

SMLOUVA O DÍLO NA STAVEBNÍ PRÁCE

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu
nezapisuje se do obchodního rejstříku
se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2
IČ 45245053, DIČ CZ45245053
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500
zastoupený: Mgr. Reném Zavoralem, generálním ředitelem
zástupce pro technická a věcná jednání: Ing. Miroslav Voráček
tel.: 722 246 425
e-mail: miroslav.voracek@rozhlas.cz

(dále jen jako „objednatel“)

a

BDSTAV MORAVA s.r.o.

zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 25583
Bruzovice 88, 739 36 Sedliště
IČ: 26807947, DIČ: CZ26807947
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č. ú. 1025024134/5500
zastoupený: Davidem Bartečkem, na základě plné moci
zástupce pro technická a věcná jednání: David Barteček
tel.: 558 431 008
e-mail: bdstav@bdstav.cz

(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto smlouvu o dílo (dále jen jako „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Smlouvou se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele dílo na svůj náklad a nebezpečí, v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Dílo bude provedeno ve věcném rozsahu vymezeném touto smlouvou a jejími přílohami, projektovou dokumentací (jejíž součástí je i výkaz výměr) zpracovanou Ing. arch. Jiřím Liškutínem S. K. Neumanna 803/3, 736 01 Havířov, v dubnu 2015 zak. číslo PL 4/2015 a v souladu se stavebním povolením a s rozhodnutími kompetentních orgánů a institucí státní správy a samosprávy, jež jsou součástí výše uvedené projektové dokumentace. Dílo bude schopné kolaudace, v kvalitě vymezené právními předpisy a odpovídající příslušným platným i doporučeným normám a technologickým předpisům.
2. Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele provést pro objednatele následující dílo: **ČRo Ostrava – rekonstrukce budovy č. 4 - I. etapa** (dále také jako „dílo“) blíže specifikované v přílohách této smlouvy, dle podmínek dále stanovených a umožnit objednateli nabýt vlastnické právo k dílu na straně jedné a povinnost objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla na straně druhé.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s předanou projektovou dokumentací i místními podmínkami a že mu nejsou známe žádné skutečnosti, pro které by nemohl dílo realizovat.

4. Rozsah plnění zhotovitele zahrnuje zejména tyto náklady a činnosti, pokud to odpovídá povaze plnění dle této smlouvy:
- a) kompletní provedení prací a konstrukcí, včetně provedení prací, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět;
 - b) veškeré související výkony, jako např. doprava a přesun stavebních hmot dodávaných zhotovitelem, nářadí, strojů a pracovníků zhotovitele apod. k a na stavbě, lešení a osvětlení pro vlastní práce zhotovitele pokud bude potřebné, odvoz nepotřebné suti, čištění zhotovitelem znečištěných příjezdových komunikací, likvidaci odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele (doklady o likvidaci odpadů bude zhotovitel průběžně předkládat objednateli v průběhu výstavby díla), náklady na média a energie, atd.;
 - c) vlastní vybavení staveniště, jakož i zajištění bezpečného a hygienického provozu na předaném staveništi, průběžný úklid a udržování čistoty na předaném staveništi a zhotovovaném díle a zajištění odpovídajícího zabezpečení staveniště, jako je např. oplocení staveniště, zabránění vstupu neoprávněných osob na staveniště, apod.;
 - d) zajištění všech povolení a souhlasů potřebných pro vlastní realizaci díla, jako je povolení záboru veřejného prostranství, výkopové povolení, vytýčení inženýrských sítí, případně provedení sond za účelem ověření skutečného stávajícího stavu konstrukcí a technického vybavení apod.;
 - e) veškerá potřebná a účelná bezpečnostní opatření (BOZP, PO a ŽP), jakož i veškerá pomocná stavební zařízení a konstrukce, dočasná a provizorní opatření a zaměření staveniště či pomocných staveb;
 - f) provedení veškerých zkoušek a testů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů díla, pokud je vyžadují právní předpisy, technické normy ČSN, ON nebo obchodní zvyklosti, a dodání příslušných osvědčení, předložení vzorků vybraných materiálů a výrobků k posouzení objednateli.
 - g) seřízení a provedení vyzkoušení dodaného zařízení vč. zaškolení obsluhy;
 - h) zajištění všech potřebných opatření, aby instalovaná zařízení nebyla znehodnocena provozem na staveništi např. vyčištění VZT zařízení po zkoušce provozu nebo po zaregulování a výměna všech použitých filtrů VZT zařízení před předáním díla, zakrytí instalovaných zařízení a do stavby zabudovaných prvků i konstrukcí před poškozením, apod.;
 - i) zpracování technologických postupů (TP), kontrolních a zkušebních plánů (KZP) pro jednotlivé stavební činnosti, které předá zhotovitel objednateli tak, aby nebyl narušen plynulý postup provádění díla. Neučiní-li tak zhotovitel, nahradí újmu v souvislosti s tím vzniklou. Zhotovitel musí zajistit objednateli alespoň 5 pracovních dnů na vyjádření k předloženému TP a KZP;
 - j) spolupráce s koordinátorem BOZP;
 - k) zpracování dokumentů, které musí, dle platné legislativy na území ČR, zhotovitel vést v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP). Zhotovitel je povinen před zahájením prací na staveništi předložit plán BOZP, je-li to s ohledem na charakter díla a způsob jeho provádění vyžadováno platnými právními předpisy (zejména z. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č.

591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích);

- l) zpracování návodů na údržbu předaného díla, případně návrhů provozních řádů a rovněž zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a veškerých podkladů potřebných pro kolaudaci (vč. dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb. prohlášení o shodě), minimálně však v rozsahu a členění dle přílohy č. 4 této smlouvy, ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a ve třech vyhotoveních v elektronické formě, ve formátu PDF popř. ve formátu MS Office, všechny předávané dokumenty budou zpracovány v českém jazyce nebo budou opatřeny českým překladem;
 - m) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby formou jednoho paré kompletní tištěné dokumentace pro provedení stavby s červeně vyznačenými změnami oproti předané dokumentaci. U částí dokumentace, které nejsou změnami dotčeny, bude pouze potvrzeno provedení beze změn;
 - n) zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu, rozhlasového vysílání a k překročení vyhláškou stanovených hlukových limitů;
5. V případě, že je zhotovitel povinen dle specifikace uvedené v příloze této smlouvy jako součást své povinnosti dodat objednateli jakékoliv zboží, je toto dodání zboží součástí díla (a je zahrnuto v ceně díla) a bez jeho dodání není dílo řádně splněno.
6. Rozsah díla dle této smlouvy je pro případ rozporů posuzován v tomto pořadí, pokud se týká podkladů:
- a) tato smlouva o dílo;
 - b) předaná projektová dokumentace, kdy textová část má přednost před částí výkresovou;
 - c) výkaz výměr;

