

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 315 600 / 12 / 2018
číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v účinném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1/ Objednatel: **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.**
sídlo: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
společnost je zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským
soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964

jejímž jménem jedná: Ing. Jiří Šolc – ředitel na základě pověření

IČ: 481 72 898
DIČ: CZ48172898
bankovní spojení: Komerční banka a. s. pobočka Hradec Králové
č. účtu: 4304-511/0100
telefon: 491 512 740
fax: 495 406 323
e-mail: vakhk@vakhk.cz

ve věcech smluvních oprávněni jménem objednatele jednat a podepisovat:

Ing. Pavel Loskot – technicko-provozní náměstek

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem objednatele
jednat a podepisovat:

Ing. Lukáš Netušil – vedoucí oddělení investiční výstavby

Ing. Jan Vlček – vedoucí oddělení správy majetku a vodohosp. rozvoje

Pavel Radoň, DiS - technický dozor stavebníka

2/ Zhotovitel: **Ing. Arch. Miloslav Dědek**
sídlo/místo podnikání: Františka Tichého 404, Hradec Králové 15

jejímž jménem jedná: Ing. Arch. Miloslav Dědek

IČO: 12992771
DIČ: CZ5512130096
bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové
číslo účtu: 148427/0300
telefon: 775 645 034
fax:
e-mail: mila.dedek@centrum.cz

ve věcech smluvních oprávněni jménem zhotovitele jednat a podepisovat:

Ing. Arch. Miloslav Dědek

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem zhotovitele
jednat a podepisovat:

Ing. Arch. Miloslav Dědek

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1/ Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí s odbornou péčí dílo specifikované touto smlouvou na straně jedné a závazek objednatele provedené dílo bez vad či nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou. (dále také jako „dílo“).

2/ Dílem se pro účely této smlouvy rozumí vypracování následujícího stupně projektové dokumentace, zajištění stavebního povolení, autorský dozor projektanta, případně ostatní práce a průzkumy:

- 2.5. Projektová dokumentace pro provádění stavby a zadání stavby
- 2.9. Autorský dozor projektanta
- 2.11. Interiér – technická pomoc
- 2.12. Speciální projekty osvětlení, akustiky a zdvojených podlah

Na akci: „Informační centrum vodárenství Hradec Králové“

3/ Dílo je blíže specifikováno takto:

Informační centrum vodárenství bude seznamovat širokou i odbornou veřejnost s historií a současností výroby vody a jejího čištění na Královéhradecku v kontextu s koloběhem vody v přírodě a jejího významu pro člověka. Největší cílovou skupinou budou žáci II. stupně základních škol a studenti středních škol.

Rozsah projektové dokumentace je dán rozsahem projektové dokumentace pro stavební povolení a změnami, které vyplývají z návrhu interiéru ICV.

Projektová dokumentace bude zahrnovat kromě stavební části všechny ostatní profese, nezbytné pro řádný provoz ICV tj. elektro, ZTI, vytápění, klimatizace apod. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. dle § 3, který specifikuje rozsah a obsah dokumentace pro vydání stavebního povolení viz. Příloha č. 6 k této vyhlášce.

4/ Z důvodu odstranění jakýchkoliv budoucích nejasností a nedorozumění smluvní strany výslovně uvádí, že součástí předmětu smlouvy jsou:

- Přípravné práce a obstarání podkladů pro provedení díla,
- Výrobní výbory za účasti objednatele a provozovatele, jejichž požadavky budou zpracovány do projektové dokumentace,
- Zajištění vyjádření správců sítí v prostoru stavby a zpracování jejich oprávněných požadavků do projektové dokumentace,
- Počet výtisků PD bude 6 paré. Projektová dokumentace bude předána jak v tištěné, tak 1x v digitální formě takto:
text ve formátu .docx (Microsoft Office Word 2007 nebo vyšší verze)
tabulky ve formátu .xlsx (Microsoft Office Excel 2007 nebo vyšší verze)
situace a výkresy objektů ve formátu .dwg (verze 13 a vyšší) a rovněž ve formátu .pdf
- Výkaz výměr a Rozpočet – stavební část ve formátu KROS cenové soustavy ÚRS, profese neobsažené v KROSu budou ve formátu .xls.

III. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1/ Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v následujících termínech:

A) Termín zahájení díla: dnem podpisu smlouvy o dílo, nejdříve však v den, který následuje po dni, kdy byla smlouva o dílo zveřejněna v registru smluv

B) Termín dokončení díla a jeho předání objednateli:

Stupeň projektové dokumentace	Termín dokončení
2.5. Projektová dokumentace pro provádění stavby a zadání stavby - předání PD včetně rozpočtu k odsouhlasení na VAK HK - předání konečné verze PD	29.1.2019 7.2.2019
2.9. Autorský dozor projektanta	05-12/2019
2.11. Interiér – technická pomoc	02/2019
2.12. Speciální projekty osvětlení, akustiky a zdvojených podlah	01/2019

Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání kompletního díla Objednateli.

2/ Místem plnění je areál VAK HK, a.s., V. Nejedlého 893, Hradec Králové – Úpravna vody - budova dávkování

IV. CENA DÍLA

1/ Cena díla v rozsahu čl. III. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých rizik, provozních nákladů zhotovitele, zisku a inflačních vlivů po celou dobu provádění díla.

Stupeň projektové dokumentace	Cena díla v Kč (bez DPH)
2.5. Projektová dokumentace pro provádění stavby a zadání stavby	205 200
2.9. Autorský dozor projektanta	62 000
2.11. Interiér – technická pomoc	40 000
2.12. Speciální projekty osvětlení, akustiky a zdvojených podlah	85 000
Cena díla bez DPH celkem	392 200
DHP ve výši 21%	82 362
Cena díla včetně DPH celkem	474 562

2/ Cena díla zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby související s provedením předmětu díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy.

3/ Cena díla je doložena Kalkulací nabídkové ceny, která je Přílohou č. 1 této smlouvy.

4/ Změna sjednané ceny je možná pouze

- a) pokud před termínem dokončení dojde ke změnám sazeb DPH,
- b) pokud Objednatel podstatně omezí nebo rozšíří rozsah díla,
- c) pokud se při vypracování díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1/ Objednatel nebudou poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Výše uvedená částka za projektovou dokumentaci bude objednatel proplacena zhotoviteli po předání projektové dokumentace na základě faktury, jejíž součástí je oboustranně potvrzený předávací protokol. Takto doložená faktura je splatná do 30 dnů po obdržení.

2/ Výkon autorského dozoru bude prováděn po dobu realizace stavby na vyzvání investora. Termín návštěvy musí být oboustranně předem dohodnut. Závěry autorského dozoru budou dokladovány ve stavebním deníku a oznámeny investorovi, resp. technickému dozoru investora. Cena za výkon autorského dozoru činí 500,- Kč + 21% DPH za hodinu (cestovné a další vedlejší náklady nebudou účtovány). Objednatel potvrzená celková cena za autorský dozor bude proplacena po uvedení díla kvartálně na základě faktury, jejíž splatnost je do 30 dnů po obdržení. Částka uvedená v odstavci IV. Cena díla je maximální limit, který nebude překročen.

3/ Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatel odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví SOD.

VI. PODKLADY PRO PLNĚNÍ DÍLA

1/ Zhotovitel vyhotoví dílo na základě následujících podkladů:

- Dokumentace pro stavební povolení
- Projekt interiéru ICV

2/ Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně, s odbornou péčí seznámil se všemi závaznými podklady díla převzatými od objednatele viz. přílohy SOD. Zhotovitel prohlašuje, že předané závazné podklady díla jsou dostatečné, jednoznačné, jemu plně srozumitelné a plně vhodné pro provedení díla v rozsahu, kvalitě a termínech sjednaných v SOD.

