



Č. j. VPŠA-1333/EU-2018/OSNM

Výtisk č. 1

VPŠA - sp - 1333 / EU - 2018

Česká republika – Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra  
v Praze

Pod Tábořem 102/5, Praha 9 - Hrdlořezy 190 24

IČ/DIČ: 48135453/CZ 48135453

Bankovní spojení: ČNB Praha 1,

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: PhDr. Ing. Jiřím Zlámallem, Ph.D., MBA, ředitelem školy

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Kontaktní telefon: [REDACTED]

Dále jen „pronajímatel“

a

Roman Seidl

r.č.: [REDACTED]

Sevastopolská 4/147, PSČ: 100 00 Praha 10 - Vršovice

IČ: 14972883

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní telefon: [REDACTED]

Dále jen „nájemce“

### u z a v ě l i

dnešního dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku státu“), n á s l e d u j í c í

### Dodatek č. 7

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (č.j. VPŠA – 678/EU-2014/OSNM)  
ve znění dodatků č. 1 až 6 (dále jen“Smlouva“)

### I.

V souladu s článkem VI, odst. 1, výše uvedené smlouvy se mění znění níže uvedených článků:

- článek III, odst. 1:  
„Doba nájmu se sjednává na dobu určitou, a to do **31. 12. 2020.**“
- článek IV, odst.1:  
„Výše nájmu činí dohodou smluvních stran 1.140,11 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Čtvrtletní platba nájmu činí **28.502,75 Kč.**“



- článek IV, část Cena služeb

a) elektrická energie: výpočet spotřeby elektrické energie na zabezpečení provozu na rok (počítáno z průměru za období leden-prosinec 2018)

činí 17.483 kWh/rok x 2,89 ..... 50.525,87 Kč/rok

čtvrtletní platba: ..... **12.631,47 Kč**

b) teplo: úhrada za teplo je počítaná za 100 m<sup>2</sup> nebytových prostor při ceně za 1 GJ ve výši 513,30 Kč.

100 m<sup>2</sup> x 176,15 Kč/ m<sup>2</sup> (rok 2018) ..... 17.615,00 Kč

čtvrtletní platba: ..... **4.403,75 Kč**

c) teplá voda: 513,30 Kč/GJ (r. 2018); 513,30 x 0,12 GJ/m<sup>3</sup> ..... 61,596 Kč/ m<sup>3</sup>,  
cca 50 % ze studené vody na ohřev TUV, tzn.: 9 m<sup>3</sup> x 61,596 = 554,36 /měs.

čtvrtletní platba: ..... **1.663,08 Kč**

d) vodné a stočné: je stanoveno dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., roční směrné číslo 78 m<sup>3</sup> za rok; vodné, stočné 2018 je 87,39 Kč (včetně 15% DPH).

Denní platba: 78 m<sup>3</sup> : 365 dny = 0,213 m<sup>3</sup> /den; (0,213 m<sup>3</sup> x 250 pracovních dnů = 53,25 m<sup>3</sup> tedy za rok); 0,213 m<sup>3</sup> x 87,39 Kč = 18,61 Kč/den

Měsíční platba: 18,61 x 21 pracovních dnů = 390,81 Kč

čtvrtletní platba: ..... **1172,43 Kč**

e) odpad: nájemce je povinen nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001Sb. v platném znění, je povinen odpad třídit (papír, sklo, směsný komunální odpad aj.)  
Za odvoz odpadu bude nájemci účtována cena 100,- Kč/měsíc.

Čtvrtletní platba: ..... **300,- Kč**

**Celková cena za nájem prostoru sloužícího k podnikání včetně služeb činí 48.673,48 Kč za čtvrtletí.**

## II.

1. Tento dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. ledna 2019. Je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží po jednom výtisku.

2. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek číslo 7 ke Smlouvě byl sjednán dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, svobodně a nikoli v tísní či za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy svých zmocněných zástupců.

V Praze dne 12 -12- 2018

.....  
PhDr. Ing. [signature] MBA  
(

Vyšší policejní škola a Střední policejní škola  
Ministerstva vnitra v Praze  
Pod Táborem 102/5, 190 24 Praha 9

-7-

V Praze dne 18. 12. 2018

.....  
Roman Seidl  
(nájemce)