II. Místo plnění

1. Místem provádění díla je budova ČRo na adrese Dr. Šmerala č. 1626/4, 702 00 Ostrava. Místem odevzdání díla je budova ČRo na adrese Dr. Šmerala č. 4, 702 00 Ostrava.
2. Dílo bude realizováno na následující nemovitosti: pozemek s parcelním číslem 616/1 o výměře 1021 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s číslem popisným 1626, to vše v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsáno jako vlastnictví objednatele na LV. č 537 u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je provozovatelem rozhlasového vysílání, které se uskutečňuje z budovy, kde bude realizováno dílo dle této smlouvy, přičemž toto vysílání bude probíhat i během provádění díla. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby vlivem činností zhotovitele nedošlo k narušení rozhlasového vysílání či natáčení.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pravidla požární bezpečnosti a vnitřní předpisy objednatele, se kterými byl seznámen. Přílohou k této smlouvě jsou „Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo“, které je zhotovitel povinen dodržovat.
5. Zhotovitel se zavazuje uvést místo provádění díla do původního stavu a na vlastní náklady odstranit v souladu s platnými právními předpisy odpad vzniklý při provádění díla. Současně

zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s místem plnění díla a je tak plně způsobilý k řádnému plnění povinností dle této smlouvy.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo **do 14 týdnů od uzavření této smlouvy.**
2. Zhotovitel je povinen splnit následující uzlové body:
 - a) uzlový bod č. 1 (jehož součástí je dokončení následujících prací: dokončení všech prací v prostoru studia 1) bude dokončen nejpozději do 9 týdnů od uzavření smlouvy;
 - b) uzlový bod č. 2 (jehož součástí je dokončení následujících prací: montáž VZT zařízení pro studia 1 až 4 a dokončení všech prací ve studiích 2 - 4) bude dokončen nejpozději do 12 týdnů od uzavření smlouvy;
 - c) uzlový bod č. 3 (jehož součástí je dokončení následujících prací: montáž střešního pláště) bude dokončen nejpozději do 10 týdnů od uzavření smlouvy;
3. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s harmonogramem realizace plnění, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
4. Zhotovitel vyklidí staveniště a předá jej zpět objednateli do 5 dnů ode dne dokončení díla. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn vyklidit staveniště sám na náklady zhotovitele, který se mu je zavazuje neprodleně uhradit.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je dána nabídkou zhotovitele a činí **10.437.307,75 Kč** bez DPH. Zdanění proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti. Specifikace ceny díla je uvedena v přílohách této smlouvy.
2. Celková cena dle předchozí věty je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy. Objednatel neposkytuje jakékoli zálohy.
3. Cena díla bude hrazena následujícím způsobem:
 - a) zhotovitel **po 2 měsících** od uzavření této smlouvy vystaví objednateli dílčí daňový doklad (fakturu) na skutečně provedené práce; fakturovaná cena bude odpovídat cenám dle položkového rozpočtu a skutečně provedené a fakturované práce budou předem odsouhlaseny objednatelem a technickým / stavebním dozorem investora; částka, kterou zhotovitel uplatní k úhradě, nepřesáhne **40 % z celkové ceny díla bez DPH**;
 - b) konečný daňový doklad (fakturu) na úhradu zbývající část díla zhotovitel vystaví **po řádném dokončení a odevzdání kompletního díla** bez vad a nedodělků;
4. Splatnost faktury činí 24 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů a její součástí musí být kompletní rozpis fakturované částky a v případě dílčí faktury také zjišťovací protokol a v případě konečné faktury protokol o odevzdání díla, vše podepsané oběma smluvními stranami. V případě, že faktura neobsahuje tyto náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli a ten je povinen vystavit fakturu novou nebo ji opravit. Po tuto dobu lhůta splatnosti neběží a začíná plynout až okamžikem doručení nové nebo opravené faktury.

5. Poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění (ZoDPH) tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Český rozhlas jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 ZoDPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je Český rozhlas oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Český rozhlas je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat poskytovateli zdanitelného plnění písemný doklad. Český rozhlas má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

V. Změna ceny a rozsahu prací

1. Objednatel je oprávněn nařídit neprovádění některých částí díla - tzv. méněpráce nebo provedení částí díla nad rámec kvality nebo množství uvedených v této smlouvě – tzv. vícepráce. Za vícepráce se považují dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původně dohodnutých stavebních prací a to za předpokladu, že nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní zakázky.
2. Žádná změna díla způsobující zvýšení nebo snížení dohodnuté ceny nebo prodloužení dohodnuté lhůty se nesmí uskutečnit bez předchozího písemného odsouhlasení změny. S ohledem na ustanovení článku X. odst. 1 smluvní strany sjednávají, že z důvodu pružnější realizace díla mohou změnové listy podepisovat také osoby pověřené k těmto úkonům ze stran osob podepisujících tuto smlouvu. Takovéto pověření musí být součástí deníku změn. Smluvní strany následně bez zbytečného odkladu vyhotoví písemný dodatek, který zohlední všechny změny dle toho článku. Smluvní strany se mohou dohodnout i na průběžném vyhotovování dodatků.
3. Evidence veškerých změn bude prováděna vedením deníku změn – číslovaného seznamu změn, doloženého číslovanými změnovými listy, kde bude uveden důvod změny, kdo požadavek vznesl, technické řešení změny, ocenění změny zhotovitelem, vyjádření vlivu změny na termín dokončení díla a vyjádření k požadavku od zástupce objednatele, případně od zástupce dotčených orgánů státní správy (např. NPÚ).
4. Celková cena víceprací nesmí překročit částku rovnající se 30 % původní ceny díla.
5. Cenu díla je možné měnit pouze na základě projednání změny díla dle tohoto článku:
 - a) odečtením veškerých nákladů na méněpráce dle cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele, která je součástí smlouvy, jako její příloha č. 2.
 - b) připočtením cen víceprací oceněných podle:
 - jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele dle množství odsouhlaseného objednatelem.
 - v případě, že není možné takto vícepráce ocenit, bude použito ceníku URS platného v době provádění díla.
6. Vícepráce a méněpráce nelze vůči sobě vzájemně započítat.

7. V případě, že zhotovitel navrhne použití postupů nebo materiálů, které se liší od postupů či materiálů dle této smlouvy, je povinen je nahradit pouze postupy a materiály stejné jakosti a technických parametrů. V případě, že smlouva obsahuje konkrétní obchodní označení výrobku či materiálu, je zhotovitel oprávněn jej nahradit výrobkem či materiálem stejných technických parametrů a jakosti, který předloží objednateli ke schválení. Jakékoliv změny musí být předem odsouhlaseny objednatelem. V případě, že zhotovitel provede změny či použije materiály v rozporu se smlouvou bez souhlasu objednatele, je povinen na pokyn objednatele na vlastní náklad provést taková opatření a práce za účelem uvedení díla do souladu se smlouvou.

VI. Odevzdání díla a jeho převzetí

1. Smluvní strany potvrdí provedení skutečně provedených prací zjišťovacím protokolem, který bude součástí dílčí faktury. Tento protokol vyžaduje podpisy smluvních stran a podpis zástupce technického / stavebního dozoru investora.
2. Smluvní strany potvrdí odevzdání kompletního díla a jeho převzetí v ujednaném rozsahu a kvalitě podpisem protokolu o odevzdání, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy a jenž musí být součástí faktury (dále jen „**protokol o odevzdání díla**“). Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není v souladu s touto smlouvou nebo pokud objednatel zjistí, že dílo vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě smluvní strany sepíší protokol o odevzdání díla s výhradami, a to v rozsahu, v jakém došlo ke skutečnému převzetí díla objednatelem, a ohledně vadné části díla uvedou do protokolu skutečnosti, které bránily převzetí a další důležité okolnosti. Smluvní strany dále uvedou, jaké vady či nedodělky dílo vykazuje a objednatel určí lhůtu k odstranění těchto vad či nedodělků. Objednatel je oprávněn požadovat před podpisem předávacího protokolu provedení zkoušky funkčnosti díla zhotovitelem.
3. Pokud je součástí díla provedení zkoušek, je úspěšné provedení zkoušek podmínkou pro dokončení díla. K účasti na nich vyzve zhotovitel objednatele nejméně tři pracovní dny předem písemnou a prokazatelně doručenou formou. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu, který je zhotovitel povinen objednateli předat.
4. Bez ohledu na smluvně sjednanou průběžnou fakturaci smluvní strany uvádí, že dílo je dokončeno až okamžikem **odevzdání kompletního díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků** (okamžikem odevzdání kompletního díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu, nebezpečí škody na díle, začíná běžet záruční doba díla atd.).