3/ V případě podkladů dodávaných objednatel po podpisu SOD je povinností zhotovitele prověřit předané podklady a písemně objednateli oznámit zjištěné vady a připomínky do 10 dnů po jejich převzetí.

4/ Zhotovitel je povinen provést kontrolu technického řešení předchozích stupňů projektových dokumentací předaných objednatel a upozornit objednatele na případné vady a nedodělky. Jakékoliv zjištěné nedostatky neprodleně písemně oznámí objednateli spolu s návrhem na jejich odstranění.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1/ Dílo bude provedeno v souladu s následujícími zákony, vyhláškami, normami a technickými standardy:

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s projektovou dokumentací předchozích stupňů závaznými technickými standardy, kterými jsou harmonizované české technické normy, určené české technické normy a české technické normy vztahující se k předmětu díla. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s příslušnými zákony a předpisy platnými v době provádění díla, zejména se zákony:

zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví
při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při
činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších
podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
zákon č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách,
zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění
některých zákonů.

2/ Obsah a rozsah **projektové dokumentace pro provádění stavby** bude v souladu
s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

VIII. KONTROLA PRŮBĚHU PLNĚNÍ

1/ Zhotovitel se bude řídit pokyny a požadavky zástupce objednatele a konzultovat s ním dílo
v průběhu provádění, zejména návrh trasy, použitý druh materiálu, dimenze potrubí apod. na
pravidelných výrobních výborech.

2/ Pro účely kontroly průběhu plnění díla organizuje Zhotovitel výrobní výbory v termínech
nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát v průběhu realizace
díla. Zhotovitel je povinen oznámit konání výrobního výboru písemně a nejméně pět
dnů před jeho konáním.

3/ Výrobních výborů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele a zástupci Zhotovitele.
Každá ze stran má právo si přizvat na výrobní výbor i jiné osoby, jejich účast pokládá za
nezbytnou, např. ze strany objednatele to bude zpravidla Provozovatel vodárenské
infrastruktury.

4/ Vedením výborů je pověřen Zhotovitel. Výstupem z výrobního výboru je zápis z jednání, ze
kterého bude patrný postup prací, kontrola časového a věcného plnění, připomínky a podněty
a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Zástupce objednatele pořizuje zápis o
jednání, který písemně předá všem zúčastněným buď po skončení výrobního výboru, nebo
nejpozději do 3 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré zápisy
z výrobních výborů včetně případných dalších dokumentů, které byly předmětem jednání.

5/ Opatření dohodnutá při výrobních výborech a zachycena v zápisech nebo záznamech
z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou.
Jinak podléhají schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se
zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 5 dnů po obdržení zápisu.

6/ Nedostatkem plnění zhotovitele se rozumí plnění nebo nesplnění jakékoliv povinnosti
v rozporu se SOD, se závaznými podklady díla a s pokyny objednatele. Zhotovitel je
povinen na své náklady napravit veškeré nedostatky plnění zjištěné v průběhu provádění
díla z vlastní činnosti nebo na základě upozornění objednatele, a to tak, aby nebylo
ohroženo splnění termínu předání díla.

IX. ZMĚNA DÍLA

1/ Má-li být v průběhu provádění díla změněn jeho dohodnutý obsah či rozsah, musí být taková změna dohodnuta písemným dodatkem ke smlouvě o dílo, který bude specifikovat rozsah změny předmětu díla a změnu ceny díla.

X. ZÁVĚREČNÉ PROJEDNÁNÍ

1/ Před ukončením prací je Zhotovitel povinen zabezpečit závěrečné projednání díla s Objednatel. Přípomínky ze závěrečného projednání musí být do čistopisu díla zapracovány, jinak jej nelze považovat za ukončené

XI. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÉ PRÁVO

1/ Místem předání díla je sídlo objednatele. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady: Sjednaný počet vyhotovení díla ve sjednaném rozsahu, a Zápisy ze všech výrobních výborů včetně všech písemností rozhodných pro vypracování díla.

