

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava – Mariánské Hory
zast. Mgr. Patrikem Hujdusem, starostou městského obvodu
IČO: 00845451, ev. č. 10, DIČ: CZ00845451

jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Michal Janča, nar. 03.10.1973

trvalý pobyt J. K. Tyla 522/7, 757 01 Valašské Meziříčí

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

IČO: 47822627, DIČ: CZ7310034710

se sídlem Masarykova 843, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí

adresa pro doručování písemností: Masarykova 843, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí

zastoupen na základě plné moci ze dne 03.12.2018

jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečnostmi v době uzavření smlouvy.
2. Proávající prohlašuje, že vlastníkem pozemku **p. p. č. 730/3** ostatní plocha, jiná plocha o výměře 66996 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 2048, je statutární město Ostrava a je svěřen městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky.
3. Geometrickým plánem č. 2265-72/2017 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, dne 28.02.2018 pod č. PGP-469/2018-807 byla z pozemku p. p. č. 730/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 66996 m² oddělena část pozemku nově označená jako p. p. č. 730/35 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 940 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava.
4. Předmětem této kupní smlouvy je pozemek **p. p. č. 730/35** ostatní plocha, jiná plocha o výměře 940 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava.



**MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY**

5. Prodávající prodává kupujícímu pozemek **p. p. č. 730/35** ostatní plocha, jiná plocha o výměře 940 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (dále jen „pozemek“), který jej do svého vlastnictví kupuje.

II.

1. Cena prodávaného pozemku je stanovena na základě znaleckého posudku č. 4752-588/2018 vypracovaného Ing. René Butkovem, Ph.D., MBA dne 01.10.2018 ve výši 470.000 Kč jako cena v místě a čase obvyklá. Smluvní strany si mezi sebou sjednávají kupní cenu ve výši 480.000 Kč (slovy Čtyři sta osmdesát tisíc korun českých) + DPH v zákonné výši, tj. 100.800 Kč, tj. 580.800 Kč celkem.
2. V souladu s § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je prodej pozemku zdanitelným plněním, neboť se nachází v platném územním plánu města Ostravy v území se způsobem využití "Plochy s rozdílným způsobem využití - lehký průmysl" – zastavitelné.
3. Kupní cena sjednaná v odst. 1 tohoto článku byla uhrazena kupujícím bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího, vedený u České spořitelny, a. s., č. ú. 19-1649321399/0800, VS 4281000086, a to před uzavřením této kupní smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den připsání kupní ceny na účet prodávajícího. Daňový doklad zašle prodávající kupujícímu do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění.
4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující v souladu s ust. § 1 odst. 1) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

1. Kupující prohlašuje, že s obsahem znaleckého posudku a se stavem pozemku je seznámen a ve zjištěném stavu jej do svého vlastnictví kupuje.
2. Prodávající prohlašuje, že na pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani žádná jiná práva a právní povinnosti, které by jakkoliv omezovaly vlastníka v dispozici s pozemkem, mimo těchto uvedených:

K pozemku jsou zřízena tato věcná břemena zapsaná ve veřejném seznamu:

- uložení kanalizačního výtlačného řádu DN 125 a uložení přípojky topného média DN 150 a DN 80 a vjezd a vstup pro ČR – DIAMO, státní podnik,
- umístění a provozování rozvodného tepelného zařízení pro společnost Veolia Energie ČR, a.s.
- uložení kanalizační přípojky ve prospěch vlastníka pozemků st. p. č. 891/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je víceúčelová stavba č. p. 2089, p. p. č. 1167 ostatní plocha, jiná plocha a p. p. č. 732/1 vodní plocha, zamokřená plocha v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava
- uložení plynovodní a vodovodní přípojky pro ČR – DIAMO, státní podnik.



V pozemku se dále nachází tyto inženýrské sítě nezapsané ve veřejném seznamu:

- podzemní vedení NN společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- vodní tok „Stoka 03C, IDVT 10212034“ ve správě Povodí Odry, státní podnik. Kupující touto smlouvou přejímá povinnosti vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

3. Ostatní závady zjištěné nad rámec závad výše uvedených přejímá kupující.

IV.

1. Vlastnictví k převáděnému pozemku nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí, a to k okamžiku, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.
3. Kopie návrhu na vklad bude zaslána kupujícímu do 5 pracovních dnů ode dne jeho podání příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Náklady spojené s touto kupní smlouvou včetně poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

V.

1. Prodávající sděluje, že tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), § 2 odst. 1, uveřejněná prostřednictvím registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.
2. Zveřejnění zajistí prodávající, který bude o zveřejnění této smlouvy informovat kupujícího do 10 pracovních dnů od okamžiku zveřejnění této smlouvy v registru smluv zasláním potvrzení o zveřejnění elektronickou formou.

VI.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně, vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato kupní smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, přičemž katastrálnímu úřadu bude předloženo jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a čtyři vyhotovení obdrží prodávající.

VII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr obvodu prodat uvedený pozemek byl projednán a schválen na 26. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky konaném dne 14.06.2018 pod č. usn. 0369/ZMOb-MH/1418/26.
2. Zastupitelstvo města Ostravy rozhodlo dne 19.09.2018 usnesením č. 2473/ZM1418/37 o záměru města uvedený pozemek prodat.



3. Záměr obvodu byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Ostravy – městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky od 25.09.2018 do 30.10.2018 a na úřední desce statutárního města Ostravy od 20.09.2018 do 08.10.2018.
4. O prodeji pozemku a uzavření této kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na svém 2. zasedání konaném dne 13.12.2018 pod č. usn. 0028/ZMOB-MH/1822/2.

Přílohy:

- Geometrický plán č. 2265-72/2017
- Plná moc

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Mgr. Patrik Hujdus
starosta městského obvodu

.....
Michal Janča
na základě plné moci