VII. Vlastnické právo, přechod nebezpečí škody

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že k převodu vlastnického práva k dílu dochází ze zhotovitele na objednatele okamžikem odevzdání kompletního díla objednateli (tj. zástupci pro věcná jednání dle úvodního ustanovení této smlouvy nebo jiné prokazatelně pověřené osobě).
2. Odevzdáním díla je současné splnění následujících podmínek:
 - a) zhotovitel předvede objednateli způsobilost kompletního díla sloužit svému účelu a umožnění objednateli nakládat s funkčním dílem v místě plnění podle této smlouvy;
 - b) jeho faktické předání zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků (vč. kompletní dokumentace);
 - c) oboustranný podpis protokolu o odevzdání;
3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že nebezpečí škody na díle přechází na objednatele současně s nabytím vlastnického práva k dílu dle předchozího článku.

VIII. Jakost díla a záruka

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno bez faktických a právních vad a bude odpovídat této smlouvě a platným právním předpisům. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými platnými i doporučenými normami a technologickými předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců** na stavební část a **36 měsíců** na technologickou část.
3. Záruka počíná běžet od okamžiku odevzdání kompletního díla.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po dobu záruky způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu a zachová si vlastnosti stanovené touto smlouvou popř. pro tento typ díla obvyklé. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo ke dni jeho úplného dokončení a dále i za vady díla, které se na díle vyskytnou v průběhu záruční doby. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla na své náklady ve lhůtě stanovené v reklamačním protokolu, který jsou smluvní strany povinny sepsat. Zhotovitel je povinen se dostavit do místa plnění nejpozději do dvou pracovních dnů od oznámení vady objednatelem, a v případě havárie je povinen se dostavit neprodleně nejpozději do 24 hodin a sepsat s objednatelem o výskytu vady a způsobu jejího odstranění reklamační protokol. Tuto lhůtu k odstranění vady je oprávněn určit objednatel s tím, že musí být přiměřená povaze reklamované vady.
5. Zhotovitel neprodleně uhradí objednateli škody, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad díla, za které zhotovitel dle této smlouvy odpovídá. Vady díla řádně oznámené zhotoviteli, které zhotovitel řádně a v termínu stanoveném v reklamačním protokolu neopraví nebo v případě, že se zhotovitel nedostaví ve stanovené lhůtě k sepsání reklamačního protokolu, mohou být odstraněny objednatelem (nebo třetí osobou) na náklady zhotovitele.
6. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání reklamované vady, tj. o dobu ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatelem.
7. Dnem protokolárního předání odstraněné vady se na práce a dodávky, vynaložené na odstranění vady, vztahují ustanovení o záruční lhůtě dle tohoto článku v plném rozsahu.
8. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole díla před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit.

IX. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že svou činností dle této smlouvy může objednateli způsobit škodu (tj. poškození majetku objednatele nebo třetích osob) nebo nemajetkovou újmu osobám, to vše při plnění předmětu smlouvy. Tuto škodu je zhotovitel povinen objednateli uhradit na základě výzvy objednatele.
2. Zhotovitel je povinen mít po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy pojištěnu svou odpovědnost za škodu vzniklou jeho činností z této smlouvy s minimálním limitem plnění **20.0000.000,- Kč**.
3. S ohledem na předchozí odstavec je zhotovitel povinen kdykoli během platnosti a účinnosti této smlouvy objednateli na jeho žádost prokázat, že požadované pojištění trvá.

X. Změny smlouvy a komunikace smluvních stran

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním nazvaným „**dodatek ke smlouvě**“. Dodatky ke smlouvě musí být číslovány vzestupně počínaje číslem 1 a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Jakékoliv jiné dokumenty zejména zápisy, protokoly, přejímky apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
3. Smluvní strany v rámci zachování právní jistoty sjednávají, že jakákoli jejich vzájemná komunikace (konkretizace plnění, potvrzování si podmínek plnění, upozorňování na podstatné skutečnosti týkající se vzájemné spolupráce apod.) bude probíhat výhradně písemnou formou. Smluvní strany budou doručovat písemné dokumenty na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Pro potřeby této smlouvy se sjednává jako okamžik doručení též třetí pracovní den od uložení doporučeného dopisu u příslušného poštovního úřadu. Dostačující je také forma e-mailové korespondence (bez nutnosti zaručeného elektronického podpisu) mezi osobami dle této smlouvy. Pro právní jednání směřující ke vzniku, změně nebo zániku smlouvy nebo pro uplatňování sankcí však není e-mailová forma komunikace dostačující.
4. Pokud by některá ze smluvních stran změnila své zástupce pro věcná nebo technická jednání, je povinna písemně vyrozumět druhou smluvní stranu 5 dnů před takovou změnou. Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně zástupce bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

XI. Sankce, ukončení smlouvy

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **30.000,- Kč** za každý (i započatý) den prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyřizováním reklamace, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý (i započatý) den prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením uzlového bodu je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za každý (i započatý) den prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody.
4. Pokud zhotovitel poruší povinnost dodržování pravidel BOZP, PO a podmínek stanovených v příloze č. 6 - Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo, které je zhotovitel povinen dodržovat, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **1.500,- Kč** za každý jednotlivý případ. Smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody.
5. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny nebo její části, je prodávající oprávněn požadovat na kupujícího úhradu smluvní pokuty ve výši **0,1 %** z dlužné částky bez DPH za každý (i započatý) den prodlení.
6. Smlouva zaniká buď řádným a včasným splněním, nebo dohodou, anebo odstoupením.
7. K ukončení smlouvy dohodou se vyžaduje písemný konsensus smluvních stran. Součástí dohody musí být vypořádání vzájemných pohledávek a dluhů vč. pohledávek a dluhů vyplývajících ze smlouvy.
8. Každá ze smluvních stran má právo od smlouvy písemně odstoupit, pokud s druhou smluvní stranou probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční

návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku, nebo byl-li konkurs zrušen pro nedostatek majetku nebo vstoupí-li druhá smluvní strana do likvidace za předpokladu, že je právnickou osobou.

a) objednatel má dále právo odstoupit:

- je – li zhotovitel prohlášen za nespolehlivého plátce DPH;
- pokud se zhotovitel ocitl v prodlení s dokončením díla delším než 30 dní;
- pokud se zhotovitel ocitl v prodlení s vyřízením reklamace a nápravu nesjedná ani po písemně výzvě;
- pokud se zhotovitel ocitl v prodlení s dokončením uzlového bodu delším než 30 dní;
- pokud zhotovitel realizuje dílo v rozporu se smlouvou nebo s pokyny objednatele a na písemnou výzvu nebyla sjednána náprava;

b) zhotovitel má dále právo odstoupit:

- pokud se objednatel ocitl v prodlení s úhradou dlužné částky delším než 30 dní a toto prodlení neodstraní ani po písemné výzvě k úhradě;

9. Obecné podmínky sankcí a ukončení smlouvy:

- a) Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.
- b) Smlouvu není žádná ze smluvních stran oprávněna jednostranně ukončit z žádných jiných důvodů stanovených dispozitivními ustanoveními obecně závazných právních předpisů, vyjma důvodů uvedených jinde v této smlouvě.
- c) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení se považuje za doručené nejpozději desátý den po jeho odeslání.
- d) Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, která se týkají zejména nároků z uplatněných sankcí, náhrady škody a dalších ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají platit i po zániku účinnosti této smlouvy.
- e) Při předčasném ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny si vzájemně vypořádat pohledávky a dluhy, vydat si bezdůvodné obohacení a vypořádat si další majetková práva a povinnosti plynoucích z této smlouvy.