2/ Dílo bude předáno spolu s návrhem „Protokolu o předání a převzetí díla“. Povinným obsahem protokolu jsou: údaje o Zhotoviteli, podzhotovitelích a Objednateli; popis díla, které je předmětem předání a převzetí; prohlášení Objednatele, zda dílo převjíká nebo nepřevjíká.

Objednatel ve lhůtě 15 pracovních dnů dílo zkontroluje a poté uvede do Protokolu o předání a převzetí díla své stanovisko.

3/ Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí podle názoru Objednatele Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat:

soupis zjištěných Vad a Nedodělků; dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Vadou se rozumí chyba ve výkresech nebo textové části díla, případně její neshoda s dřívějšími písemnými dohodami obou stran popřípadě neshoda s podmínkami uvedenými v této smlouvě zvláště pak kapitola II. Odst. 4, neshoda s podmínkami stanovenými dotčenými orgány a organizacemi. Nedodělkem se rozumí chybějící část dokumentace proti rozsahu sjednanému Smlouvou.

4/ Objednatel není povinen převzít dokumentaci nebo její část, která vykazuje Vady nebo Nedodělky. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na ně Objednatel písemně upozornil. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

5/ Vlastníkem prováděného díla je od počátku Objednatel. Dílo požívá ochrany autorských práv podle zvláštních právních předpisů. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo (ani její dílčí část, zejména rozpočet nebo výkaz výměr), která je předmětem smlouvy jiné osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu Objednatele.

6/ Objednatel je oprávněn dílo použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby nebo jiné činnosti, která je předmětem díla. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předané dílo rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.

XII. ZÁRUKA

1/ Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu záruční lhůty, odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, tj. že bude odpovídat parametrům, standardů a jakosti stanovených touto smlouvou.

2/ Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 60 měsíců od data předání a převzetí.

3/ Reklamační řízení. Odpovědnost za reklamační vady díla se řídí ujednáními smluvních stran v této smlouvě a následovně ustanoveními občanského zákoníku. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel za dílo odpovídá. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou. Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění. O odstranění vady díla bude sepsán smluvními stranami protokol.

4/ Zhotovitel se zavazuje zaslat své vyjádření k uplatňované reklamaci do 3 pracovních dnů po jejím obdržení. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen vadu odstranit neprodleně, nejpozději do 20-ti pracovních dnů od uplatnění vady, nedohodnou-li se smluvní strany v protokolu o odstranění vady jinak.

XIII. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1/ Zhotovitel je pojištěn na odpovědnost za škodu fyzických nebo právnických osob pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s výkonem povolání autorizovaných techniků a inženýrů ve výši 1 mil. Kč.

2/ Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně vadným plněním díla. Zhotovitel je zodpovědný za jakékoliv ztráty a škody způsobené třetím osobám v souvislosti s plněním díla až do vypršení záruky za dílo.

XIV. UKONČENÍ SMLOUVY, Odstoupení

1/ Pro případ ukončení SOD se smluvní strany zavazují nejprve vyvinout veškerou rozumnou součinnost k ukončení smlouvy dohodou, včetně nároků obou smluvních stran s tím souvisejících.

2/ Objednatel je oprávněn odstoupit od SOD v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Mimo případy dle § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. se za podstatné porušení smlouvy považuje následující:

- a) zhotovitel přes upozornění objednatele opakovaně provede některou část díla v rozporu s předanou dokumentací, pokyny objednatele vydanými v souladu s touto smlouvou nebo závaznými podklady díla,

- b) zhotovitel se dostane do prodlení přesahujícího 30 dní s předáním díla objednateli, přičemž za den předání díla objednateli se považuje den potvrzení Protokolu o předání a převzetí díla,
- c) hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění zhotovitele, na něž byl zhotovitel objednatelem upozorněn a nezjednal nápravu;
- d) opakované (minimálně třikrát) porušení povinností vyplývajících z ustanovení SOD;
- e) v případě zahájení insolvenčního řízení,

3/ Zhotovitel je oprávněn od SOD odstoupit pro případ prodlení s úhradou ceny díla nebo její části ze strany objednatele o více než 90 dní.

