

S M L O U V A **O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - služebnosti**

uzavřená dle ustanovení § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění dále § 24 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů („energetický zákon“), v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích („ZoPK“), v platném znění a v souladu s ustanovením § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

Číslo smlouvy Ředitelství silnic a dálnic ČR: 10716301

Číslo smlouvy ČEPS, a.s.: 03/2016

ČI. I.

Smluvní strany

Ředitelství silnic a dálnic ČR,

se sídlem Na Pankráci 546/56

145 05 Praha 4 – Nusle

IČ : 65993390

DIČ : CZ 65993390

Bankovní spojení : ██████████

Číslo účtu : ██████████

Zastoupené : ██████████

se sídlem správy (závodu) : Kochova 3975, 430 01 Chomutov
(dále jen „strana povinná“)

a

ČEPS, a.s.

se sídlem Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10

Bankovní spojení: ██████████

Číslo účtu : ██████████

IČ : 25702556

DIČ : CZ25702556

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze

Oddíl B, vložka 5597

zastoupena ██████████ na základě pověření (které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy):

(dále jen „strana oprávněná“)

ČI. II.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je na základě výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem:

- a) - pozemku parcelní číslo **KN 1753/1**, na kterém je umístěna pozemní komunikace číslo **I/7**,
- pozemku parcelní číslo **KN 1753/42**,
- pozemku parcelní číslo **KN 1753/43**.

Uvedený pozemek je zapsán zapsaný na LV 154 pro kat. území **Březno u Loun**, obec **Postoloprty**, okres **Louny** v katastru nemovitostí vedeném místně příslušným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Louny (dále jen „dotčený pozemek“)

Ministerstvo dopravy ČR vydalo dne 18. ledna 2010 Rozhodnutí pod č.j.: 173/2010-410-PRIV/2, kterým bylo vydáno úplné znění Zřizovací listiny Ředitelství silnic a dálnic ČR, na jehož základě má strana povinná ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 ZoPK příslušnost hospodařit s dotčeným pozemkem.

2. Strana oprávněná je investorem, vlastníkem a provozovatelem stavby vedení přenosové soustavy (dále jen „vedení PS“) „**Vedení 400 kV V410/419, TR Výškov – TR Čechy Střed, Etapa III,**“ k jejíž zřízení byl dne 26.10.2015 vydán Kolaudační souhlas s užíváním stavby pod č.j. MPO 46214/15/571 - SÚ.

ČI. III.

Závazky smluvních stran

1. Strana povinná touto smlouvou zřizuje se souhlasem a ve prospěch strany oprávněné, v souladu s ust. § 24 odst. 4. energetického zákona a § 25 odst. 6, písm. d) a § 36 odst. 3 ZoPK, právo odpovídající věcnému břemenu (dále jen věcné břemeno), jehož obsahem je umístění a provozování vedení PS nad : částí dotčeného pozemku vymezené v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 373-013171/2016 ze dne 18.02.2016 vyhotoveném společností Hrdlička spol. s r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Erikou Svobodovou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Lounech dne 24.2.2016 pod č. PGP-63/2016-507, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č.2.
2. Strana povinná z věcného břemene je povinná nad dotčeným pozemkem:
 - a) strpět právo strany oprávněné z věcného břemene, aby umístila a provozovala vedení PS, vč. práva umístění vedení PS nad dotčený pozemek, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená,
 - b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na dotčeném pozemku, provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu vedení PS, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné z věcného břemene k vedení PS.

Jelikož je strana oprávněná jakožto provozovatel přenosové soustavy podle § 24 odst. 4 energetického zákona povinná zřídit věcné břemeno s obsahem podle § 24 odst. 3 písm. e) energetického zákona a k výkonu práv vyplývajících z věcného břemene využívá tzv. veřejnoprávních oprávnění provozovatele přenosové soustavy uvedených v § 24 energetického zákona, ustanovení § 1267 a 1268 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se pro toto věcné břemeno nepoužijí.

3. Strana oprávněná z věcného břemene je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné z věcného břemene a vstup na dotčený pozemek, jí bezprostředně písemně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést dotčený pozemek, do řádného stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání a neprodleně oznámit tuto skutečnost straně povinné z věcného břemene.
4. Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

Strana oprávněná podá do 30-ti dnů od obdržení podepsané smlouvy od strany povinné návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu k dotčenému pozemku do katastru nemovitostí.

Jeho kopii zašle neprodleně straně povinné. Veškeré náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí hradí strana oprávněná.

ČI. IV.

Náhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno k dotčenému pozemku se zřizuje úplatně. Jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena dle skutečného rozsahu omezení dotčeného pozemku a sazeb uvedených v platném metodickém pokynu, následovně:

Křížení pozemku	m2	Náhrada za VB za m2	Náhrada celkem
1753/1	██████	██████	██████████████
1753/42	██████	██████	██████████████
1753/43	██████	██████	██████████████
			659 087,60 Kč

K takto stanovené finanční náhradě bude připočteno DPH dle platného právního předpisu.
659 087,60 Kč + 21 % DPH = 659 087,60 Kč + 138 408,40,- Kč = 797 496,- Kč

Celková finanční náhrada činí: **797 496,- Kč s DPH**

(slovy: sedmsetdevadesátsedmtisícčtyřístadevadesátšest korunčeských).

2. Vzájemně dohodnutá jednorázová finanční náhrada dle předchozího odstavce bude provedena stranou oprávněnou ve prospěch strany povinné z věcného břemene na základě faktury vystavené stranou povinnou na stranu oprávněnou a to se splatností do 60-ti dnů ode dne jejího vystavení. Strana povinná je oprávněna vystavit fakturu na stranu oprávněnou (či na jeho zmocněného zástupce) až po vyrozumění o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy. **V textu faktury (v odůvodnění) budou uvedena obě čísla této smlouvy (viz. 1 strana této smlouvy).**
3. Nebude-li finanční náhrada uhrazena ve lhůtě dle předchozího odstavce, je strana oprávněná povinna zaplatit straně povinné úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Současně vyzve strana povinná stranu oprávněnou k úhradě dlužné částky v termínu následujících 30-ti kalendářních dnů po uplynutí základní lhůty. Nebude-li zaplacen v takto prodloužené lhůtě (30 dní) zavazuje se strana oprávněná uhradit finanční náhradu včetně smluveného úroku z prodlení.

ČI. V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu k pozemku je nutný vklad do katastru nemovitostí u místně příslušného Katastrálního úřadu. Právní účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad předloží katastrálnímu úřadu strana oprávněná. Podpisem této smlouvy strana povinná uděluje straně oprávněné plnou moc k zastupování při tomto právním úkonu.
2. Veškeré náklady spojené se vkladem práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí strana oprávněná.

3. Na základě této smlouvy lze věcné břemeno k dotčenému pozemku vložit do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 154, pro katastrální území Březno u Loun u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště v Lounech takto:

V příslušné části LV: věcné břemeno umístění a provozování stavby vedení PS v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene,

ve prospěch: **ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Praha 10.**

Ostatní části: beze změny.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva má 4 strany, tři přílohy a je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis se použije pro vklad do KN, po dvou stejnopisech si smluvní strany ponechají po podpisu smlouvy.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy: příloha č. 1 - pověření k podpisu [redacted]
příloha č. 2 - geometrický plán pro vyznačení věcného břemene dotčeného pozemku č. 373-013171/2016

V Chomutově dne 20.-07-2016

V Praze dne 30.-06-2016

Za stranu povinnou:

Za stranu oprávněnou:

[redacted]
ředitel Správy Chomutov
(razítko)

[redacted]
.....
[redacted]
Na základě pověření
(razítko)

[redacted]

Zpracoval(a):

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav																	
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²	Způsob využití	ha		m ²	Způsob využití							Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
																	katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
168/5														168/5		10002						
172/4														172/4		10002						
190/34														190/34		10002						
190/64														190/64		10002						
222/2														222/2		10002						
234/1														234/1		233						
234/2														234/2		10002						
313/21														313/21		10002						
516/46														516/46		10002						
516/48														516/48		10002						
516/49														516/49		10002						
527/32														527/32		10002						
527/33														527/33		10002						
527/34														527/34		10002						
527/36														527/36		10002						
804/8														804/8		10002						
831/7														831/7		10002						
1707/6														1707/6		46						
1711														1711		46						
1737/2														1737/2		39						
1745/2														1745/2		39						
1748/3														1748/3		10002						
1748/4														1748/4		10002						
1753/1														1753/1		154						
1753/42														1753/42		154						
1753/43														1753/43		154						

Druh věcného břemene : dle právní listiny

Oprávněný : dle právní listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Erika Svobodová	Jméno, příjmení: Ing. Erika Svobodová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2631/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2631/13
	Dne: 18.02.2016 Číslo: 67/2016	Dne: 01.03.2016 Číslo: 139/2016
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Hrdlička spol. s r.o. Za Lužinami 1084/33 Praha 5 Stodůlky Číslo plánu: 373-013171/2016 Okres: Louny Obec: Postoloprty Kat. území: Březno u Loun Mapový list: (KMD) Louny 5-3/22, 24, 42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ----	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Louny Ing. Ivana Řeháková PGP-63/2016-507 2016.02.24 13:15:42 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