XII. Další ustanovení

1. Zhotovitel na vlastní náklad osadí měřidla energií (elektrická energie, voda atd.) na staveništi. Po dokončení díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady energií dle skutečné spotřeby, přičemž tuto částku je objednatel oprávněn započíst vůči ceně díla.
2. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů, které budou minimálně 1x týdně za účasti odpovědných zástupců objednatele, zhotovitele a technického / stavebního dozoru investora.
3. Umisťování jakýchkoliv reklamních poutačů na staveništi a jeho oplocení je výhradně v pravomoci objednatele.

4. Zhotovitel se zavazuje upřesnit objednateli veškeré materiály a výrobky, které zamýšlí použít ke zhotovení díla a to v takovém předstihu, aby nebyl narušen plynulý postup provádění díla. Neučiní-li tak zhotovitel, nahradí újmu v souvislosti s tím vzniklou. Toto upřesnění musí být předem písemně odsouhlaseno objednatelem. Zhotovitel musí zajistit objednateli alespoň 7 pracovních dnů na vyjádření k předloženému vzorku nebo dokumentům definujícím vlastnosti materiálu nebo výrobku.
5. Je-li projektovou dokumentací předepsáno zhotovení dílenské dokumentace pro určitou část díla, musí být tato předložena ke schválení objednateli v takovém předstihu, aby nebyl narušen plynulý postup provádění díla. Zhotovitel musí zajistit objednateli alespoň 7 pracovních dnů k vyjádření k předložené dílenské dokumentaci.
6. Stavbyvedoucí nebo jiný pověřený zaměstnanec zhotovitele vede ode dne převzetí staveniště (pracoviště) o prováděných pracích stavební (montážní) deník, do kterého zapisuje skutečnosti stanovené § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a prováděcí vyhláškou MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány veřejné správy. Dále zde uvádí jména a příjmení osob pracujících na staveništi na díle, které dle této smlouvy realizuje (tzn. včetně jmen osob všech jeho případných subdodavatelů). Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním (montážním) deníku i oprávněný zaměstnanec objednatele. Jméno zaměstnance zhotovitele, který je pověřen vedením stavebního (montážního) deníku je uvedeno v této smlouvě, jeho případná změna může být provedena pouze písemným oznámením osoby oprávněné k uzavření smlouvy. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Nevyjádří-li se zhotovitel k zápisu objednatele ve stavebním deníku do 3 pracovních dnů, platí, že s příslušným zápisem objednatele souhlasí. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního (montážního) deníku v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1 x podepsanou kopii každého listu ze stavebního (montážního) deníku objednateli. V době, kdy budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební (montážní) deník uložen v sídle objednatele. Originál stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli při odevzdání díla.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
8. Zhotovitel je povinen zajistit okamžitě úklid komunikací a přístupových cest, dojde-li jeho vinou k jejich znečištění. Zhotovitel je dále povinen zajišťovat pravidelný úklid staveniště vč. zajištění prostoru pro průběžný odvoz a likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla. V případě neplnění tohoto bodu, bude částka za zajištění úklidu (po zhotoviteli) započtena objednatelem v plné výši vůči fakturaci zhotovitele vč. pokut vyplývajících z této smlouvy.
9. S ohledem na ustanovení OZ smluvní strany pro předejití budoucích pochybností uvádí následující:
 - a) spočívá-li dílo v jiném výsledku činnosti, než je zhotovení věci nebo údržba, oprava či úprava věci (tzn., že plnění zhotovitele spočívá zejména v poskytnutí služby), postupuje zhotovitel při této činnosti, jak bylo ujednáno v této smlouvě a s odbornou péčí tak, aby

dosáhl výsledku činnosti určeného ve smlouvě; v takovémto případě se jedná o smlouvu o dílo s nehmotným výsledkem a mimo ustanovení § 2586 a násl. se použijí také ustanovení § 2631 a násl. OZ; Výsledek činnosti, který je předmětem práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, může zhotovitel poskytnout pouze objednateli;

- b) je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel písemnou a prokazatelně doručenou formou přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, nemá zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele.
- c) příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, odpovídá-li to povaze plnění; pokud jsou příkazy objednatele nevhodné, je zhotovitel povinen na to objednatelé písemnou a prokazatelně doručenou formou upozornit a v provádění díla pokračovat až po písemném vyjádření objednatele;
- d) Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1764 – 1766 OZ uvádí, že pokud dojde ke změně okolností, přebírají smluvní strany nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ;

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.
4. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád sjednává jako místně příslušný obecný soud podle sídla objednatele.
5. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami a obě smluvní strany jsou oprávněny vést jednání o uzavření smlouvy, aniž by odpovídaly za to, zda bude či nebude smlouva uzavřena. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předšmluvní odpovědnosti a zhotovitel nemá právo ve smyslu § 2910 po objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
6. Prodávající bere na vědomí, že kupující je jako zadavatel veřejné zakázky povinen v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách uveřejnit na profilu zadavatele tuto smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků, pokud její cena přesáhne částku 500.000,- Kč bez DPH.

7. Nedílnou součástí této smlouvy je její přílohy:

a) Příloha č. 1 - Specifikace předmětu plnění:

projektová dokumentace, zpracovaná firmou Ing. arch. Jiřím Liškutínem S. K. Neumanna 803/3, 736 01 Havířov, v dubnu 2015, jejíž součástí je i výkaz výměr

b) Příloha č. 2 - Cenová nabídka zhotovitele

c) Příloha č. 3 - Harmonogram realizace plnění

d) Příloha č. 4

Požadavky na rozsah a formu předání dokumentů, jež budou předány při odevzdání díla

e) Příloha č. 5 - Protokol o odevzdání

f) Příloha č. 6 - Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo

g) Příloha č. 7 – Plná moc pro p. Bartečka k právním a legislativním úkonům za společnost BDSTAV MORAVA s.r.o.

| | |
|--|--|
| V Praze dne: | V Bruzovicích dne: |
| Za objednatele: Český rozhlas Mgr. René Zavoral generální ředitel | Za zhotovitele: BD STAV MORAVA s.r.o. David Barteček na základě plné moci |

příloha č. 1 - projektová dokumentace pro provedení stavby zpracovaná Ing. arch. Jiřím Liškutínem S. K. Neumanna 803/3, 736 01 Havířov, v 04/2015, zak. číslo PL 4/2015 – přiloženo na CD

Celkový seznam příloh projektové dokumentace, který obsahuje přiložené CD

ČÁST A+B

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ČÁST C - SITUAČNÍ VÝKRESY

C1 SITUACE -ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY
C2 KOORDINAČNÍ SITUACE

