

## **Smlouva o umožnění prohlídek části prostor děkanského kostela sv. Mikuláše**

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "občanský zákoník")

**Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:**

**1. Město Louny**

se sídlem Mírové náměstí 35, 440 23 Louny  
zastoupené starostou města Radovanem Šabatou  
IČ 00265209  
DIČ CZ00265209 [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
na straně jedné (dále též jako „uživatel“)

**a**

**2. Římskokatolická farnost – děkanství Louny**

se sídlem ul. Beneše z Loun 136, 440 01 Louny  
IČ 49120522  
na straně druhé (dále též jako "vlastník")

společně též jako "smluvní strana" nebo „smluvní strany“

**I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek užívání části věže a vnitřních prostor kostela, jakožto předmětu užívání, za kterých vlastník umožní uživateli prohlídky části prostor děkanského kostela sv. Mikuláše v tomto rozsahu:
  - a) věž kostela – uživatel a jeho návštěvníci jsou oprávněni používat přístupovou cestu na ochoz věže a vlastní ochoz věže
  - b) vnitřní prostory kostela – uživatel a jeho návštěvníci mohou vstupovat do vyznačených prostor chrámové lodi kostelaSoučástí předmětu užívání je také prostor u hlavního vchodu kostela, využívaný průvodcem k prodeji vstupenek.
2. Římskokatolická farnost – děkanství Louny prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba děkanského kostela sv. Mikuláše (budova bez č.p. nebo č.e., objekt občanské vybavenosti), o výměře 980 m<sup>2</sup> v k.ú. Louny (dále též jako „pozemek“). Nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví 2325, pro obec a katastrální území Louny.
3. Vlastník výslovně uvědomuje uživatele ve smyslu § 9 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o Státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, že pozemek p.č. 1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 980 m<sup>2</sup> k. ú. Louny, je nemovitou národní kulturní památkou.

## **II. Účel smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je zajištění prohlídek děkanského kostela sv. Mikuláše na pozemku p.č. 1, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Louny, pro turistickou veřejnost a to v určité dny, v určenou dobu, která nesmí narušit bohoslužebný pořádek a posvátnost tohoto místa. Jedná se o poskytování služeb veřejnosti.
2. Uživatel se vlastníkovvi zavazuje plně uhradit případné škody, které by na jeho majetku způsobil svou činností on sám, či jeho zástupce, či jejich návštěvníci, případně průvodce, a to uvedením do původního stavu.

## **III. Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě za umožnění prohlídek kostela sv. Mikuláše ve výši 14.633 Kč za období od 01.01.do 31.12. příslušného kalendářního roku s tím, že tato částka bude meziročně upravena o míru postupující inflace roku předchozího.
2. Platba bude převedena na účet vlastníka vždy do 31.3.příslušného kalendářního roku finanční obonos, který byl sjednaný v této smlouvě.
3. Cena za umožnění prohlídek části prostor děkanského kostela sv. Mikuláše bude hrazena na účet vlastníka vedený [REDACTED] vždy do 30. dubna příslušného kalendářního roku.
4. V případě prodlení s úhradou předmětu užívání je uživatel povinen uhradit vlastníkovvi dle ustanovení § 1970 občanského zákoníku úrok z prodlení.
5. Úhrada nepokrývá náklady na spotřebu elektrické energie a vody.
6. Náklady na spotřebu el.energie a vody za užívání předmětu smlouvy uhradí uživatel na základě výzvy vlastníka, která bude obsahovat stav měřícího zařízení pro věž, spotřeby celkem, sazby a částku k proplacení. Veškeré údaje týkající se částky k proplacení je vlastníka povinen uživateli řádně prokázat.

## **IV. Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 01.01.2017.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou nebo výpovědí. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé straně doručena písemná výpověď.
3. V případě opakovaného porušení povinností vymezených v článku V. této smlouvy ze strany uživatele sjednávají smluvní strany právo vlastníka od této smlouvy odstoupit, a to s účinky odstoupení ke dni jeho doručení uživateli.

## **V. Povinnosti smluvních stran**

1. Prohlídky budou prováděny v pevně stanovených časech, které budou pro veřejnost vyvěšeny u vstupu do věže a do kostela. Prohlídky nebudou prováděny v době od 18:00 hod. do 9:00 hod. a dále v době konání bohoslužeb, včetně jedné hodiny před a

půl hodiny po konání bohoslužby. Vlastník nic nenamítá proti předem sjednané dohodě o noční prohlídce kostela a věže.

2. Uživatel se zavazuje svým nákladem provádět úklid zpřístupněných prostor ochozu věže, vč. přístupové cesty k věži a úklid vnitřních prostor, kde se návštěvníci pohybují, vč. hlavního vchodu do kostela.
3. Vlastník se pak zavazuje poskytovat uživateli vodu a elektřinu z vnitřních prostor kostela.
4. Uživatel plně zodpovídá za poskytované služby vůči návštěvníkům (veřejnosti). Případné reklamace, nebo uplatňování škody z jejich strany řeší uživatel sám a nebude je přenášet na vlastníka.
5. V případě, že narušitel kostela nebo věže nebude chtít uposlechnout průvodce, je potřeba, aby ten zjednal pořádek prostřednictvím duchovního správce, ale i Městské policie.
6. Uživatel pověří zajišťováním těchto služeb pro veřejnost průvodce (prodává vstupenky, pouští návštěvníky na věž). Výtěžek ze vstupného odvádí průvodce do pokladny ekonomického oddělení MÚ Louny. Průvodce bude plnit vůči vlastníkovi všechny povinnosti uživatele touto smlouvou sjednané, mimo povinnost zaplacení finanční úhrady sjednané v čl. III. této smlouvy.
7. Uživatel je povinen zpřístupněné prostory udržovat v dobrém stavu a počínat si tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo znehodnocení.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen ve formě písemného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Právní vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva o umožnění prohlídek části prostor děkanského kostela sv. Mikuláše nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti po schválení Biskupstvím litoměřickým.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží vlastník, Biskupství litoměřické a dva obdrží uživatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
6. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Loun na svém zasedání dne 17.10.2016 usnesením č. 322/2016
7. Vlastník musí souhlasit s průvodcem, který odpovídá za prokazované služby, zodpovídá za veškeré vybavení kostela, tajemství elektronického zabezpečení, ale také za úklid kostela a věže.

**Dle Kodexu církevního práva**

podléhá tato smlouva a všechny její dodatky písemnému souhlasu litoměřického biskupa. Bez tohoto souhlasu jsou neplatné, což berou na vědomí obě smluvní strany.

V Lounech dne.....25.10.2016.....

V Lounech dne.....21.10.2016.....

-----  
Římskokatolická farnost Louny  
dp.P. Werner Horák, kanovník  
vlastník

-----  
Radovan Šabata, starosta města Louny  
uživatel

Schvalovací potvrzení:

-----  
Biskupství litoměřické, generální vikář  
Msgr. ThDr. Mgr. Martin Davídek