

## Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 28.6.2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27.12.2016

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

### **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem v Praze 3, Orlická 4/2020, PSČ130 00

kterou zastupuje Ing. Aleš Zbožínek, MBA, ředitel Regionální pobočky Ostrava, pobočky pro Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj

IČ: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 1117007761/0710

doručovací adresa: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR  
Regionální pobočka Ostrava, Masarykovo náměstí 24/13,  
702 00 Ostrava

(dále jen: „pronajímatel“)

a

### **Středisko sociální prevence Olomouc, příspěvková organizace**

se sídlem Olomouc, Na Vozovce 622/26, PSČ 779 00

kterou zastupuje Mgr. Simona Dohnalová, ředitelka

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 796

IČ: 75004437

DIČ: CZ75004437

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

č. účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen: „nájemce“)

Obě smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 28.6.2013 (dále jen "smlouva"), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27.12.2016 následovně:

## I.

**Tímto dodatkem č. 2 dochází od 1.1.2019 k navýšení výměry pronajaté plochy o 23,67 m<sup>2</sup> (místnosti č. 303, 306 a 309), k úpravě poměrné části společných prostor a v důsledku toho k úpravě výše nájemného.**

- Ustanovení v čl. II. (Předmět nájmu), bod 2. Dodatku č. 1 se ruší a nahrazuje se tímto textem:

*Pronajímatel přenechává nájemci ve výše uvedené nemovitosti do nájmu nebytové prostory – kanceláře – 6 místností (č. 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309) ve 3. nadzemním podlaží o výměře 86,25 m<sup>2</sup>. Pronajímatel dále přenechává nájemci do nájmu – užívání ve výše*

*uvedené nemovitosti společné prostory - v 3. nadzemním podlaží, kdy poměrná část místností užívaná nájemcem činí 9,72 m<sup>2</sup> (WC, chodba a kuchyňka). **Celková pronajatá plocha činí 95,97 m<sup>2</sup>.** Členění nebytových prostor a jejich půdorys je obsažen v nákresu, který je nedílnou součástí smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.*

- Ustanovení v čl. IV. (Nájemné a platební podmínky), bod 1. Dodatku č. 1 se ruší a nahrazuje se tímto textem:

*Nájemné se sjednává dohodou a činí 1011,82 Kč za 1m<sup>2</sup> podlahové plochy předmětu nájmu ročně, to je celkem **97 104,- Kč** za rok. Ke sjednanému nájemnému nebude Nájemci účtována daň z přidané hodnoty. Strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno čtvrtletně vždy platbou ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného, to je **24 276,-Kč za kalendářní čtvrtletí** - viz příloha č. 1 tohoto dodatku (splátkový kalendář č.1/2019).*

## II.

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Dodatku č. 2 dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Dodatku č. 2 v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv v souladu s § 8 odst. 3 zákona o registru smluv.
2. Strany prohlašují, že se dohodly na všech částech dodatku, které budou pro účely jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv znečitelněny.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Pronajímatel. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění Dodatku bude zaslána Nájemci na e-mail pověřené osoby Nájemce: ssp@ssp-ol.cz. Nájemce je povinen zkontrolovat, že tento dodatek včetně všech příloh a metadat byl řádně v registru smluv uveřejněn. V případě, že Nájemce zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Pronajímatele. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.

## III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy a dodatku č. 1 nedotčená dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti beze změn.
2. Místnost č. 303, 306 a 309 bude předána nájemci na základě předávacího protokolu, který je nedílnou součástí smlouvy – příloha č. 2 tohoto dodatku.
3. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1.1.2019**. V případě, že bude dodatek uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, po tomto datu, nastává účinnost dodatku dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne: .....

V Olomouci dne: .....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Ing. Aleš Zbožínek, MBA  
ředitel Regionální pobočky Ostrava,  
pobočky pro Moravskoslezský,  
Olomoucký a Zlínský kraj

.....  
Mgr. Simona Dohnalová  
ředitelka