

TECHNICKÉ A DODACÍ PODMÍNKY

(příloha č.2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie)

I Všeobecná ustanovení

1. Tepelnou energií se rozumí teplo obsažené v chemicky upravené vodě o určitých parametrech, tj. teplotě, množství a tlaku.
2. Množství dodaného (odebraného) tepla v horké vodě je vyjádřeno v gigajoulech (GJ).
3. Hospodaření teplem – technicko–provozní podmínky tepelného hospodářství ukládá zákon č. 45/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění – dále jen „Energetický zákon“ – a jeho prováděcí vyhlášky.
4. Pravidla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody jsou stanovené vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 477/2006 Sb., o stanovení způsobu rozdělení nákladů za dodávku tepelné energie při společném měření množství odebrané tepelné energie na přípravu teplé užitkové vody pro více odběrných míst, v platném znění a Vyhláškou č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.

II Sjednání odběru

1. Veškeré změny požadované odběratelem je nutno projednat s dodavatelem tepla v dostatečném časovém předstihu.
2. Tolerance odebíraného množství tepla u předem smluvených dodávek se stanoví na +25% a –25 %.

III Dodávky tepla pro vytápění

1. Otopné období začíná 1. září a končí 31. května následujícího roku.
2. Dodavatel je povinen dodávky tepla pro vytápění v každém otopném období zahájit vždy, když v místě meteorologické stanice umístěné u kina KOSMOS v Třinci – Lyžbicích, průměrná denní teplota venkovního vzduchu poklesne pod +13 °C ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení teploty nad +13 °C pro následující den.
3. Dodavatel je oprávněn v každém otopném období dodávky tepla pro vytápění omezit nebo přerušit, když v místě meteorologické stanice uvedené v odst. 2. průměrná denní teplota venkovního vzduchu vystoupí nad +13 °C ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles této teploty pro následující den.
4. Průměrnou denní teplotou venkovního vzduchu podle předcházejících odstavců se rozumí čtvrtina součtu venkovních teplot měřených ve stínu s vyloučením vlivu sálání okolních

stěn v 7.00, v 14.00 a ve 21.00 hodin, přičemž teplota měřená ve 21.00 hodin se počítá dvakrát.

5. V průběhu otopného období je dodavatel povinen teplo odběrateli dodávat v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb. a v souladu s Odběrovým diagramem, který jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást smlouvy o dodávce tepelné energie.
6. V případě souhlasu odběratele se vytápění uskutečňuje mimo otopné období, vyžaduje-li to průběh venkovních teplot a připouští-li to technické a zásobovací podmínky.

IV Měření tepla

- a/ Dodávka tepla je účtována dodavatelem podle jeho vlastního měřicího zařízení, instalovaného v předávací stanici.
- b/ Odběratel je povinen zpřístupnit dodavateli místa, kde jsou nainstalována měřidla spotřeb tepla tak, aby dodavatel mohl provádět odpisy a opravy na těchto zařízeních bez časových ztrát
- c/ Dodavatel je povinen měřicí zařízení přezkoušet a v případě jeho vadnosti je vyměnit do 30-ti dnů ode dne, kdy o to bude odběratelem písemně požádán. Odběratel je povinen nahradit dodavateli jeho náklady na prověření stavu měřicího zařízení, pokud - tímto prověřením nebude zjištěna jakákoliv vada, která by měla nebo by mohla mít vliv na správnost měření, nebo - bude zjištěna jeho vada zapříčiněná neoprávněným zásahem odběratele do jeho stavu.
- d/ Odběratel je povinen umožnit dodavateli zajistit měřicí zařízení před neoprávněnými zásahy.

V Omezení a přerušení dodávek

1. Dodavatel může omezit nebo přerušit dodávku:
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů
 - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku, zejména v důsledku
 - živelných událostí
 - opatření státních orgánů za nouzového stavu, ohrožení státu nebo válečného stavu
 - havárií na výrobních či rozvodných zařízeních
 - dlouhodobého nedostatku základních zdrojů, kterými jsou paliva, elektrina a voda
 - smogové situace podle zvláštních předpisů
 - teroristického činu
 - nevyrovnané bilance v soustavě zásobování tepelnou energií, nebo
 - ohrožení fyzické bezpečnosti nebo ochrany osob
 - a způsobuje významný a náhlý nedostatek tepelné energie nebo ohrožení celistvosti soustavy zásobování tepelnou energií, její bezpečnosti a spolehlivosti provozu
 - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních činností, oznámených Odběrateli minimálně 15 dní předem
 - d) při prováděných nezbytných manipulacích na dobu 4 hodin
 - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli

- f) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou
- g) při nedodržení povinnosti Odběratele upravit při změně parametrů teplotnosné látky v souladu s územní energetickou koncepcí nebo v zájmu technického rozvoje na svůj náklad své odběrné tepelné zařízení tak, aby odpovídalo uvedeným změnám, nebo včas vypovědět smlouvu o dodávce tepelné energie (§ 77 odst. 3 energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění)
- h) při neoprávněném odběru tepla, jímž se rozumí
- odběr bez souhlasu Dodavatele nebo v rozporu s energetickým zákonem a zákonem upravujícím oblast hospodaření energií
 - odběr při opakovaném neplacení smluvených plateb včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energii
 - odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu Odběratele odběr nezaznamenalo nebo zaznamenalo odběr menší než skutečný nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečném odběru změnily
 - odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu Dodavatele
 - odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4 energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění
 - odběr bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl Odběratel k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně nebo jiným prokazatelným způsobem vyzván
- i) zjistí-li Dodavatel, že odběrové zařízení používané Odběratelem nevyhovuje normám a předpisům do té míry, že může ohrozit život, zdraví a majetek osob nebo ovlivňuje kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů
- j) v případě, že odběratel neplní dohodnuté platební podmínky nebo neposkytuje dodavateli podklady pro fakturaci spotřeby teplé vody.

VI Regulace vytápění

1. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávky tepla v případech vyhlášení regulačních (omezovacích) stupňů dispečerem ENERGETIKA Třinec, a.s., či jiných k tomu oprávněných třetích osob nebo orgánů. Nebude-li v rozhodnutí o vyhlášení regulačních (omezovacích) stupňů určeno jinak, spočívá regulace dodávek tepla ve snížení jeho teploty nejvýše o 10 °C.
2. Dodavatel je oprávněn a povinen regulovat teplotu teplé vody v závislosti na klimatických podmínkách tak, aby byly zabezpečeny vnitřní teploty vytápěných prostor stanovené právními předpisy či dohodnuté v odběrovém diagramu.

VII Společná ustanovení

1. Dodavatel je oprávněn umístit v nemovitostech odběratele zařízení pro rozvod tepla včetně měřicího zařízení, vstupovat a vjíždět na a do nemovitostí odběratele, bude-li to potřebné pro zřizování, provozování, kontrolu, údržbu a opravy zařízení pro rozvod tepla.

2. Odběratel je povinen chránit zařízení pro rozvod tepla a měřicí zařízení před poškozením a umožnit dodavateli přístup k němu za účelem uvedeným v bodě 1. tohoto čl. VI, za účelem jeho zajištění proti neoprávněným zásahům a za účelem provádění odečtů v termínech požadovaných dodavatelem.
3. Dodavatel je povinen
 - odběrateli nebo jím pověřeným osobám, které se prokáží písemnou plnou mocí, umožňovat provádění nejvýše jednou za měsíc namátkových kontrol stavu zařízení užívaných dodavatelem k rozvodu tepla, umožňovat jim nahlížet do jeho provozních záznamů týkajících se dodávek tepla odběrateli včetně podkladů k vyúčtování cen těchto dodávek,
 - není-li dále stanoveno jinak, bezplatně odstraňovat veškeré závady v dodávce tepelné energie či tyto závady odstraňovat na náklady odběratele, jestliže byly způsobeny porušením povinnosti odběratele včetně jeho povinnosti závady a potřebu oprav včas dodavateli oznamovat,
 - na písemnou žádost odběratele přezkoušet měřicí zařízení a při zjištění jeho vadnosti je vyměnit do 30 dnů od tohoto zjištění s tím, že pokud nebude zjištěna žádná závada, která by mohla mít vliv na správnost měření, nebo bude zjištěno, že závadu způsobil neoprávněným zásahem odběratel, je odběratel povinen nahradit dodavateli náklady spojené s prověřením stavu měřicího zařízení a v případě neoprávněného jeho zásahu i náklady na opravu či výměnu měřicího zařízení.
4. Odběratel je povinen
 - písemně dodavateli bez zbytečného prodlení oznamovat všechny závady na zařízení pro rozvod tepla včetně závad na měřicím zařízení, pokud tyto závady mají nebo by mohly mít vliv na hospodárnost spotřeby tepla,
 - neprodleně na svůj náklad odstraňovat veškeré závady na předávacím zařízení pro rozvod tepla, pokud tyto závady mají nebo by mohly mít vliv na hospodárnost spotřeby tepla,
 - bez zbytečného prodlení, nejpozději však následujícího dne po dni jejich zjištění, oznamovat dodavateli jakékoliv závady v dodávce tepla a umožňovat mu jejich prověření a odstranění.
5. Dodavatel neodpovídá za případné nedostatky v dodávce tepla způsobené závadami na zařízení pro rozvod tepla (sekundární části), která jsou provozována odběratelem či třetími osobami, ani za ně neodpovídá tehdy, jsou-li způsobeny nepřiměřenou ztrátou na vnitřních rozvodech a výše uvedených zařízeních.
6. Dodavatel má právo vstupovat a vjíždět na nemovitosti odběratele včetně vstupu do prostorů sloužících transformaci tepelné energie, bude-li to potřebné pro zřízení, provozování, opravy a údržbu zařízení pro rozvod tepla.

V Třinci dne 18. 12. 2018

Za Dodavatele:

Za Odběratele:

.....
Ing. Milan Sikora
ředitel společnosti

.....
RNDr. Věra Palkovská
primátorka