ČÁST D - DOKUMENTACE OBJEKTU

D.1.1.ČÁST STAVEBNÍ

| | | |
|-----------|--|--|
| | TECHNICKÁ ZPRÁVA | |
| D.1.1.01 | 1.P.P.BOURACÍ PRÁCE | |
| D.1.1.02 | 1.P.P.NOVÉ KONSTRUKCE | |
| D.1.1.03 | PŮDORYS 1.P. | |
| D.1.1.04 | PŮDORYS 2.P. | |
| D.1.1.05 | KROV PŮDORYS BOURACÍ PRÁCE | |
| D.1.1.06 | PŮDORYS STŘECHY - BOURACÍ PRÁCE | |
| D.1.1.07 | STŘECHA POHLEDY - BOURACÍ PRÁCE | |
| D.1.1.08 | KROV ŘEZY - BOURACÍ PRÁCE | |
| D.1.1.09 | KROV PŮDORYS NOVÉ KONSTRUKCE | |
| D.1.1.10 | PŮDORYS STŘECHY - NOVÉ KONSTRUKCE | |
| D.1.1.11 | STŘECHA POHLEDY NOVÉ KONSTRUKCE | |
| D.1.1.12 | KROV NOVÉ KONSTRUKCE - ŘEZY | |
| D.1.1.13 | KONSTRUKCE POD KONDENZAČNÍ JEDNOTKU | |
| D.1.1.14 | STUDIO 2 - ÚPRAVY AK.OBKL. | |
| D.1.1.15 | STUDIO 3 - ÚPRAVY AK.OBKL. | |
| D.1.1.16 | STUDIO 4 A PLENÉR - ÚPRAVY AK.OBKL. | |
| D.1.1.17 | REŽIE 3 - ÚPRAVY AK.OBKL. | |
| D.1.1.17a | CHODBY - DVEŘE A OBKLADY PŮDORYS 1.NP | |
| D.1.1.17b | CHODBY - PODLAHA A PODHLED PŮDORYS 1.NP | |
| D.1.1.18 | D-01 DETAIL OKAPU | |
| D.1.1.19 | D-02 DETAIL HŘEBENE STŘECHY | |
| D.1.1.20 | D-03 DETAIL LEMOVÁNÍ ZDI | |
| D.1.1.21 | D-04 DETAIL LEMOVÁNÍ KOMÍNU | |
| D.1.1.22 | D-05 DETAIL PŘÍČNÉHO SPOJE S PŘÍDAVNOU DRÁŽKOU | |
| D.1.1.23 | D-06 DETAIL PROSTUPU VZT TROUBY PŘES STŘECHU | |
| D.1.1.24 | ZÁKLAD PRO VZT 3 A 4 | |

| | | |
|----------|--|--|
| D.1.1.25 | DETAIL NAPOJENÍ VZT NA KANÁL | |
| D.1.1.26 | DETAIL POZEDNICE A VRCHOLOVÉ VAZNICE, ZÁBRADLÍ SHCODIŠTĚ NA PŮDU | |
| D.1.1.27 | SCHÉMA ZESÍLENÍ NAPADENÝCH STROPNÍCH TRÁMŮ | |
| D.1.1.28 | VÝPIS PRVKŮ | |
| D.1.1.29 | CHODBY - PODLAHA A PODHLED PŮDORYS 1.NP | |
| D.1.1.30 | CHODBY - DVEŘE A OBKLADY PŮDORYS 1.NP | |

D.1.2. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

| | | |
|---------|-------------------------------------|--|
| D.1.2.1 | KONSTRUKCE KROVU - STATICKÝ VÝPOČET | |
| D.1.2.2 | OK PRO VZT JEDNOTKY - POSOUZENÍ | |

D.1.3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

| | | |
|---------|------------------------------------|--|
| D.1.3.1 | POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY | |
|---------|------------------------------------|--|

D.1.4. TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

D.1.4.1. ZDRAVOTECHNIKA

| | | |
|------------|---|--|
| D.1.4.1.00 | Technická zpráva | |
| D.1.4.1.01 | Rozvod vody a kanalizace – půdorys 1.PP | |
| D.1.4.1.02 | Rozvod vody a kanalizace – půdorys 1.NP | |
| D.1.4.1.03 | Rozvod vody a kanalizace – půdorys 2.NP | |
| D.1.4.1.04 | Rozvod vody a kanalizace – půdorys podkroví | |
| D.1.4.1.05 | Rozvod vody a kanalizace – řez místností 023, 024 | |
| D.1.4.1.06 | Rozvod vody a kanalizace – řez vodou | |
| D.1.4.1.07 | Technické podmínky výrobků | |

D.1.4.2. VZDUCHOTECHNIKA

| | | |
|------------|--|--|
| D.1.4.2.1 | TECHNICKÁ ZPRÁVA | |
| D.1.4.2.1a | TECHNICKÁ ZPRÁVA - DODATEK (POSOUZENÍ VZT JEDNOTEK DLE POŽADAVKU NAŘÍZENÍ KOMISE (EU) Č. 1253/2014 (ECODESIGN 2016)) | |
| D.1.4.2.2 | PŮDORYS 1.NP | |
| D.1.4.2.3 | PŮDORYS 1.PP | |
| D.1.4.2.4 | PŮDORYS 2.NP A PODKROVÍ | |
| D.1.4.2.5 | PŮDORYS STŘECHY | |
| D.1.4.2.6 | ŘEZY | |
| D.1.4.2.7 | TECHNOLOGICKÁ SCHÉMATA VZT | |

D.1.4.3. TOPENÍ

| | | |
|-------------|-----------------------|--|
| D.1.4.3.300 | Technická zpráva - TZ | |
| D.1.4.3.301 | Půdorys suterénu | |
| D.1.4.3.302 | Půdorys 1. NP | |
| D.1.4.3.303 | Půdorys 2. NP | |
| D.1.4.3.304 | Schéma těles I. | |
| D.1.4.3.305 | Schéma těles II. | |
| D.1.4.3.306 | Schéma těles III. | |

| | | |
|-------------|--|--|
| D.1.4.3.307 | Detail kombinovaného rozdělovače a sběrače | |
|-------------|--|--|

D.1.4.4. MĚŘENÍ A REGULACE

| | | |
|-------------|-------------------------------|--|
| D.1.4.4-001 | Technická zpráva | |
| D.1.4.4-002 | PŮDORYS 1.PP BUDOVI 2 | |
| D.1.4.4-003 | PŮDORYS 1.PP BUDOVI 4 | |
| D.1.4.4-004 | PŮDORYS 1.NP BUDOVI 4 | |
| D.1.4.4-005 | PŮDORYS 2.NP BUDOVI 4 | |
| D.1.4.4-006 | PŮDORYS PODKROVÍ BUDOVI 4 | |
| D.1.4.4-007 | AUTOMATIZAČNÍ SCHÉMA | |
| D.1.4.4-008 | ZAPOJOVACÍ SCHÉMA RMR1-1.ČÁST | |
| D.1.4.4-009 | ZAPOJOVACÍ SCHÉMA RMR1-2.ČÁST | |
| D.1.4.4-010 | ZAPOJOVACÍ SCHÉMA RMR1-3.ČÁST | |
| D.1.4.4-011 | ZAPOJOVACÍ SCHÉMA RMR1-4.ČÁST | |
| D.1.4.4-012 | ZAPOJOVACÍ SCHÉMA RMR-1.ČÁST | |
| D.1.4.4-013 | ZAPOJOVACÍ SCHÉMA RMR-2.ČÁST | |

D.1.4.5. SILNOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE

| | | |
|-------------|---|--|
| D.1.4.5-001 | Technická zpráva | |
| D.1.4.5-002 | PŮDORYS 1.PP BUDOVI 4 ROZVODY | |
| D.1.4.5-003 | PŮDORYS 1.PP BUDOVI 4 ELINSTALACE | |
| D.1.4.5-004 | PŮDORYS 1.PP BUDOVI 2 | |
| D.1.4.5-005 | PŮDORYS 1.NP BUDOVI 4 | |
| D.1.4.5-006 | PŮDORYS PODKROVÍ | |
| D.1.4.5-007 | PŮDORYS PODKROVÍ VYHŘÍVANÉ ŽLABY | |
| D.1.4.5-008 | OCHRANA PROTI BLESKU | |
| D.1.4.5-009 | PŘEHLEDOVÉ SCHÉMA VYHŘÍVANÉ ŽLABY | |
| D.1.4.5-010 | PŘEHLEDOVÉ SCHÉMA ROZVÁDĚČE HRB4 | |
| D.1.4.5-011 | PŘEHLEDOVÉ SCHÉMA ROZVÁDĚČE RVZT2 | |
| D.1.4.5-012 | PŘEHLEDOVÉ SCHÉMA NAPOJENÍ ROZVÁDĚČE HRB2 | |
| D.1.4.5-013 | PŘEHLEDOVÉ SCHÉMA ROZVÁDĚČE RPŮDA | |
| D.1.4.5-014 | PŘEHLEDOVÉ SCHÉMA ROZVÁDĚČE R1PP2 | |
| D.1.4.5-015 | PŘEHLEDOVÉ SCHÉMA POSPOJOVÁNÍ | |
| D.1.4.5-016 | PŘEHLEDOVÉ SCHÉMA ROZVODU | |
| D.1.4.5-017 | PŘEHLEDOVÉ SCHÉMA ROZVÁDĚČE RVZT1 | |
| D.1.4.5-018 | PŘEHLEDOVÉ SCHÉMA ROZVÁDĚČE RKJ | |

