

## Smlouva o dílo

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### Základní škola, Praha 8, Hovorčovická 11

Hovorčovická 11/1281

182 00 Praha 8

IČO: 604 332 99

Zřizovatel:

Městská část Praha 8

Zenklova 35/1

180 48 Praha 8

(dále jen „objednatel“)

a

Ing.arch. Ing. **Karel Kadeřábek**

autorizovaný architekt ČKA: 04 487

IČ: 86 99 22 36

zapsaný: Živnostenský rejstřík MÚ Čáslav

trvale bytem: Vinice 57, 286 01 Vinaře

kontakt:

tel: 276 601 16

architekt@karel-kaderabek.com

číslo účtu: 670100-2213472051 / 6210 (mBank)

(dále jen „zhotovitel“)

### I. Předmět smlouvy:

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele činnosti (dílo) specifikované dále v této smlouvě, za účelem realizace rekonstrukce učebny dílen, místnost č. 92/přízemí A, v budově ve vlastnictví objednatele, a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedení těchto činností sjednanou cenu.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele následující části díla a činnosti (souhrnně jen části díla):
  - 1) Zhotovení studie rekonstrukce, zahrnující zejména koncepci a rozkreslení celé učebny včetně zařízení, umístění a základní rozkreslení jednotlivých kusů nábytku, barevné řešení, jednoduché vizualizace.
  - 2) Zhotovení dokumentace pro provedení stavby s veškerými náležitostmi dle přílohy č. 5 vyhl. č. 499/2006 Sb.
  - 3) Zhotovení projektu elektroinstalací.
  - 4) Zhotovení projektu rozvodů vodovodu a kanalizace, budou-li potřeba.

- 5) Rozkreslení atypických kusů nábytku pro potřeby určení ceny.
  - 6) Zhotovení prázdného výkazu výměr a položkového rozpočtu realizace stavby v systému ÚRS (program Kros).
  - 7) Zajištění poradenství při výběru dodavatelů
3. Veškerá dokumentace uvedená v čl. I. odst. 2 bude realizována nejméně v rozsahu popsaném vyhláškou č. 499/2006 Sb., v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a platnými ČSN. Bude opatřena autorizačním razítkem ČKA. Bude vypracována zejména pro účely odsouhlasení architektonického řešení, výběr dodavatele a realizaci stavby.
  4. Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 04 487. Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění.
  5. Zhotovitel Objednateli v průběhu prací nejméně jednou předloží ke konzultaci výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření veškeré dokumentace, jejíž vytvoření je předmětem této smlouvy. Zhotovitel je povinen akceptovat připomínky objednatele a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami a neznamenají neúčelné prodražení díla, či nevhodné stavebně technické řešení

## **II. Termíny plnění:**

1. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli kompletní dílo uvedené čl. I. odst. 2 této smlouvy
2. nejpozději do 21.1.2018.

## **III. Cena díla:**

1. Cena díla celkem je 126.000,- Kč + DPH v zákonné výši.
2. Smluvní cena uvedená v čl. III. odst. 1 této smlouvy za dílo uvedené v čl. I. odst. 2 zahrnuje veškeré práce, dodávky, výkony, náklady a služby související s kompletním provedením díla a je cenou nejvýše přípustnou.
3. Bude-li objednatel požadovat úpravy či změny jednotlivých částí díla, zejména při změně věcného rozsahu stavby, nebo zvláštních nepředvídatelných požadavků dotčených orgánů státní správy, sjednají před jejich provedením smluvní strany písemně úpravu ceny. Bez písemného sjednání úpravy ceny není zhotovitel oprávněn takové úpravy a změny provádět, a učiní-li tak přesto, považuje se jejich provedení za dar objednateli.

