

Číslo smlouvy pronajímatele: 2018/ SITMP/0350

Číslo smlouvy nájemce: **107550.000-00**

Smlouva o poskytnutí práva užívání k optické mikrotrubičce (nájemní smlouva) s dohodou o způsobu nakládání s optickými vlákny č. 107550-000-00

SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace

se sídlem: Dominikánská 4, 301 00 Plzeň IČ: 663 627 17 DIČ: CZ66362717

Zapsaná v OR vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl PR, vložka 65 bankovní spojení: xxx

Jednající: Ing. Luděk Šantora, MBA, ředitel Dále pro účely této smlouvy jako pronajímatel nebo SITMP

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 IČ: 649 496 81 DIČ: CZ64949681

Jednající: ing. Jitka Tomanová, na základě pověření

bankovní spojení: xxx

Dále pro účely této smlouvy jako nájemce pronajímatel a nájemce dále společně označování též jako smluvní strany, nebo účastníci smlouvy

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník tuto Smlouvu.

Preambule

- (A) Pronajímatel jako příspěvková organizace zřízená Statutárním městem Plzeň, je vlastníkem optické mikrotrubičky a optického vlákna (definované níže) na území Statutárního města Plzně, které vykonává práva k pozemkům, kterými optická mikrotrubička a optické vlákno prochází, nezbytná k provozování a výkonu práva provádění údržby a oprav optické mikrotrubičky.
- (B) Nájemce si přeje nabýt od pronajímatele právo na užívání optického vlákna a mikrotrubičky HDPE za podmínek stanovených v této smlouvě, a to za účelem výlučného uložení optického mikrokabelu do mikrotrubičky HDPE a pronájmu optického vlákna a pronajímatel je ochoten nájemci toto právo poskytnout.
- (C) K naplnění deklarovaného účelu uzavírají smluvní strany níže uvedenou smlouvu.

1. Definice

- 1.1 V této smlouvě mají následující výrazy níže definovaný význam, pokud z kontextu nevyplývá něco jiného:

Doba nájmu znamená období, na něž bylo nájemci poskytnuto Právo užívání mikrotrubičky podle této smlouvy.

Zkouška znamená tlakovou a kalibrační zkoušku mikrotrubičky.

Porucha znamená jakoukoli poruchu, závadu nebo poškození, která způsobuje nemožnost užívat mikrotrubičku ke sjednanému účelu, není-li dohodnuto jinak.

Právo užívání znamená výlučné a za podmínek této smlouvy nezrušitelné právo užívání, jak je definováno touto smlouvou;

Specifikace znamená specifikace parametrů mikrotrubičky, jak jsou uvedeny v příloze č 1 (konkrétně jde o parametr vnější/vnitřní průměr 10mm/8mm).

Vyšší moc znamená jakoukoli okolnost vylučující odpovědnost ve smyslu § 2913 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

Všechny technické termíny obsažené v této smlouvě budou vykládány v souladu s jejich

standardním významem v oboru telekomunikací v České republice k datu podepsání této smlouvy.

2. Předmět smlouvy

Tato smlouva zakládá vztah mezi pronajímatelem a nájemcem, který je touto smlouvou v nájemním vztahu. Pronajímatel níže uvedené a specifikované právo užívání jedné mikrotrubičky (nájem) přenechává za úplatu ve sjednané době nájemci a tento je přijímá.

3. Právo na užívání mikrotrubičky

- 3.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem mikrotrubiček a optických vláken, jež jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy (dál jen „mikrotrubička“ nebo „Optická mikrotrubička“ a „optická vlákna“) a je oprávněn uzavřít tuto smlouvu. Příloha č. 1 obsahuje trasy, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy.
- 3.2 Pronajímatel tímto přenechává nájemci do užívání za podmínek stanovených touto smlouvou mikrotrubičku specifikovanou v příloze č. 1 této smlouvy ve stavu způsobilém užívání a to na dobu nájmu a nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné.
- 3.3 Nájemce je oprávněn po dobu nájmu užívat mikrotrubičku způsobem a za podmínek stanovených touto smlouvou, přiměřeně povaze a jejich určení.