ČÁST E - DOKLADY

- HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR MSK - závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany č.j. HSOS-1990-2/2015
- E1
- E2 KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE MSK - závazné stanovisko č.j.: KHSMS 6183/2015/OV/HP
MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY - KOORDINOVANÉ STANOVISKO č.j.
- E3 SMO/52036/15/ÚHAaSŘ/HOR
- E4 MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY - ÚTVAR HL.ARCHITEKTA - sdělení č.j.:

SMO/100584/15/ÚHAaSŘ/2

VEOLIA ENERGIE ČR a.s. - vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení č.j -

E5 24401/Kh/280115-1

E6 ROZHODNUTÍ - STAVEBNÍ POVOLENÍ č.j.: MOaP/27526/15/OSŘP/Jan

ČÁST F - OSTATNÍ

F1 VLIV HLUKU Z PROVOZU VZT - STUDIE

F2 STAVEBNĚTECHNICKÝ PRŮZKUM

ČÁST G - DOPLŇUJÍCÍ ZPRÁVA

G1 KOMENTÁŘ K ÚPRAVĚ ROZSAHU PŘEDMĚTU DÍLA

příloha č. 2 - Cenová nabídka zhotovitele – přiloženo na CD

HARMONOGRAM

ČRO OSTRAVA - REKONSTRUKCE STŘECHY, TUV A VZT BUDOVI Č.4

| | TÝDEN | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|-------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| STAVBA 14 TÝDNŮ | | | | | | | | | | | | | | |
| STAVEBNÍ ČÁST - 14 týdnů | | | | | | | | | ▲ | | ▲ | | | |
| ZDRAVOTECHNIKA - 5 týdnů | | | | | | | | | | | | | | |
| VZDUCHOTECHNIKA - 8 týdnů | | | | | | | | | | | | | ▲ | |
| ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ - 5 týdnů | | | | | | | | | | | | | | |
| MĚŘENÍ A REGULACE - 3 týdny | | | | | | | | | | | | | | |
| ELEKTROINSTALACE - 8 týdnů | | | | | | | | | | | | | | |
| VRN - 14 týdnů | | | | | | | | | | | | | | |

- Uzlový bod č.1 ▲
- Uzlový bod č.2 ▲
- Uzlový bod č.3 ▲

Příloha č. 4 – Požadavky na rozsah a formu předání dokumentů, jež budou předány při odevzdání díla.

Předepsaná forma zpracování

Dokumentace bude zpracována v členění dle níže uvedeného seznamu. Předána bude ve třech vyhotoveních v tištěné formě a ve třech vyhotoveních v elektronické formě na nosiči CD nebo DVD ve formátu PDF. Bude obsahovat seznam, ve kterém budou uvedeny všechny předávané dokumenty. Ty budou označeny číslem, které bude korespondovat s číselným označením v seznamu. Elektronická forma bude uspořádána v adresářích v souladu se strukturou seznamu. Každý soubor bude mít název shodný s odpovídající položkou v seznamu.

SEZNAM DOKUMENTACE

1 Obecná část

Prohlášení zhotovitele o provedení díla v souladu s předanou projektovou dokumentací, stavebním povolením a předanými vyjádřeními DSS
Souhrnné prohlášení o shodě
Seznam subdodavatelů
Dokumentace pro provedení stavby s červeně zakreslenými změnami (pouze paré č. 1)
Průběžná evidence nakládání s odpady
Stavební deník - originál

2 Stavební část

2.1. Zděné konstrukce

Prohlášení o shodě
Technický list - zdící prvky
Technický list - použitá malta

2.2. Sádrokartonové konstrukce (SDK)

Potvrzení o proškolení pracovníků pro montáž SDK konstrukcí
Certifikát - na montáž protipožárních konstrukcí sádrokartonového systému
Doklad o splnění požadovaných protipožárních vlastností SDK konstrukcí
Doklad o splnění požadovaných akustických vlastností SDK konstrukcí
Prohlášení o shodě - Sádrokartonové desky a konstrukce
Prohlášení o shodě - příčky
Certifikát - revizní dvířka v SDK příčkách
Prohlášení o shodě - podhledy
Certifikát - revizní dvířka v podhledech
Prohlášení o shodě - tepelná a akustická izolace

2.3. Zámečnické výrobky

Prohlášení o shodě na použitý materiál

Podrobná specifikace materiálu povrchových úprav vč. uvedení odstínu povrchové úpravy (RAL, komaxitový prášek apod.)

Návod na údržbu a čištění

2.4. Klempířské prvky

Potvrzení (prohlášení) o proškolení pracovníků

Prohlášení o shodě na použitý materiál

Barevná a typová specifikace použitého materiálu

Návod na údržbu a čištění

2.5. Tepelné izolace

Prohlášení o shodě

Doklad o splnění požadovaných tepelně - technických vlastností

2.6. Podlahy ze syntetických hmot

Potvrzení (prohlášení) o proškolení pracovníků

Prohlášení o shodě na použitý materiál

Typová specifikace použitého materiálu

Návod na údržbu a čištění povrchu

2.7. Podlahy vlysové a parketové

Potvrzení (prohlášení) o proškolení pracovníků

Prohlášení o shodě na použité materiály

Návod na údržbu a čištění povrchu

2.8. Povlakové podlahy

Potvrzení (prohlášení) o proškolení pracovníků

Prohlášení o shodě na použité materiály

Přesná specifikace použitého materiálu a výrobků vč. uvedení barevnosti

Návod na údržbu a čištění

2.9. Zvukopohltivý podhled v chodbách

Potvrzení (prohlášení) o proškolení pracovníků

Prohlášení o shodě na použité materiály

Přesná specifikace použitého materiálu a výrobků vč. uvedení barevnosti

Návod na údržbu a čištění

2.10. Malby a nátěry

Prohlášení o shodě na použité materiály

Přesná specifikace použitého materiálu a výrobků vč. uvedení barevnosti

Návod na čištění

2.11. Truhlářské výrobky

Ujištění o shodě na použitý materiál a výrobky (vč. kování, zámků, samozavíračů atd.)