4/ Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

5/ Ustanoveními výše uvedených odstavců tohoto článku nejsou dotčena práva smluvních stran odstoupit od SOD v dalších případech předvídaných touto smlouvou či platnými právními předpisy.

XV. SMLUVNÍ POKUTY

1/ V případě, že zhotovitel nedodrží termín **předání a převzetí díla bez vad a nedodělků** dle čl. III. odst. 1 písm. B) této smlouvy o dílo, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 ‰ z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč tj. **400,- Kč** za každý byt započatý den prodlení.

2/ V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín **pro odstranění reklamovaných vad a nedodělků a pro zapracování připomínek**, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 ‰ z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč tj. **400,- Kč** za každý byt započatý den prodlení.

3/ Pokud zhotovitel **poruší povinnosti uvedené v této smlouvě o dílo**, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 ‰ z ceny díla bez DPH zaokrouhlené nahoru na 100 Kč tj. **400,- Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti.

4/ V případě, že objednatel nedodrží termín **pro zaplacení faktury**, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 ‰ z dlužné částky za každý den prodlení s placením fakturované částky po dni splatnosti až do dne zaplacení.

5/ Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

XVI. ŘÍDÍCÍ PRÁVO, SPORY

1/ Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy mezi smluvními stranami ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb..

2/ V případě rozhodnutí otázky, zda je dílo provedeno v souladu s technickými podmínkami a technickými specifikacemi stanovenými smlouvou, anebo závaznými podklady díla, budou obě strany respektovat stanovisko nezávislých institucí, kterými budou Inspektorát bezpečnosti práce (IBP) a Institut technické inspekce (ITI), případně další nezávislé tuzemské zkušebny, znalci či organizace podle jejich příslušnosti a oborů působnosti dle právních předpisů, směrnic a nařízení platných v České republice, na nichž se strany dohodnou.

XV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1/ Smluvní strany se zavazují řešit vzniklé spory dohodou. Každá ze smluvních stran je povinna do 10ti dnů od písemné výzvy druhé strany zúčastnit se smířčího jednání.

2/ Všechny závazky, ujednání, povinnosti a práva vyplývající ze SOD, jakož i těchto Podmínek se budou vztahovat a budou závazné i pro právní zástupce, právní nástupce a postupníky zde uvedených stran jako pro strany samé a všude, kde se tato smlouvy zmiňuje o kterékoliv ze stran, bude toto platit i pro právní zástupce, právní nástupce a postupníky takové strany jako by šlo o ně samé. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky vyplývající ze SOD na třetí stranu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

3/ V případě, že některé ustanovení těchto Podmínek je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo neproveditelným, nebude tímto v ostatním dotčena platnost, účinnost a proveditelnost těchto Podmínek. Namísto tohoto neplatného, neúčinného nebo neproveditelného ustanovení platí takové účinné, platné nebo proveditelné ustanovení, které nejbližší odpovídá hospodářskému účelu neplatného, neúčinného nebo neproveditelného ustanovení. V případě, že se v Podmínkách vyskytne mezera v úpravě, platí úprava, kterou by strany při znalosti tohoto nedostatku zvolily.

4/ Tuto smlouvu lze zrušit neb změnit pouze dohodou obou smluvních stran vyjádřenou písemně. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnými dodatky podepsanými osobami podle čl. 1.

5/ Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

6/ Svým podpisem smlouvy o dílo obě smluvní strany stvrzují, že se seznámily s celým obsahem smlouvy o dílo a uzavírají smlouvu o dílo na základě svobodné vůle.