4. Užívání mikrotrubičky

- 4.1 Pronajímatel tímto uděluje souhlas na dobu nájmu s propojením Optické mikrotrubičky a optických vláken s jinými optickými mikrotrubičkami a optickými vlákny nájemce, případně jinými optickými chráničkami nájemce, které budou nájemcem vybudovány k tíži nájemce tak, aby stávající Optická mikrotrubička, tvořící trasu podzemního optického kabelového vedení (dle přílohy č. 1 této smlouvy), byla propojena s nově vybudovanou trasou podzemního optického kabelového vedení (dle přílohy č. 1 této smlouvě) a tvořila funkčně propojenou trasu, určenou k přenosu dat, přičemž nájemce je povinen toto realizovat způsobem odpovídajícím technickým standardům v době propojení,
- 4.2 Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že nájemce bude v souvislosti s užíváním optického kabelu oprávněn ke všem úkonům provozovatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť vyplývajícím z právních předpisů, zejména pak ze zákona o elektronických komunikacích. Pronajímatel zejména výslovně souhlasí a prohlašuje, že umožní nájemci provádění instalace, oprav, úprav, revizí, údržby, rekonstrukce a případné odstranění optického kabelu a optických vláken.
- 4.3 Pronajímatel poskytne nájemci součinnost v přiměřené míře požadovanou k výkonu uvedeného práva a to na základě informací od nájemce, které předá nájemce pronajímateli v souvislosti s pracemi a činnostmi, které budou na předmětu nájmu nájemcem realizovány, zejména umožní nájemci přístup k mikrotrubičce za účelem realizace a údržby optické trasy.
- 4.4 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze pro uložení jednoho až 48 vláknového optického kabelu, přičemž tento kabel je nájemce oprávněn užívat k libovolnému účelu, který je v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s touto smlouvou.
- 4.5 Pronajímatel se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost nájemci k dobudování trasy podzemního optického kabelového vedení s mikrotrubičkami a to ve smyslu specifikace, která je obsažena v příloze č. 1 k této smlouvě.

5. Převzetí, opravy a úpravy mikrotrubičky

- 5.1 Pronajímatel předá nájemci dokumentaci trasy specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, přičemž pronajímatel upozorní nájemce bez zbytečného odkladu na změny dokumentace trasy.
- 5.2 O předání Optické mikrotrubičky bude sepsán předávací protokol. Ode dne protokolárního předání Optické mikrotrubičky začíná běžet zpoplatněná doba užívání 25 let.
- 5.3 Umístění optického kabelu do Optické mikrotrubičky oznámí nájemce SITMP písemně nejdéle

5 dní před vlastní realizací a umožní SITMP provedení kontroly uložení; pokud nebude SITMP s termínem realizace umístění optického kabelu do Optické mikrotrubičky z důležitých důvodů souhlasit, sdělí tuto skutečnost nájemce a strany dohodnou nový termín (co nedříve po odpadnutí důvodů, pro které SITMP s termínem nesouhlasil).

- 5.4 Pronajímatel nejpozději ke dni podpisu předávacího protokolu o předání Optické mikrotrubičky do užívání předá nájemci dokumentaci trasy mikrotrubičky: zachycení průběhu trasy mikrotrubičky ve formátu *.dgn.
- 5.5 Nedílnou součástí předání mikrotrubičky bude kalibrační a předávací protokol. V případě, že bude předávaná mikrotrubička odpovídat specifikaci dle této smlouvy, je nájemce povinen ji převzít do užívání formou podpisu předávacího protokolu, v opačném případě je nájemce oprávněn převzetí odmítnout.
- 5.6 Další ujednání
 - 5.6.1 Veškerou plánovanou údržbu a plánované opravy předmětu nájmu (tj. i běžnou údržbu a drobné opravy) je povinen provádět pronajímatel. Pro havarijní opravy (příklad - překop chráničky a optického kabelu apod.) uděluje pronajímatel nájemci souhlas k opravě optického kabelu a to včetně předmětu nájmu a případně též HDPE chráničky, v níž se předmět nájmu nachází, za využití nájemcovi vlastní/sjednané servisní kapacity. Cena plnění za takto provedený servisní zásah bude nájemci uhrazena pronajímatelem. Cena musí být pronajímatelem předem odsouhlasena.
 - 5.6.2 Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy se o těchto dozvěděl, potřeby oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat věc pro vady, jež nebyly včas pronajímateli oznámeny.
 - 5.6.3 Nájemce je povinen snášet omezení v užívání pronajaté věci v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci. Veškeré opravy a údržba věci, které mohou vést k přerušení provozu služeb el. komunikací musí být pronajímatelem nájemci předem oznámeny, a to ve lhůtě alespoň 15 dní předem (s výjimkou havarijních závad).
 - 5.6.4 Smluvní strany se zavazují veškeré provádění oprav, úprav, revizí, údržby, rekonstrukce a dalších úkonů týkajících se HDPE chráničky, mikrotrubičky či optického kabelu vždy projednat s druhou smluvní stranou tak, aby bylo předejito případným sporům a poškození HDPE chráničky, mikrotrubičky či optického kabelu.
 - 5.6.5 Pronajímatel nese odpovědnost za právní vady mikrotrubičky.
 - 5.6.6 Pronajímatel prohlašuje, že ke dni předání mikrotrubičky je tato umístěna na/v dotčených nemovitostech v souladu s platnými právními předpisy a že pronajímatel je oprávněn ji kupujícímu pronajmout.
 - 5.6.7 V případě, kdy bude předmět nájmu dotčen vnější investicí, která vyvolá jeho přeložení, se smluvní strany zavazují vzájemně koordinovat postupy za účelem ochrany sítě elektronických komunikací, a to zejména ve svých vydaných vyjádřeních. O záměru přeložit HDPE chráničku musí být nájemce Informován v dostatečném předstihu minimálně 30 dní předem. Pronajímatel je povinen zajistit zároveň s přeložkou HDPE chráničky i přeložení mikrotrubičky tak, aby tato mohla být i po provedení přeložky nájemcem užíván v plném rozsahu ke svému původnímu účelu. Pronajímatel zároveň pro případ přeložky poskytuje nájemci nájem mikrotrubičky v novém průběhu (namísto stávajícího nájmu) za shodných podmínek, jaké jsou stanoveny v této smlouvě.

