulici Dvorská.

Využití v dosavadním ÚP: Pozemky se nacházejí v zastavitelné ploše Z 15 pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské a v zastavitelné ploše Z 80 pro rekreaci – plocha hromadné rekreace a v zastavěném území v ploše rekreace hromadné (RH).

návrh č. 10: Pozemky p.č. 6393, 6394, 6392, 6391, 6389, 6387, 6386 a 639 v k.ú. Město Žďár v zastavěném území zařadit do plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) v ulici Strojírenská vedle hypermarketu Albert.

Využití v dosavadním ÚP: Pozemky se nacházejí v zastavěném území v ploše výroby a skladování – drobná a řemeslná výroby (VD).

návrh č. 11: Pozemek p.č. 7745 v k.ú. Město Žďár –začlenit do ploch se změnou v území umožňujících výstavbu rodinných domů (zahrada u Radonínského rybníka)

Využití v dosavadním ÚP: pozemek se nachází v nezastavěném území v plochách zemědělských – trvalé travní porosty (NZ2) v sousedství plochy bydlení.

návrh č. 12: Pozemek p.č. 8653 k.ú. Město Žďár začlenit do ploch se změnou v území umožňujících rozšíření výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) v Mělkovicích.

Využití v dosavadním ÚP: pozemek se nachází v nezastavěném území v plochách zemědělských – orná půda (NZ1) vedle železniční trati v Mělkovicích.

návrh č. 13: Pozemek p.č. 4259 v k.ú. Město Žďár začlenit do ploch se změnou v území umožňujících výstavbu rodinných domů (u sídliště Vodojem)

Využití v dosavadním ÚP: pozemek se nachází v nezastavěném území v plochách zemědělských – trvalé travní porosty (NZ2) v sousedství ploch bydlení na sídlišti Vodojem.

návrh č. 14: Část pozemku p.č. 8937 v k.ú. Město Žďár, nacházející se na ploše zemědělské (NZ2) začlenit do ploch se změnou v území umožňující výstavbu stavby pro rekreaci (u silnice Jamská, ve Smrčkách za tratí).

Využití v dosavadním ÚP: pozemek se nachází v nezastavěném území v plochách zemědělských – trvalé travní porosty (NZ2) v sousedství zastavitelné plochy rekreace individuální Z 76 (RI).

návrh č. 15: změna způsobu využití zastavitelné plochy na pozemcích p.č. 9162/5 a 9146/7 v k.ú. Město Žďár z plochy (RZ) rekreace – zahrádkové osady do ploch s funkčním využitím rekreace (RI) – rodinná (individuální) rekreace v zahrádkářské lokalitě Krejdy.

Návrhy na pořízení změny č. 2 ÚP uplatněné odbory městského úřadu

návrh č. 16: Podle technické studie „Posouzení dopravy na sídlišti Žďár n.S. 6 z června 2016 řešit podle varianty 5 navrhovanou komunikaci (v délce 219 m) propojující ulici Palachova s ulicí Jihlavskou (silnice II/353) přes areál SÚS, případně areál Enpeky a.s.

návrh č. 17: Vytipovat místo a vymežit zastavitelnou plochu bydlení umožňující výstavbu nových objektů pro chráněné bydlení a azylový dům.

návrh č. 18: řešit změnu způsobu využití stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV) v ulici Strojírenská na plochu bydlení v bytových domech (BH) umožňující sociální bydlení, startovací byty.

návrh č. 19: Vymežit zastavitelnou plochu umožňující výstavbu informačního centra východně NKP Žďár n./S. – poutního kostela sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře (památku UNESCO), v návaznosti na plochu hřbitova (OH) na Zelené hoře.

návrh č. 20: Vymezit zastavitelnou plochu v nezastavěném území umožňující výstavbu objektů pro psí útulek jihozápadně od Kamenného rybníka.

návrh č. 21: Vymezit zastavitelnou plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení v místní části Mělkovice na pozemcích p.č. 8701/11 a 8701/12 v k.ú. Město Žďár umožňující výstavbu hřiště.

návrh č. 22: řešit změnu způsobu využití zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech Z1 - BH/3 na plochu bydlení v rodinných domech BI dle podrobnější projekt. dokumentace (ul. Vápenická), zkolaudované stavby RD (zejména na parc. č. 7973/10 v k.ú. Město Žďár).

návrh č. 23: řešit dle podrobnější projektové dokumentace cyklostezky a pěší lávku přes řeku Sázavu v parku Farská humna.

návrh č. 24: Stabilizovanou plochu bydlení (BI) v ulici Zahradní (směrem k parku Farská humna) vymezit jako zastavitelnou plochu, umožňující výstavbu rodinného domu.