7/ Pro vztahy neupravené touto smlouvou o dílo platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

8/ Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), v platném znění. Společnost Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. se zavazuje neprodleně, nejpozději však do deseti pracovních dnů od podpisu smlouvy všemi smluvními stranami zajistit uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. a o uveřejnění neprodleně informovat zbylé smluvní strany. Všichni účastníci smlouvy berou na vědomí a výslovně se zavazují, že nezhájí žádné plnění dle této smlouvy před jejím uveřejněním v registru smluv.

9/ Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Kalkulace nabídkové ceny

Příloha č. 2 – Protokol o předání a převzetí díla

Příloha č. 3 – Pověření ředitele společnosti Ing. Jiřího Šolce

V Hradci Králové dne 19.12.2018

V Hradci Králové dne 19.12.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Šolc
ředitel na základě pověření
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

.....
Ing. Arch. Miloslav Dědek
jednatel
AD - Ing. Arch. Miloslav Dědek

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.
se sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové, IČ: 48172898
zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka č. 964

POVĚŘENÍ

Obchodní společnost **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.**, IČ: 48172898, se sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové, zastoupená Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva (dále jen „společnost“)

p o v ě ř u j e

ředitele společnosti Ing. Jiřího Šolce, dat. nar. 7. srpna 1962, bytem Lipky 401, Lhota za Červeným Kostelcem, 549 41 Červený Kostelec **zastupováním společnosti** v tomto rozsahu:

- podávání návrhů na vydání správních rozhodnutí vztahujících se k podnikatelské činnosti společnosti včetně podávání řádných i mimořádných opravných prostředků proti těmto rozhodnutím
- podávání návrhů na vydání soudních rozhodnutí vztahujících se k podnikatelské činnosti společnosti včetně podávání řádných i mimořádných opravných prostředků proti těmto rozhodnutím
- podávání trestních oznámení orgánům činným v trestním řízení v souvislosti se vznikem škod na majetku společnosti
- vyřizování stížností a připomínek fyzických a právnických osob, vyjma podání učiněných dozorčí radě a představenstvu společnosti
- zřizování účtů pro společnost u příslušných bankovních ústavů s tím, že o každém zřízeném účtu bude představenstvo informováno a podávání příkazů k převodu finančních prostředků z těchto účtů
- uzavírání pojistných smluv a oznamování pojistných událostí příslušnému pojišťovacímu ústavu
- vykonávání práv a povinností zaměstnavatele, činit právní jednání vůči zaměstnancům, tj. zejména uzavírat, rušit a měnit pracovní smlouvy se zaměstnanci
- uzavírání smluv pro nabytí majetku do vlastnictví společnosti a zcizení nepotřebného majetku k podnikatelské činnosti společnosti z vlastnictví společnosti
- uzavírání smluv na pronájem nebytových prostor ve vlastnictví společnosti
- uzavírání smluv na pronájem ploch k umístění reklamních zařízení
- uzavírání smluv o dílo
- uzavírání darovacích smluv
- uzavírání smluv na poskytování služeb
- uzavírání příkazních smluv
- vedení účetnictví a provádění účetních operací, podávání daňových tvrzení, vedení statistických výkazů
- uzavírání smluv o právním zastoupení společnosti