6. Úplata za poskytnutí nájmu

- 6.1 Za užívání Optické mikrotrubičky ve smyslu této smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli dohodnuté nájemné a to níže uvedeným způsobem:
 - 6.1.1 Dohodnuté nájemné ve výši 300.000,- Kč (slovy třístatisíkorunčeských) za dobu pronájmu 25 let zaplatí nájemce pronajímateli v ročních splátkách ve výši 12.000,- Kč (dvanácttisíkorunčeských) v této částce není započtena DPH v zákonné výši ke dni

zdanitelného plnění, daňové doklady na jednotlivé roční platby je pronajímatel oprávněn vystavit vždy nejdříve k poslednímu dni příslušného kalendářního roku, které bude považováno za datum uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že první fakturační období nebude činit celý kalendářní rok, bude nájemci účtována poměrná část ze sjednané roční splátky vypočtená v poměru dnů, po které nájemce předmět nájmu užíval/celkový počet dnů v příslušném kalendářním roce.

- 6.2 Nájemné za užívání bude uhrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem; splatnost všech daňových dokladů činí 30 dnů ode dne doručení nájemci.
- 6.3 Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení příslušných obecně závazných předpisů platných na území České republiky, a dále obě čísla této smlouvy a číslo příslušné objednávky. Nebude-li faktura obsahovat požadované náležitosti, případně bude-li neúplná či nesprávná, je nájemce oprávněn ji (resp. její kopii) ve lhůtě splatnosti vrátit k opravě či doplnění. Ode dne doručení nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Úhradou ceny se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy byla finanční částka odepsána z účtu nájemce.
- 6.4 Pronajímatel je oprávněn fakturovat nájemci v písemné, tedy v tištěné podobě, nebo v podobě elektronické. Písemná faktura se doručuje na adresu nájemce. Elektronická faktura se doručuje elektronicky na e-mailovou adresu: [xxx](#), v předmětu emailu se musí uvést za účelem identifikace vždy označení „ELPAFA“.
- 6.5 Pronajímatel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.23[^]2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a nájemce vyzve Pronajímatele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si nájemce vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 6.6 V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany nájemce na základě této smlouvy bude o Pronajímateli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Pronajímatel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má nájemce právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby Pronajímateli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto Pronajímateli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám nájemce v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 23[^]/2004 Sb

