

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

Číslo smlouvy objednatele

352/2018, vlastní č.2490

podle ust. § 1901a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

adresa:

IČ:

DIČ:

zastoupen:

Město Přeštice

Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

00257125

CZ00257125

Mgr. Karlem Naxerou, starostou

2. Zhotovitel

se sídlem

IČ:

DIČ:

Zastoupen:

LP doprava a stavby s.r.o.

*Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Plzni v oddíle C, vložce 24746*

Havlíčková 218, Rokycany - střed, PSČ 337 01

29100721

CZ

uzavírají tento

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 5.9.2018, „Novostavba garáže pro dva sanitní vozy na
adrese Sedláčkova 553, Přeštice“**

I.

1. Objednatel a zhotovitel spolu uzavřeli dne 5.9.2018 smlouvu o dílo dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen jako "smlouva o dílo").
2. S přihlédnutím k tomu, že:
 - a) Po zahájení prací zhotovitel dne 10.9.2018 zjistil, že projektová dokumentace od projektantky Ing.Bohmové brání řádnému provedení díla, neboť neobsahuje řešení osazení garáže do terénu ani řešení sjezdu a nájezdu sanitek do garáže. Dále zhotovitel upozornil, že je v projektové dokumentaci nevhodně navrženo založení stavby, včetně skladby podlahy, podchycení stávající sousední budovy ordinací, odvod dešťových vod a řešení kanalizace, materiály nosných stěn s opěrnou stěnou, řešení stropní konstrukce, vjezdu a přilehlých terénních úprav. Zhotovitel objednateli sdělil, že překáží v řádném provádění díla a nezbytném rozsahu tedy přerušuje provádění díla a to do doby změny příkazu či do doby, kdy objednatel sdělí, že trvá na provedení díla dle výše popsání nevhodného příkazu.
 - b) Objednatel si obstaral novou projektovou dokumentaci vypracovanou Ing. Potužákovou, kterou následně předal zhotoviteli s výzvou k nacenění provedení díla dle nové projektové dokumentace Ing. Potužákové. Zhotovitel vyčíslil náklady spojené s provedením díla dle projektové dokumentace Ing. Potužákové a to ve výši 2.055.160,50,-Kč + 21% DPH, tedy 2.486.744,20,- Kč včetně DPH. Takto vyčíslená cena je oproti ceně za dílo sjednané ve smlouvě o dílo ze dne 5.9.2018 vyšší o 506.238,66 Kč bez DPH, tj. o 612.548,77 Kč včetně DPH. Objednatel rozhodl dne 3.10.2018 na základě ocenění provést dílo dle dokumentace Ing. Potužákové.

- c) Činnosti uvedené v čl. I. odst. 2 písm. a) až b) této dohody, jsou práce a činnosti, které nevyplývají, byť i jen implicitně, z projektové dokumentace ani z položkového rozpočtu předaného k smlouvě o dílo zhotovitelem, tedy, že nebyly součástí rozsahu díla dle původní smlouvy o dílo ze dne 5.9.2018, byly zjištěny objednatelem dodatečně. Současně se předpokládá a pohnutkou uzavření této dohody je též skutečnost, že činnosti a práce uvedené v čl. I. odst. 2 písm. a) až b) této dohody, jsou činnostmi a pracemi na místo, respektive nad rámec, rozsahu sjednaného původní smlouvou o dílo, které v souladu s čl. III. odst. 1 smlouvy o dílo byly zjištěny až při realizaci jakožto skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a jejich potřeba nebyla v době podpisu smlouvy známa a ii.) zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat, a iii.) mají vliv na cenu díla a termín k provedení díla.
- d) V souladu s ust. čl. III. odst. 1 smlouvy o dílo byla věcná náplň této dohody projednána a odsouhlasena zplnomocněnými zástupci stran, **před zhotovením prací a činností dle čl. I. odst. 2 této dohody.**
- e) Provedení činností dle čl. I. odst. 2. písm. a) až b) této dohody ovlivňuje termín konečného provedení díla dle čl. III. odst. 2 smlouvy o dílo a to s ohledem na důvodně předpokládaný klimatický vývoj v době po uzavření tohoto dodatku.

strany ujednaly následující změnu některých práv a povinností z SOD, a to takto :

II.