návrh č. 25: řešit změnu způsobu využití veřejného prostranství u Jamské silnice na plochu výroby a skladování (VL) pro rozšíření zastavitelné plochy výroby Z 161, umožňující přístavbu objektu výrobní haly

návrh č. 26: opravit způsob využití plochy stabilizované plochy (ZV)– zeleň veřejná související se zastavitelnou plochou Z216 za řadovými RD (p.č.2317/1 a 2318/3 na ulici Vápenická) na plochu bydlení (BI), parc. č. 2035/21 a 2035/22 v k.ú. Město Žďár byly odprodány vlastníkům těchto řadových RD.

návrh č. 27: upřesnit výměru zastavitelné plochy Z216 (VD) – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (parc. č. 1968/2, 1969/1 a 1969/2 v k.ú. Město Žďár)

návrh č. 28: opravit způsob využití plochy bydlení v rodinných domech BI na ulici Dr. Drože (tj. Dr. Drože 701/4 a 649/6) na plochu občanské vybavení – veřejná vybavenost OV.

návrh č. 29: upravit plochy zeleně ochranné a izolační (ZO), související se zastavitelnou plochou občanského vybavení Z 116 (OK) podle územního rozhodnutí o umístění stavby Obchodního centra Novoměstská – Žďár nad Sázavou ze dne 21.4.2015, právní moc dne 26.5.2015 pod č.j. SÚ/1879/14/Ka-11-Rozh.

návrh č. 30: upravit zastavitelnou plochu (DS) - Z 148, související se zastavitelnou plochou Z 117 (kurty „Na Rybníčku“). Pro dva objekty v této ploše nebo na hranici ploch DS/OM byl vydán dle § 125 stavebního zákona pasport stavby: Sklad sportovního nářadí a antuky na kurtech "Na Rybníčku" ve Žďáře nad Sázavou dne 27.9.2016 pod č.j. SÚ/1420/16/Řeh-4-Ověř a kolaudační souhlas pro stavbu: Sklad sportovního nářadí se zastřešením na kurtech "Na Rybníčku" ve Žďáře nad Sázavou dne 27.9.2016 pod č.j. SÚ/1415/16/Řeh-4-Souh.

návrh č. 31: upravit podmínky využití ploch zeleně ochranné a izolační (ZO). Možnost umístění stavby chodníků v ploše ZO, které je vázána na přeložku silnice I/19 a železniční trať mezi Průmyslovou zónou a chatovou oblastí Na Krejdách.

návrh č. 32: upřesnit specifikaci plochy Z85 – plochy smíšené obytné (SV) v k.ú. Stržanov v textové části ÚP v tabulce „Přehled návrhových ploch ÚP (požadovaný podíl bydlení)

návrh č. 33: vymezit jako stabilizované území sportovně rekreační areál u Pílské nádrže - zastavitelné plochy Z79 (RH) a Z179 (DS).

návrh č. 34: vymezit jako stabilizované území parkoviště u Bránského rybníka a pěší trasu přes Stržský potok (zastavitelná plocha Z178)

návrh č. 35: zvážit změnu způsobu využití části stabilizované plochy (OM) „U Táferny“ na bydlení v RD (BI) - stávající RD Santiniho 183/2 je zařazen v plochách (OM).

návrh č. 36: zvážit změnu způsobu využití části stabilizované plochy BI v zástavbě města, ohraničenou ulicí Wonkova a Jungmannova, na plochu smíšenou obytnou – městskou (SM), která zahrnuje obslužnou sféru místního významu v kombinaci s bydlením.

návrh č. 37: vymezit stávající pěší trasu (veřejné prostranství) z ul. Bezručova na ul. Srážnou

návrh č. 38: vymezit stávající pěší trasy v ploše veřejné zeleně (ZV) pod Zelenou horou v návaznosti na ul. Polní.

návrh č. 39: zahrnout část pozemku parc. č. 929/1 v k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou z ploch veřejných prostranství do ploch pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Jedná se o oplocený zastavěný stavební pozemek související s pozemkem par.č. st. 94 v k.ú. Veselíčko u Žďáru n.S.

Další požadavky:

- Provést aktualizaci zastavěného území i aktualizaci katastrální mapy jako referenčního mapového podkladu ÚP.
- Upravit podmínky využití ploch a podmínky plošného a prostorového uspořádání tak, aby vhodně vystihovaly urbanistické potřeby místa a splňovaly legislativní požadavky.
- Změnu č. 2 ÚP zpracovat v souladu s aktuální PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, vyhodnotit soulad s republikovými prioritami jednotlivě dle vybraných bodů, posouzení bude provedeno za celou územně plánovací dokumentaci (tj. ÚP + Změna č. 2 ÚP Žďár nad Sázavou).
- Změna č. 2 ÚP bude zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1,2,3 a 5, vyhodnotit soulad s prioritami územního plánování Kraje Vysočina jednotlivě dle vybraných bodů, které se ke správnímu území města vztahují.
- Aktualizovat jevy, které vstupují do územního plánu, resp. jeho změny č. 2 z ÚAP ORP Žďár nad Sázavou.
- Upravit způsob vymezení předkupního práva.
- Upravit návrh objektů k asanaci v koridoru pro umístění stavby silnice I/37.