Podrobná specifikace povrchové úpravy vč. specifikace barevnosti a použitého nátěrového systému

Návod na obsluhu, montáž, údržbu a čištění

3 Technologická část

3.1. Komplexní zkoušky

Harmonogram průběhu komplexních zkoušek

Protokol o vyhodnocení komplexní zkoušky

Protokol o proplachu systému ústředního vytápění

Zápis o tlakové zkoušce systému vytápění
Protokol o zaregulování systému ústředního vytápění
Protokol o topné zkoušce
Protokol o funkčnosti systému ZTI
Protokol o zaregulování systému VZT
Zápis o komplexních zkouškách vzduchotechniky, chlazení a MaR
Protokol o komplexním vyzkoušení elektrického zařízení
Revize elektrického zařízení
Protokol o komplexních zkouškách a funkčnosti slaboproudých systémů

3.2. Zaškolení obsluhy

Ústřední vytápění (ÚT)
Zdravotně technické instalace (ZTI)
Vzduchotechnika
Chlazení
Měření a regulace (MaR)
Silnoproudá elektroinstalace
Slaboproudé instalace

3.3. Ústřední vytápění (ÚT)

Protokol o zkoušce těsnosti (tlaková zkouška)
Protokol o zaregulování systému ÚT
Protokol o topné zkoušce
Prohlášení o shodě na dodané výrobky
Seznam dodaných výrobků vč. jejich výrobce, označení a barevné specifikace povrchu pohledových částí
Návod na údržbu a čištění
Servisní a uživatelská příručka (návod k používání, návrh servisního plánu)

3.4. Zdravotně technické instalace (ZTI)

Protokol o zkoušce těsnosti (tlaková zkouška)
Potvrzení o zdravotní nezávadnosti dodaného potrubí pro rozvod pitné vody
Zápis o proplachu a desinfekci potrubí
Prohlášení o shodě na dodané výrobky

3.5. Vzduchotechnika

Protokol o měření výkonů VZT zařízení (zaregulování systému)
Protokol o tlakových zkouškách pevnosti a těsnosti
Servisní a uživatelská příručka (návod k používání, návrh servisního plánu)
Oprávnění (proškolení pracovníků) k montáži protipožárních prvků a opatření systémů VZT
Záznamová kniha protipožárních klapek
Záruční listy protipožárních klapek
Požární izolace

3.6. Měření a regulace

Servisní a uživatelská příručka (návod k používání, návrh servisního plánu)
Revizní zpráva
Protokol o komplexním vyzkoušení systému MaR
Schémata zapojení

3.7. Silnoproudá elektroinstalace

Revizní zpráva
Protokoly o kusové zkoušce rozvaděče
Protokol o měření intenzity umělého osvětlení
Kniha svítidel s doplněním obchodních názvů výrobků a specifikací náhradních dílů
Protokol o komplexním vyzkoušení
Prohlášení o shodě
Servisní a uživatelská příručka (návod k používání, návrh servisního plánu)
Prohlášení o shodě
Příručka pro provoz a instalaci

3.8. Slaboproudé instalace

Doklad o výchozí kontrole provozuschopnosti a revizi pro všechny instalované systémy
Měřicí protokoly - strukturovaná kabeláž
Servisní a uživatelská příručka (návod k používání, návrh servisního plánu)
Prohlášení o shodě

4 Protipožární ucpávky

Kniha protipožárních ucpávek
Fotodokumentace
Prohlášení o shodě
Polohové zakreslení požárních ucpávek

PŘÍLOHA č. 5 – PROTOKOL O ODEVZDÁNÍ**Český rozhlas**

IČ 45245053, DIČ CZ45245053

zástupce pro věcná jednání

Ing. Miroslav Voráček

tel.: +420 722 246 425

e-mail: miroslav.voracek@rozhlas.cz

(dále jen jako „přebírající“)

a

BDSTAV MORAVA s.r.o.

IČ: 26807947, DIČ: CZ26807947

zástupce pro věcná jednání

David Barteček

tel.: 558 431 008

e-mail: bdstav@bdstav.cz

*(dále jen jako „předávající“)***I.**

1. Smluvní strany uvádí, že na základě smlouvy o dílo ze dne odevzdal níže uvedeného dne předávající (jako zhotovitel) přebírajícímu (jako objednateli) následující dílo:

.....
.....

II.

1. **Přebírající po prohlídce díla potvrzuje odevzdání díla v ujednaném rozsahu a kvalitě.**
2. *Pro případ, že dílo nebylo dodáno v ujednaném rozsahu a kvalitě a přebírající z tohoto důvodu odmítá dílo (či jeho části) převzít, smluvní strany níže uvedou skutečnosti, které bránily převzetí, rozsah vadnosti díla, termín dodání díla bez vad a nedodělků a další důležité okolnosti:*

.....
.....
.....

3. Tento protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních.

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| V Ostravě dne: | V Ostravě dne: |
| Za přebírajícího | Za předávajícího |

PŘÍLOHA Č. 6 - PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ EXTERNÍCH OSOB V OBJEKTECH ČRO Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

I. Úvodní ustanovení

1. Tyto podmínky platí pro výkon veškerých smluvených činností externích osob a jejich subdodavatelů v objektech Českého rozhlasu (dále jen jako „ČRo“) a jsou přílohou smlouvy, na základě které externí osoba provádí činnosti či poskytuje služby pro ČRo.
2. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby neohrožovaly zdraví, životy zaměstnanců a dalších osob v objektech ČRo nebo životní prostředí provozováním nebezpečných činností.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby nedocházelo k pracovním úrazům a byly dodržovány zásady BOZP, PO, ochrany ŽP a další níže uvedené zásady práce v objektech ČRo. Externí osoby odpovídají za dodržování těchto zásad svými subdodavateli.
4. Odpovědní zaměstnanci ČRo jsou oprávněni kontrolovat, zda externí osoby plní povinnosti uložené v oblasti BOZP, PO a ochrany ŽP nebo těmito podmínkami a tyto osoby jsou povinny takovou kontrolu strpět.

II. Povinnosti externích osob v oblasti BOZP a PO

1. Odpovědný zástupce externí osoby je povinen předat na vyzvu ČRo seznam osob, které budou vykonávat činnosti v objektu ČRo a předem hlásit případné změny těchto osob.
2. Veškeré povinnosti stanovené těmito podmínkami vůči zaměstnancům externí osoby, je externí osoba povinna plnit i ve vztahu ke svým subdodavatelům a jejich zaměstnancům.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat v souladu s obecnými zásadami BOZP, PO a ochrany ŽP a interními předpisy ČRo, které tyto zásady konkretizují a jsou povinny přijmout opatření k prevenci rizik ve vztahu k vlastním zaměstnancům a dalším osobám.
4. Externí osoby jsou povinny respektovat kontrolní činnost osob odborných organizačních útvarů ČRo z oblasti BOZP, PO, správy a bezpečnosti (dále jen jako „odpovědný zaměstnanec“).
5. Externí osoba je povinna se seznámit s interními předpisy a riziky BOZP a PO prostřednictvím školení provedeného odpovědným zaměstnancem ČRo a za tímto účelem vyslat odpovědného zástupce, který je povinen poté vyškolit i ostatní zaměstnance externí osoby včetně subdodavatelů. Zároveň se odpovědný zástupce externí osoby seznámí se zněním tzv. „Dohody o plnění úkolů v oblasti BOZP a PO na pracovišti“, kterou potom potvrdí svým podpisem. Tento zástupce externí osoby je odpovědný za dodržování předpisů BOZP a PO ze strany externí osoby, pokud není písemně stanoveno jinak.
6. Externí osoby odpovídají za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců včetně svých subdodavatelů.
7. Externí osoby jsou zejména povinny:

- a) seznámit se s riziky, jež mohou při jejich činnostech v ČRo vzniknout a provést bezpečnostní opatření k eliminaci těchto rizik a písemně o tom informovat odpovědného zaměstnance ČRo podle § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Externí osoba není oprávněna zahájit činnost, pokud neprovedla školení BOZP a PO u všech zaměstnanců externí osoby včetně subdodavatelů, kteří budou pracovat v objektech ČRo. Externí osoba je povinna na vyžádání odpovědného zaměstnance předložit doklad o provedení školení dle předchozí věty,
- b) zajistit, aby jejich zaměstnanci nevstupovali do prostor, které nejsou určeny k jejich činnosti,
- c) zajistit, aby zaměstnanci externí osoby používali k identifikaci v objektech ČRo přidělenou ID kartu ČRo - DODAVATEL. Dále zajistí, aby byly ID karty viditelně připevněny a nošeny na oděvu,
- d) dbát pokynů příslušného odpovědného zaměstnance a jím stanovených bezpečnostních opatření a poskytovat mu potřebnou součinnost,
- e) upozornit příslušného zaměstnance útvaru ČRo, pro který jsou činnosti prováděny, na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení,
- f) oznámit okamžitě odpovědnému zaměstnanci existenci nebezpečí, které by mohlo ohrozit životy či zdraví osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení. V takovém případě je externí osoba povinna ihned přerušit práci a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy,
- g) zajistit, aby stroje, zařízení, nářadí používané externí osobou nebyla používána v rozporu s bezpečnostními předpisy, čímž se zvyšuje riziko úrazu,
- h) zaměstnanci externích osob jsou povinni se podrobit zkouškám na přítomnost alkoholu či jiných návykových látek prováděnými odpovědným zaměstnancem ČRo,
- i) v případě mimořádné události (havarijního stavu, evakuace apod.) je externí osoba povinna uposlechnout příkazu odpovědného zaměstnance ČRo,
- j) trvale udržovat volné a nezatarasené únikové cesty a komunikace včetně vymezených prostorů před elektrickými rozvaděči,
- k) zajistit, aby zaměstnanci externí osoby používali ochranné pracovní prostředky a ochranné zařízení strojů zabraňujících či snižujících nebezpečí vzniku úrazu,
- l) zajistit, aby činnosti prováděné externí osobou byly prováděny v souladu se zásadami BOZP a PO a všemi obecně závaznými právními předpisy platnými pro činnosti, které externí osoby provádějí,
- m) počínat si tak, aby svým jednáním nezavdaly příčinu ke vzniku požáru, výbuchu, ohrožení života nebo škody na majetku,
- n) dodržovat zákaz kouření v objektech ČRo s výjimkou k tomu určených prostorů,
- o) dbát na to, aby všechny věcné prostředky PO a požárně bezpečnostní zařízení byly neporušené, nepoškozené a byly udržovány vždy v provozuschopném stavu a přístupné a v případě jejich poškození či ztráty nahlásit tuto skutečnost odpovědnému zaměstnanci,

- p) zajistit evidenci pracovních úrazů a neprodleně maximálně do 24 hodin od vzniku pracovního úrazu informovat o okolnostech, příčinách a následcích pracovního úrazu odpovědného zaměstnance ČRo a společně přijmout opatření proti opakování pracovních úrazů,

III. Povinnosti externích osob v oblasti ŽP

1. Externí osoby jsou povinny dodržovat veškerá ustanovení obecně závazných právních předpisů v oblasti ochrany ŽP a zejména z. č. 185/2001 Sb., o odpadech. Případné sankce uložené orgány státní správy spojené s porušením legislativy ze strany externí osoby, ponese externí osoba.
2. Externí osoby jsou zejména povinny:
 - a) nakládat s odpady, které vznikly v důsledku jejich činnosti v souladu s právními předpisy,
 - b) nakládat při svých činnostech s chemickými látkami a přípravky v souladu s platnými právními předpisy a v případě manipulace s rizikovou látkou, která by mohla ohrozit zdraví osob či majetek, to oznámit odpovědnému zaměstnanci ČRo,
 - c) neznečišťovat komunikace a nepoškozovat zeleň,
 - d) zajistit likvidaci obalů dle platných právních předpisů.
3. Externí osoby jsou povinny na předaném místě výkonu jejich činnosti na vlastní náklady udržovat pořádek a čistotu, jakož i průběžně na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v důsledku jejich činnosti.
4. Externí osoba je povinna vyklidit a uklidit místo provádění prací nejpozději v den stanovený ve smlouvě a není-li tento den ve smlouvě stanoven tak v den, kdy bylo dílo či práce předány. Neučiní-li tak externí osoba, je ČRo oprávněn místo provádění prací vyklidit sám na náklady externí osoby.

IV. Ostatní ustanovení

1. Fotografování a natáčení je v objektech ČRo zakázáno, ledaže s tím vyslovil souhlas generální ředitel, nebo jeho pověřený zástupce.

PLNÁ MOC

Společnost BDSTAV MORAVA, s.r.o. se sídlem Bruzovice 88, 739 36 Sedliště, IČ: 26807947 zastoupena jednatelkou Ing. Markétou Formánkovou, narozenou dne 12.9.1983, bytem Koněvova 790/23A, Ostrava, Heřmanice, tímto zplnomocňuje Davida Bartečka, nar. 15.5.1976, bytem Lučina 380, 739 39 Lučina k zastupování společnosti BDSTAV MORAVA s.r.o. ke všem právním a legislativním úkonům a to v rozsahu:

- Uzavírání smluv s třetími osobami jejich změn i zániku
- Uzavírání smluv o dílo jejich změn i zániku
- Podepisování návrhu smluv o dílo
- Uzavírání a podepisování smluv o „Sdružení“
- Podepisování zástavní smlouvy, podával návrhy na vklad
- Jednal s bankovními a nebankovními ústavy, disponoval s bankovními účty firmy, vybíral hotovost firmy z firemních účtů, uzavíral a rušil bankovní účty firmy
- Disponoval s hmotným a nehmotným majetkem firmy a to včetně jeho koupě, prodeje, převodu a nebo jeho zástavu třetí straně
- Podepisování položkových rozpočtů, zjišťovacích protokolů, vyúčtování zakázek, faktur
- Podepisování harmonogramů
- Podepisování síťových harmonogramů a analýz
- Podepisování Gantových harmonogramů
- Podepisování nabídek k výběrovým řízením, včetně všech souvisejících dokladů a podkladů, Krycích listů a Čestných prohlášení dle §53, §54, §55, §56 aj. Zákona 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách
- Podepisování prohlášení firmy
- Zastupování mé osoby při otvírání obálek s nabídkami, vč. udělování pověření třetí osobě
- Zastupování mé osoby při jednání řízení bez uveřejnění, vč. udělování pověření třetí osobě
- Přebírání písemností
- Podával návrhy a žádosti
- Podával návrhy na vklad
- Uzavíral smíry
- Uznával uplatněné nároky
- Vzdával se nároků
- Podával opravné prostředky nebo odpory
- Jednal, sjednával dohody, žádosti a smlouvy se státními orgány, finančními úřady, správou sociálního zabezpečení, zdravotními pojišťovnami, katastrálními úřady, policií české Republiky, českou Poštou
- Vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, to vše, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plnou moc.

Tuto plnou moc uděluje společnost BDSTAV MORAVA, s.r.o. v rozsahu práv a povinností podle daňového řádu, občanského a obchodního zákoníku včetně soudního řádu a zákoníku práce.

Tuto plnou moc je zplnomocněný oprávněn přenést na třetí osobu.

Tuto plnou moc vystavuje ing. Markéta Formánková, nar. dne 12.9.1983, bytem Koněvova 790/23A, Ostrava, Heřmanice jako jednatelka společnosti BDSTAV MORAVA s.r.o., evidovaná pod IČ: 26807947 se sídlem Bruzovice 88, 739 36 Sedliště.

Tato plná moc se vydává na dobu neurčitou..

BDSTAV MORAVA s.r.o.
obchodní oddělení
Bruzovice 88, PSČ 739 36
IČ: 26807947 DIČ: CZ26807947
Tel: 558 431 008, Fax: 558 431 015

Tuto plnou moc vystavila Ing. Markéta Formánková

Tuto plnou moc přijímá David Barteček