

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Město Domažlice, se sídlem náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice, IČ 00253316, zastoupené starostou JUDr. Zdeňkem Novákem,
jako *propachtovatel na straně jedné (dále jen „propachtovatel“)*

a

AgroKol s. r. o., se sídlem Tyršova 33, 345 43 Koloveč, IČ 06701248, zastoupená jednatelem

jako *pachtýř na straně druhé (dále jen „pachtýř“)*

tuto

smlouvu o zemědělském pachtu
dle § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále též jen „Smlouva“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Propachtovatel prohlašuje, že je ke dni uzavření Smlouvy výlučným vlastníkem těchto pozemků:

- pozemku p. č. 558 - orná půda o výměře 13.868 m²,
- pozemku p. č. 660 - trvalý travní porost o výměře 4.030 m²,
- pozemku p. č. 732 - orná půda o výměře 582 m²,
- pozemku p. č. 754 - orná půda o výměře 5.169 m².

Všechny pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, na listu vlastnictví č. 430 pro obec Zahořany, katastrální území Bořice u Domažlic (dále jen „Pozemky“).

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři Pozemky blíže specifikované v čl. I. Smlouvy (dále též jen „**Předmět pachtu**“) k užívání a požívání, a to za účelem zemědělského hospodaření pachtýře s nimi.
2. Pachtýř se naproti tomu zavazuje užívat a požívat Předmět pachtu v souladu se zákonem a Smlouvou a platit propachtovateli za toto užívání a požívání pachtovné.
3. Propachtovatel přenechává pachtýři Předmět pachtu ve stavu způsobilém k ujednanému užívání a požívání.
4. Smluvní strany ve vzájemné shodě konstatují, že Předmět pachtu byl pachtýři propachtovatelem předán před uzavřením této smlouvy. Pachtýř zároveň prohlašuje, že je mu stav Předmětu pachtu dobře znám.

Čl. III.

Doba zemědělského pachtu

Pacht dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou.

Čl. IV.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za užívání a požívání Předmětu pachtu pachtovné ve výši 4.250 Kč/ha/rok, t.j. **10.051 Kč/rok**.
2. Pachtovné je splatné do 31. ledna toho kterého kalendářního roku, a to na účet propachtovatele u ČSOB, a. s., Pobočka Domažlice, č. účtu 109782579/0300, variabilní symbol 9060001252.
3. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet propachtovatele.
4. Po dohodě obou stran je možno pachtovné vypořádat v zemědělských produktech.

Čl. V.

Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel má vůči pachtýři za přenechání Předmětu pachtu k užívání a požívání pro účel vymezený dle čl. II. odst. 1. Smlouvy právo na zaplacení pachtovného.
2. Propachtovatel se zavazuje zajistit pachtýři plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním a požíváním Předmětu pachtu po celou dobu trvání pachtu.
3. Propachtovatel je povinen udržovat Předmět pachtu po dobu trvání pachtu ve stavu způsobilém k užívání a požívání pro účel, který byl účastníky výslovně ujednan v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

Čl. VI.

Práva a povinnosti Pachtýře

1. Pachtýř je oprávněn užívat a požívat Předmět pachtu pouze k účelu, který účastníci sjednali v čl. II. odst. 1. smlouvy.
2. Pachtýř se zavazuje pečovat o Předmět pachtu s péčí řádného hospodáře, provádět na něm na svůj náklad nutná agrotechnická opatření a běžnou údržbu.
3. Pachtýř je povinen bez zbytečného odkladu oznámit propachtovateli potřebu těch oprav či úprav Předmětu pachtu, které je povinen provést propachtovatel a umožnit mu jejich provedení, jinak pachtýř odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
4. Pachtýř nesmí provádět na Předmětu pachtu žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny, které by měnily jeho hospodářské určení, ani měnit způsob jeho užívání a požívání bez souhlasu propachtovatele, a to ani na svůj náklad. V případě, že pachtýř provede změny Předmětu pachtu popsané v předchozí větě bez souhlasu propachtovatele, má propachtovatel právo vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby.
5. Pachtýř je oprávněn propachtovat Předmět pachtu nebo jej předat k užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele. V případě, že pachtýř přenechá Předmět pachtu k užívání či požívání jiné osobě bez souhlasu propachtovatele, má propachtovatel právo vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby.
6. Pachtýř se zavazuje nepěstovat na Předmětu pachtu takové plodiny, jejichž pěstování při nepříznivém počasí (např. vydatných deštích) napomáhá půdní erozi, zejména kukuřici.
7. Pachtýř se dále zavazuje při užívání Předmětu pachtu dodržovat správné agrotechnické postupy.

Čl. VII.

Zánik pachtu

1. Pacht založený Smlouvou zanikne kdykoli písemnou dohodou mezi propachtovatelem a pachtýřem nebo písemnou výpovědí některé ze stran.
2. Pacht založený touto smlouvou může kterákoli smluvní strana vypovědět bez udání důvodu ve dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby skončil ke konci pachtovního roku, tj. do 30. září následujícího roku. Bez výpovědní doby lze vypovědět pacht pouze v případech, které stanoví tato Smlouva a platné právní předpisy.
3. Při zániku pachtu je pachtýř povinen Předmět pachtu vyklidit, a to ke dni zániku pachtu, a předat ho propachtovateli ve stavu, v jakém ho převzal (tedy bez ohledu na obvyklé opotřebení při řádném užívání).

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pachtýř souhlasí s tím, aby propachtovatel uveřejnil tuto Smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Pachtýř uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit Smlouvu vyplývá propachtovateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránily jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro další změny (dodatky), včetně Smlouvy.
2. Tato Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
3. Tuto Smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků.
4. Smluvní strany se dohodly, že pachtovní právo sjednané dle této Smlouvy nebudou zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí.

Domažlice 19.12.2018

Koloveč 18.12.2018

.....
propachtovatel
Město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

.....
pachtýř
AgroKol s. r. o.
***** , jednatel

Doložka

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr města propachtovat pozemky, které tvoří předmět zemědělského pachtu, byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Domažlice v době od 24.09.2018 do 30.11.2018; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města www.domazlice.eu (v rubrice "úřední deska").

Propachtování pozemků a uzavření pachtovní smlouvy schválila rada města na své 1. schůzi konané dne 27.11.2018 usnesením č. 20.

.....

Město Domažlice

JUDr. Zdeněk Novák, starosta