- zastupování společností jako účastníka/dodavatele/zadavatele v rámci veřejných zakázek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejných soutěží a jiných výběrových řízeních (dále jen „výběrová řízení“), a to včetně přípravy zadávací/koncesní dokumentace, podání žádosti o účast a vlastní nabídky, podpisu krycího listu a všech dalších dokumentů, u kterých je v rámci daného výběrového řízení požadován podpis osoby oprávněné jednat jménem účastníka/dodavatele/zadavatele, včetně např. podpisu smlouvy na plnění veřejné zakázky, koncesní smlouvy nebo jiné obdobné smlouvy; účastnit se všech jednání, otevírání obálek s nabídkami a dalších úkonů organizovaných zadavatelem, předkládat/zodpovídat dodatečné dotazy a požadovat odpovědi a vysvětlení od zadavatele výběrového řízení, jmenovat a odvolávat členy komise, podepisovat rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, o vyloučení uchazeče atd.
- schvalování rozpočtů investičních projektů a jejich změn
- uzavírání smluv se specialisty, konzultanty a poradci
- uzavírání smluv o společném financování staveb vodárenské infrastruktury včetně vymezení vlastnického podílu společnosti na těchto stavbách
- podepisování Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu na financování vodovodů a kanalizací
- podepisování žádosti o státní finanční podporu na spolufinancování vodovodů a kanalizací
- uzavírání smluv o zápůjčce/úvěru na realizaci vodárenské infrastruktury
- rozhodování o likvidaci neupotřebitelného movitého majetku společnosti a způsobu jeho likvidace
- rozhodování o poskytování finančních darů a sponzorování v rozsahu finančního limitu schváleného představenstva společnosti
- uzavírání smluv na ochranu a získávání práv k duševnímu vlastnictví (ochranné známky, autorizace, patenty atd.)
- uzavírání dohod o vstupu na pozemky v rámci provádění investic nebo rekonstrukcí vodárenské infrastruktury
- uzavírání dohod k majetkoprávnímu vypořádání pozemků pro účely umístění vodárenské infrastruktury na pozemcích jiných vlastníků
- uzavírání smluv v souvislosti se zvláštním užíváním pozemních komunikací v rámci provádění investic a rekonstrukcí vodárenské infrastruktury
- uzavírání smluv týkajících se umožnění napojení budoucího vodovodu a/nebo kanalizace na stávající infrastrukturu ve vlastnictví společnosti
- uzavírání smluv týkajících se umožnění provedení přeložky na stávající infrastrukturu ve vlastnictví společnosti
- uzavírání dohod o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a/nebo kanalizací či jejich provozně souvisejících částí dle příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- podávání návrhů na vydání správních rozhodnutí vztahujících se k provádění investic nebo rekonstrukcí vodárenské infrastruktury
- vydávání stanovisek pro účely územního a stavebního řízení
- uzavírání smluv při zřizování věcných břemen ve prospěch společnosti v souvislosti s umístěním vodárenské infrastruktury na pozemcích jiných vlastníků, a to včetně smluv o smlouvách budoucích

Ředitel společnosti je oprávněn ustavit za sebe na základě tohoto pověření zástupce z řad dalších zaměstnanců společnosti.


Rozsah tohoto pověření schválilo představenstvo na svém jednání dne 5. 6. 2018 s účinností od 1. 7. 2018 na dobu neurčitou.

V Hradci Králové dne 28. 6. 2018



.....
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.
Ing. František Barák
předseda představenstva

Shora uvedené pověření přijímám:



Ing. Jiří Šolc
ředitel společnosti

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 50003-0079-0475
Podle ověřovací knihy pošty: Hradec Králové 3

Vlastnoručně podepsal: František Barák
Datum a místo narození: 24.11.1951, Nové Město na Moravě, CZ
Adresa pobytu: Řepy, Praha 6
Šimonova 1110/1, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 115583712
Občanský průkaz

Hradec Králové 3 dne 12.07.2018
Fikejzová Pavlína

.....
Podpis, úřední razítko



Vodovody a Kanalizace a.s.

Víta Nejedlého 893

500 03 Hradec Králové

Nabídka:

Dokumentace k provedení stavby a zadání stavby VD : Informační centrum vodárenství – Cesta vody v objektu ÚV 4.NP budovy dávkování

Na základě získaných podkladů Vám předkládáme cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace DPS a ostatní vázanou projekční a inž. činnost :

Stavba se skládá z kompletní rekonstrukce stávajících prostor ve 4.NP ÚV budovy dávkování. Koordinace prací rekonstrukce 3.NP Smart krizové centrum je v nabídce zohledněna.