7. Nemožnost užívání

- 7.1 Nájemce není povinen platit nájemné, pokud pro vady věci, které nezpůsobil, nemohl pronajatou věc užívat způsobem touto smlouvou dohodnutým. Výpočet částky, kterou v takovém případě není nájemce povinen zaplatit, bude stanovena výpočtem: denní nájemné (stanovené podílem ročního nájemného a dnů v roce) krát počet dnů ve kterých nájemce nemohl pronajatou věc užívat. Výsledná stanovená částka musí být schválena oběma smluvními stranami, formou písemného protokolu. Ujednáním v tomto odstavci není dotčena náhrada případné způsobené škody v plné výši.
- 7.2 K nemožnosti užívání dochází v případě, že nájemce nemůže plnohodnotně využívat Optickou mikrotrubičku v dohodnutém rozsahu a způsobem touto smlouvou dohodnutým. Jde zejména o případy, kdy se Optická mikrotrubička stane nezpůsobilá ke smlouvenému užívání, neupotřebitelná, anebo bude nájemci znemožněno vykonávat práva uvedená v této smlouvě v takovém rozsahu, že tím bude zmařen účel smlouvy.
- 7.3 Strany se dohodly na následujících výjimkách z povinností pronajímatele, jež nebudou považovány za nemožnost užívání (dále "Povolené omezení užívání"):
 - 7.3.1 omezení užívání způsobené výlučně jednáním nájemce, a to jen po dobu obvykle potřebnou pro odstranění takového omezení;

- 7.3.2 omezení užívání z důvodů vyšší moci (jak je definována v čl. 1 této smlouvy), a to jen po dobu, po kterou událost nebo okolnost definovaná jako vyšší moc trvá a dále po dobu po skončení vyšší moci obvykle potřebnou pro odstranění takového omezení, to však pouze v případě, že pronajímatel splní svoji oznamovací povinnost a bezodkladně poté, kdy se o existenci okolností vyšší moci dozvěděl, oznámí existenci vyšší moci a rozsah vyvolaných následků nájemci.

8. Doba platnosti smlouvy a její ukončení

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., za předpokladu, že předtím došlo k podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Uveřejnění provede pronajímatel.
- 8.2 Povinnost hradit sjednané nájemné nabývá účinnosti okamžikem protokolárního předání předmětu nájmu dle bodu 5.2. této smlouvy.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu bude užíván po dobu určitou a to 25 let od předání předmětu nájmu. Tato smlouva je uzavřena na dobu užívání a končí uplynutím doby užívání, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Po uplynutí doby užívání je nájemce povinen odstranit na vlastní náklady z mikrotrubičky HDPE svůj optický kabel.
- 8.4 Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů výslovně uvedených v této smlouvě. V případě předčasného ukončení nájmu vypořádá pronajímatel předplacené neodbydlé nájemné k datu předčasného ukončení nájmu a nájemce odstraní na vlastní náklady z mikrotrubičky HDPE svůj optický kabel.
- 8.5 Kterákoli strana může od této smlouvy odstoupit ("Odstupující strana") zcela nebo zčásti, na základě písemného oznámení, pokud bude vydáno pravomocné rozhodnutí, jímž bude zjištěn úpadek druhé smluvní strany nebo bude pravomocně rozhodnuto o likvidaci druhé smluvní strany, a Odstupující strana zašle druhé straně oznámení o odstoupení od smlouvy s třicetidenní odkladnou lhůtou pro účinnost odstoupení (pro účely této smlouvy tato lhůta začíná běžet doručením oznámení o odstoupení).
- 8.6 Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy :
- 8.6.1 Nájemce se ocitne v prodlení s platbou částky převyšující dohromady 10.000,- Kč podle této smlouvy po dobu delší než 30 dní a tuto platbu neuhradí přes písemnou výzvu pronajímatele s uvedením dlužné částky ani v dodatečně poskytnuté 30-ti denní lhůtě
- 8.6.2 Nájemce porušuje zvláště hrubým způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy a závadný stav neodstraní ani přes písemnou výzvu pronajímatele v dodatečně přiměřené lhůtě
- 8.6.3 Nájemce používá předmět pronájmu sjednaný touto smlouvou k jinému účelu, než touto smlouvou sjednanému a závadný stav neodstraní ani přes písemnou výzvu pronajímatele ani v dodatečně poskytnuté 30-ti denní lhůtě.
- 8.6.4 Dá-li nájemce pronajatou věc do podnájmu v rozporu s touto smlouvou.
- 8.7 Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit na základě písemného oznámení s třicetidenní odkladnou lhůtou pro účinnost odstoupení, jestliže
- 8.7.1 bude v kterémkoli období (kalendářním roce) předmět nájmu nezpůsobilý účelu užívání po dobu delší než 30 dní V tomto případě je však nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě, že písemně vyzval pronajímatele k odstranění stavu, který vede k možnosti odstoupení od této smlouvy.
- 8.7.2 pokud je pronajímatel po písemné výzvě nájemce po dobu delší než 30 dnů v prodlení s plněním svých povinností podle této smlouvy.
- 8.7.3 Pronajímatel porušuje zvláště hrubým způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy a závadný stav neodstraní ani přes písemnou výzvu nájemce v dodatečně přiměřené lhůtě.
- 8.8 Nájemce je dále oprávněn tuto smlouvu kdykoliv po dobu jejího trvání ukončit výpovědí se zkrácenou výpovědní lhůtou 12 měsíců, která může být dána jen z důvodu trvalého přerušení poskytování služeb elektronických komunikací prostřednictvím optického kabelu instalovaného do předmětu nájmu.