#### **IV. Platební podmínky:**

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli zálohově na celkovou cenu díla částku 63.000 Kč + DPH v zákonné výši, a to na základě zálohové faktury zhotovitele, kterou zhotovitel předal objednateli při uzavření této smlouvy. Záloha je splatná 15. dne po předání faktury objednateli.
2. Zbývající část ceny díla, tj. částka 63.000 Kč, uhradí objednatel zhotoviteli po převzetí díla uvedeného v čl. I. odst. 2, a to na základě konečné faktury zhotovitele, v níž bude zúčtována záloha uhrazená v souladu s ust. čl. IV. Odst. 1. Konečná faktura je splatná 15. dne po předání faktury objednateli.
3. Faktury zhotovitele musejí obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu tak, jak je stanoveno zákonem č. 588/92 Sb., o dani z přidané hodnoty. Nebude-li faktura obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu, nepovažuje se faktura za řádnou a objednatel je oprávněn takovou fakturu vrátit a požadovat vystavení řádné faktury.

#### **V. Předání díla:**

1. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli.
2. Dílo bude vypracováno jednak v tištěné podobě, která bude předána objednateli ve třech vyhotoveních. Dokumentace bude vypracována též v elektronické (digitální) podobě, která bude (ve formátu .doc, .xls, .pdf, .dwg) odevzdána objednateli v jednom vyhotovení tj. (1x CD).
3. Objednatel je oprávněn odmítnout přijetí příslušné části díla, vykazuje-li jakékoli vady a/nebo nedodělky. V takovém případě dílo není předáno.

#### **VI. Odpovědnost za vady díla a vlastnictví díla:**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo a veškeré činnosti podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, řádně a včas. Zhotovitel odpovídá za odborné a kvalifikované provedení všech prací. Odpovědnost zhotovitele za vady se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Po dobu zpracování je vlastníkem každé příslušné části díla zhotovitel, vlastnické právo k příslušné části díla přechází na objednatele jejím převzetím.

#### **VII. Zajištění závazků, smluvní pokuty:**

1. V případě nedodržení termínů dokončení díla dle této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den z prodlení.

### VIII. Odpovědnost zhotovitele, řešení sporů:

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost každé jednotlivé části díla v délce 24 měsíců. Záruční lhůta u každé příslušné části díla počne plynout jejím předáním objednateli
2. Zhotovitel je pojištěn základním profesním pojištěním do výše 200.000,-Kč a je povinen jej udržovat po celou dobu platnosti závazků vyplývajících z této smlouvy.
3. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že v řešení případných sporů vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby tyto byly vyřešeny smírnou cestou.

### IX. Licence

1. V případě, že dílo, popř. jeho část(i), jakožto výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy podléhá ochraně podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění (dále jen „autorský zákon“), poskytuje zhotovitel objednateli k takto vytvořenému dílu jako celku i k jeho jednotlivým částem nevýhradní oprávnění k výkonu práva je(j) užit všemi způsoby nezbytnými k řádnému naplnění účelu vyplývajícím ze smlouvy, a to na dobu trvání majetkových práv k dílu.
2. Odměna za poskytnutí oprávnění je zahrnuta v ceně díla.
3. Zhotovitel uděluje objednateli oprávnění dílo měnit či upravovat nebo spojit s jiným dílem, a to buď vlastními silami objednatele, nebo prostřednictvím třetí osoby bez předchozího souhlasu zhotovitele. Zhotovitel nemá v souvislosti s úpravami díla provedenými objednatel, nebo jím zvolenou třetí osobou nárok na žádnou dodatečnou odměnu.
4. V případě, že budou v souvislosti s dílem vůči objednateli uplatněna ze strany třetích osob jakákoliv práva vyplývající z duševního vlastnictví, poskytne zhotovitel objednateli při soudním nebo jiném obdobném projednávání anebo uplatňování nároků třetích osob vůči objednateli veškerou potřebnou podporu a nese také náklady objednatele s tím spojené. Tím není dotčena jeho odpovědnost za škodu, která případně objednateli vznikne, ukáže-li se, že takové nároky třetích osob jsou oprávněné. Zhotovitel se zavazuje zejména vypořádat, popř. odvrátit jakékoli takové nároky, soudní spory nebo řízení vedené proti objednateli tak, aby objednatel mohl plně a nerušeně pokračovat v užívání díla nebo všech jeho součástí a nahradit objednateli veškerou škodu.
5. Ustanoveními tohoto článku není dotčeno právo objednatele uplatnit na zhotoviteli další nároky z právních vad díla (či jakékoli jeho části), které nejsou v tomto článku výslovně uvedeny, a to v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
6. Zhotovitel není oprávněn jakkoli zpřístupnit třetím osobám jakékoli informace o obsahu této smlouvy, jakoukoli část díla, cenu stavby, ani obrazové, fotografické či jiné zobrazení stavby na základě díla vzniklé, třetím osobám bez předchozího souhlasu objednatele. Za každé porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