1. Strany deklarují, že na místě provádění díla byla v průběhu faktického zhotovování díla dle původní smlouvy o dílo zjištěna nevhodnost pokynu objednatele spočívající v obsahu projektové dokumentace, která byla přílohou smlouvy o dílo ze dne 5.9.2018, který brání řádnému provedení díla, objednatel obstaral nový pokyn v podobě nové projektové dokumentace k provedení díla vypracované Ing. Potužákovou a na základě ocenění provedení díla zhotovitelem dal objednatel zhotoviteli pokyn k jeho provedení. Z těchto důvodů je za účelem řádného splnění závazku a zejména proto, aby dílo mohlo sloužit svému účelu a bylo zhotoveno *lege artis*, je nutné provést stavební činnosti dle nové projektové dokumentace vypracované Ing. Potužákovou, která je přílohou této dohody.
2. Strany sjednávají změnu smlouvy o dílo ze dne 5.9.2018 a to tak, že podrobný rozsah díla (stavby) v rámci akce „Novostavba garáže pro dva sanitní vozy na adrese Sedláčkova 553, Přeštice“ spočívající in concreto ve stavebních pracích za účelem výstavby jednopodlažní garáže o zastavěné ploše 65,36 m² a výšce nadzemní části 4,82 m, pro 2 sanitní vozy v Přešticích u lékařského domu v Sedláčkově ulici, a současně v úpravě/modelaci asfaltových zpevněných ploch u vjezdu do navržené garáže s tím, že vjezdová vrata garáže musí být možno otevřít i v případě výpadku elektriny, specifikuje stejnojmenná projektová dokumentace vypracovaná p. Ing. Potužákovou, která je jako příloha č.1 spolu s položkovým rozpočtem nedílnou součástí této dohody.
3. Dále smluvní strany sjednávají změnu čl. III. odst. 1 věta první tak, že jí nahrazují tímto ujednáním:

Strany ujednávají, že cena za provedení díla uvedeného v ust. čl. II. odst. 1) až 3) této smlouvy jest ve smyslu ust. § 2620 a ust. § 2622 Obč.Z. stanovena dle rozpočtu s výhradou neúplnosti, který tvoří přílohu této smlouvy, a to ve výši 2.055.160,50 Kč bez DPH, s výjimkou případů předvídaných v ust. § 2622 Obč. Z. nebo v tomto čl. III. odst. 1) této smlouvy.
4. Strany ujednávají, že plnění uvedené v čl. II. odst. 1 této dohody je předmětem daně z přidané hodnoty, přičemž přijaté zdanitelné plnění souvisí s ekonomickou činností plátce, tj. podléhá DPH a že na veškeré stavební a montážní práce bude použito ust. § 92e zákona o DPH (režim přenesené daňové povinnosti).

5. Smluvní strany sjednávají změnu čl. V. odst. 1 věta první smlouvy o dílo a to tak ji nahrazují tímto ujednáním:
Strany ujednávají, že zhotovitel jest povinen fakticky zhotovit dílo do stavu odpovídajícímu této smlouvě nejpozději do 30.4.2018.
6. Strany ujednávají, že plnění dle ust. čl. II. odst. 1 této dohody zaplatí objednatel zhotoviteli **v souladu s čl. III. smlouvy o dílo.**
7. Strany ujednávají, že vyskytne-li se na zhotovitelem prováděném díle (dle smlouvy o dílo) či na těch částech díla, které byly prováděny faktickou činností zhotovitele dle ust. čl. II. odst. 1, 2 této dohody jakákoliv vada, nebo vznikne-li objednateli jakékoliv právo na plnění vůči zhotoviteli, dle smlouvy o dílo, či z jejího porušení, a to do doby ujednané splatnosti dle čl. II. odst. 5 této dohody, je objednatel oprávněn tyto prostředky (plnění dle čl. II. odst. 1, 2 této dohody) použít ke kompenzaci svých práv.

III.

1. Smluvní strany uvádějí, že ostatní práva a povinnosti, vyjma výše uvedených, konstituované smlouvou o dílo nejsou touto dohodou nikterak dotčena.
2. Tato dohoda byla schválena rozhodnutím Rady města Přeštice č. 126/2018, ze dne 17.12.2018. Město se zavazuje zveřejnit tuto dohodu v Registru smluv dle zvláštního zákona.
3. Tato dohoda jest sepsána v rozsahu tří stran, ve třech vyhotoveních. Strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně, je pro všechny strany srozumitelná, je prostá omylu a dále též, že smlouva byla uzavřena nikoli v tísní, v nezkušenosti kterékoli strany, rozrušenosti či rozumové slabosti, nikoliv lehkomylně a plnění z této smlouvy plynoucí nejsou ve vzájemném nepoměru. Strany výslovně deklarují, že ani jedna z nich se nepovažuje v právním vztahu za slabší a obě měly možnost dostatečně dlouho hodnotit návrh této úpravy, a to i se zvoleným odborníkem. Na důkaz shora uvedeného připojují osoby oprávněné jednat za strany, v souladu s ust. § 561 odst. 1 Obč.Z. své vlastnoruční signatury.

V Přešticích dne 18.12.2018

V Přešticích dne 18.12.2018

.....
Město Přeštice
zastoupené starostou
Mgr. Karlem Naxerou
objednatel

.....
LP doprava a stavby s.r.o.

zhotovitel

Příloha č. 1: Projektová dokumentace Ing. Potužákové včetně položkového rozpočtu