Číslo smlouvy pronajímatele: 2018/ SITMP/0350

Číslo smlouvy nájemce: **107550000-00**

- 8.9 Tato smlouva může být zrušena pouze na základě ustanovení tohoto článku 8. nebo na základě písemné dohody stran.
 - 8.10 Jakékoli zrušení této smlouvy bude platné pouze v případě, že bude v souladu s podmínkami, uvedenými v této smlouvě a bude vyhotoveno v písemné formě oprávněným zástupcem dotčené strany (stran).
 - 8.11 Zrušení této smlouvy nemá vliv na jakýkoli nárok, kterýkoli strany vzniklý v souvislosti s porušením této smlouvy druhou stranou před ukončením smlouvy.
 - 8.12 Pokud bude tato smlouva kteroukoli stranou ukončena částečně (tj. dojde k ukončení nájmu jen pro část trasy pronajaté věci), každá strana bude nadále plnit veškeré své závazky podle této smlouvy, které se nevztahují k ukončené části této smlouvy.
 - 8.13 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, která je shodná s dobou užívání, tj. uzavírá se na dobu určitou 25 let od předání předmětu nájmu.
- 9. Postoupení**
- 9.1 Žádná ze stran nemůže postoupit práva a povinnosti z této smlouvy jako celek bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Tím není dotčeno ujednání odst. 4.4 této smlouvy.
 - 9.2 Nájemce je oprávněn dát pronajatou věc do podnájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
 - 9.3 Dá-li nájemce věc do podnájmu v rozporu s touto smlouvou, pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy.
- 10. Ochrana důvěrných informací**
- 10.1 Žádná ze smluvních stran nesmí zpřístupnit třetí osobě důvěrné informace, které při plnění této Smlouvy získala od ostatních smluvních stran. To neplatí, mají-li být v

souvislosti s výkonem nájemní smlouvy potřebné informace zpřístupněny zaměstnancům, orgánům příslušné smluvní strany nebo jejich členům a zmocněným osobám, pověřeným osobám nebo dodavatelům nájemce nebo SITMP, a to v jen rozsahu nezbytně nutném pro řádné plnění této Smlouvy.

Dále neplatí první věta, pokud mají být důvěrné informace sděleny státním orgánům na základě platných a účinných právních předpisů či státním orgánům, osobám pověřeným kontrolou či auditem.

- 10.2 Ochrana informací se nevztahuje na případy, kdy
- 10.2.1 smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana;
 - 10.2.2 smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou stranou, a že ji nenabyla v rozporu se zákonem;
 - 10.2.3 může smluvní strana získat bezúplatně tuto informaci od třetí osoby, která není omezena v jejím zpřístupnění;
 - 10.2.4 obdrží smluvní strana od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci; nebo
 - 10.2.5 je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 10.3 Za důvěrné informace jsou dle této Smlouvy stranami považovány veškeré informace vzájemně poskytnuté v ústní nebo v písemné formě, zejména informace, které se strany dozvěděly v souvislosti s touto Smlouvou, jakož i know-how, jímž se rozumí veškeré poznatky obchodní, výrobní, technické či ekonomické povahy související s činností smluvní strany, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální hodnotu a které nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné a mají být utajeny. Za důvěrné informace jsou dále dle této Smlouvy považovány software, diagnostika, dokumentace včetně manuálů a veškeré další informace, které jsou písemně označeny jako důvěrné informace SITMP, Pronajímatelů jejich licencí nebo nájemce.
- 10.4 Smluvní strany se zavazují, že nebudou důvěrné informace vzájemně poskytnuté v listinné podobě kopírovat jako celek, ani zčásti; tato povinnost se nevztahuje na případy, kdy je to nezbytné k opravě, generování nebo modifikování důvěrných informací pro jejich oprávněné užití ve smyslu této Smlouvy. Smluvní strany opatří každou kopii včetně jejího paměťového nosiče veškerým označením, které je uvedeno v dokumentu obsahujícím důvěrné informace poskytnutým ostatními stranami.
- 10.5 Smluvní strany se zavazují nakládat s důvěrnými informacemi, které si vzájemně poskytly nebo je jinak získaly v souvislosti s plněním této Smlouvy, jako s obchodním tajemstvím, zejména uchovávat je v tajnosti a učinit veškerá smluvní a technická opatření zabraňující jejich zneužití či prozrazení.
- 10.6 Smluvní strany se zavazují, že poučí veškeré osoby, kterým jsou zpřístupněny důvěrné informace, o povinnosti utajovat důvěrné informace ve smyslu tohoto článku.
- 10.7 Budou-li informace poskytnuté SITMP a nájemce, které jsou nezbytné pro plnění dle této Smlouvy, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, nebo NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, jsou obě smluvní strany povinny zabezpečit splnění všech povinností, které citovaný zákon nebo nařízení vyžaduje, a se zpracováním osobních údajů nakládat v souladu s podmínkami vyžadovanými shora uvedenými předpisy.
- 10.8 Povinnost utajovat důvěrné informace uvedené v tomto článku Smlouvy zavazuje smluvní strany po dobu účinnosti této Smlouvy.