Započítaná část na základě upřesnění propočtu 19.11.18

A. ICV ve 4.NP stavební část	2.300 000 - Kč
B. TZB vodovod, kanalizace, elektro nn, vytápění, VZT, ostatní	1 400 000,- Kč
C. Osvětlení (část stavební)	200 000,- Kč
D. Akustika+audio (část stavební)	200 000,- Kč
E. Interiér pevný a ostatní Cesta vody	200 000,- Kč
Celkem započítané investiční náklady bez DPH	4 300 000,- Kč

Výpočtové Projektové práce a IČ honorář. zóna kategorie IV projektové práce 570 000,-

Z toho dokumentace provedení stavby 28% + dokum. zadání stavby dodavateli 7%+ spolupráce při VD 1%

Celkem 36% z projektových prací

205 200,-

Z toho specifikace ceny díla:

Projektová a inž. činnost v rozsahu dle zadání – zahrnuje arch. –stav. část, konstrukce, PBŘ, zti, vytápění, vzt, klima, elektroinstalace, osvětlení, zákl. akustiku, zdvoj. podl., koordinaci interiér:

- | | |
|---|-----------|
| 1. projektová dokumentace DPS dle schválené vizualizace cesta vody pro 4.NP | 205 200,- |
| 2. interiér – technická pomoc:
výkresy vybraných zař. předmětů, kompletace a supervize pro interiér St.dio | 40 000,- |
| 3. spec. projekty osvětlení, akustiky, zdv. podlah, PD dílčí profese, IČ a koordinace 2018 | 85 000,- |

Cena celkem

330 200,- + DPH

4. AD 500,- Kč/hod dle hon. ř. 11% z 570 000,-

max. 62 000,- dle h.ř.

Koordinace řízených subdodávek je součástí nabídky.

Projekt interiérů a audio vizuální techniky není součástí nabídky a je zajištěno projekty firem St.dio

Termíny:

DPS dokončení	1 paré	29.1.2019
DPS odsouhlasena VAKHK	1 paré	1.2.2019
DPS k předání	5 paré	7.2.2019

V Hradci Králové 6. 12. 2018

Ing. Arch. Miloslav Dědek
Františka Tichého 404
Hradec Králové 15 503 11
email: mila.dedek@centrum.cz
tel. 775 645 034

ING.ARCH. MILOSLAV DĚDEK, Františka Tichého 404, 503 11 Hradec Králové

tel. : +420 775 645 034, e-mail: mila.dedek@centrum.cz
IČO: 12992771, DIČ: CZ5512130096, Číslo účtu: 148427/0300
Banka: ČSOB, a.s. - pobočka Hradec Králové

Dokument: NABÍDKA

Datum: 6.12.2018

Strana 1

Zápis o předání a převzetí projektové dokumentace

sepsaný dne:		
přítomní při předání a převzetí projektové dokumentace:		
	Titul, jméno, příjmení - funkce	podpis
Za objednatele		
Za zhotovitele		
Projektová dokumentace:		
Název PD:		
Vypracoval:		
Dne:		
Zakázkové číslo:		
Stupeň PD:		
Podzhotovitel projektové dokumentace:		
<i>- část stavební</i>		
jméno:	ČKAIT:	
adresa:		
telefon:	mail:	
<i>- část strojnětechnologická</i>		
jméno:	ČKAIT:	
adresa:		
telefon:	mail:	
<i>- část elektrotechnická</i>		
jméno:	ČKAIT:	
adresa:		
telefon:	mail:	
<i>- PD komunikace</i>		
jméno:	ČKAIT:	
adresa:		
telefon:	mail:	
Popis díla:		
Přílohy: - projektová dokumentace v počtu ... paré		
- zápisy z výrobních výborů v počtu ... ks		