## **X. Ukončení smlouvy:**

1. Smlouva zaniká:
  - a. dohodou smluvních stran,
  - b. odstoupením od smlouvy.
2. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit dle příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Rovněž objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy dle příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, přičemž za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje vždy následující porušení (čímž není vyloučeno, že i jiné porušení smlouvy zhotovitelem může být porušením podstatným):
  - a. nezačínání činností vedoucích ke zhotovení díla ani v dodatečně přiměřené lhůtě;
  - b. zhotovitel neprovádí dílo řádně a včas;
  - c. bude zřejmé, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín předání části díla;
  - d. práce a plnění budou prováděny ve zjevně nevyhovující kvalitě;
  - e. opakované nedodržení podmínek stanovených smlouvou;
  - f. pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla nebo prováděním díla v rozporu s podmínkami smlouvy;
  - g. prodlení zhotovitele s dokončením části díla po dobu delší než 30 dnů;
  - h. ocitne-li se zhotovitel v úpadku
  - i. dojde ke vstupu zhotovitele do likvidace;
  - j. zhotoviteli zanikne živnostenské oprávnění dle zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo jiné oprávnění nezbytné pro řádné zhotovení díla;
  - k. pravomocné odsouzení zhotovitele pro trestný čin podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
4. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou doporučeným dopisem adresovaným druhé smluvní straně na adresu uvedenou na titulní straně této smlouvy, anebo později pro doručování prokazatelně sdělenou, anebo doručena písemně s osobním převzetím. Odstoupení vstupuje v účinnost dnem doručení druhé smluvní straně.

## **XI. Závěrečná ustanovení:**

1. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.
2. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musejí mít písemnou formu. Tuto smlouvu lze zrušit jen písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e – mailových, či jiných elektronických zpráv.

3. Každý z účastníků prohlašuje, že:

(a) na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku; v právním vztahu dle této smlouvy tedy žádná ze stran nemůže uplatnit právo na obnovení jednání o této smlouvě v důsledku podstatné změny okolností dle ust. § 1765 odst. 1 ani právo na změnu či zrušení této smlouvy soudem dle ust. § 1766 občanského zákoníku (tuto dohodu nelze měnit rozhodnutím soudu v jakékoli její části),

(b) při uzavírání této smlouvy nebyl slabší smluvní stranou.

4. Účastníci prohlašují, že všechna ujednání této smlouvy jsou výsledkem vzájemného svobodného vyjednávání všech stran. Z toho plyne, že:

(a) nejde o adhezní smlouvu dle ust. § 1798 odst. 1 občanského zákoníku,

(b) žádné ujednání této smlouvy nebylo prosazeno jednou (silnější) smluvní stranou přes odpor druhé (slabší) smluvní strany,

(c) žádný pojem použitý v této smlouvě, ani ujednání této smlouvy nemohou být vykládány v neprospěch některého z účastníků z důvodu, že je při jednání o uzavření smlouvy jako první použil či do dohody navrhl.

5. Účastníci výslovně vylučují užití ust. § 1949 až §1951 zák. č. 89/2012 Sb. na vztahy založené touto smlouvou.

6. Účastníci si tuto smlouvu pečlivě přečetli, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že tato je výrazem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, po pečlivém zvážení a vzájemném vysvětlení jejího obsahu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 21. 12. 17

zhotovitel

objednatel