11. **Oprávněné osoby, součinnost, komunikace**

11.1 Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu ve věcech technických.

- oprávněné osoby objednatele:

Jméno: Petr Špindler

Číslo smlouvy pronajímatele: 2018/ SITMP/0350

Číslo smlouvy nájemce: **107550000-00**

Telefon: xxx

® oprávněné osoby poskytovatele

Ing. Libor Červený, xxxIng. Petr Vychron, xxx

Centrálním kontaktním místem poskytovatele pro sběr požadavků a hlášení poruch je pracoviště HelpDesk SITMP.

Telefon: xxx

Email: [xxx](#)

Provozní doba: 6:30 - 20:00 v pracovní dny

12:00 - 20:00 v mimopracovní dny

- 11.2 Smluvní strany spolu budou komunikovat buď písemně, na adresy stanovené v záhlaví této smlouvy, nebo prostřednictvím oprávněných osob.
- 11.3 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.

12. Řešení sporů

- 12.1 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
- 12.2 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé na základě této smlouvy přednostně dohodou.
- 12.3 Pokud se případný spor z této smlouvy nepodaří vyřešit smírně, všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní přitom budou rozhodovány soudy.

13. Sankce a odpovědnost za škody

- 13.1 Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 13.2 Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od smluvní strany. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za nesplnění svého závazku v důsledku prodlení druhé smluvní strany nebo v důsledku mimořádně nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli jedné ze smluvních stran (§ 2913 Občanského zákoníku).
- 13.3 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost a bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 13.4 Pro případ prodlení nájemce se zaplacením ceny dle čl. 6 této Smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit SITMP smluvní úrok z prodlení ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

Číslo smlouvy pronajímatele: 2018/ SITMP/0350

Číslo smlouvy nájemce: **107550000-00**

- 13.5 Pro případ nemožnosti užívání Optické mikrotrubičky v dohodnutém rozsahu, způsobené porušením smluvních povinností pronajímatele se SITMP zavazuje zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den nemožnosti užívání.
- 13.6 Pokud smluvní strany poruší svoji povinnost zachovávat důvěrnost informací podle čl. 10 této smlouvy. Zaplatí porušující strana druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč
- 13.7 Pronajímatel a nájemce budou odpovídat za skutečnou škodu, kterou způsobili porušením této smlouvy druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 14.2 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.3 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 14.4 Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a shledali, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prosté omylu, a že nebyla ujednána v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 14.5 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto Přílohy:
Příloha č. 1 -Specifikace předmětu nájmu
- 14.6 V případě rozporu mezi tělem smlouvy a přílohou mají přednost ustanovení těla smlouvy.

V Plzni dne 5.12.2018 Ing. Luděk Šantora, MBA Ředitel

V Praze dne 17.12.2018 Ing. Jitka Tomanová specialista správy smluv

Příloha č. 1 -Specifikace předmětu nájmu

Specifikace předmětu nájmu

Jedná se o pronájem jedné MT 10/8mm z kabelové komory před objektem Koterovská 162 do objektu Koterovská162, viz obrázek.



Popis součinnosti při výstavbě trasy podzemního optického vedení

Pronajímatel se zavazuje zajistit přístup ke stávajícím v podzemí vedeným chráničkám HDPE, vstup do kabelových komor, vše za účelem instalace optického kabelu nájemce a zprovoznění trasy v celém průběhu.