

## SMLOUVA O DÍLO 04/2018

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Objednatel,**

**Domov důchodců Český Dub, p.o.**

**Zámecká 39/IV**

**463 42 Český Dub**

**IČ 71220020**

**zastoupený: Radimem Pochopem, ředitelem**  
jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

**a zhotovitel,**

**Stanislav Kořínek**

**Osečná čp. 51, 463 52 Osečná**

**IČ 43197701**

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

### I

#### **Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele **výmalbu schodiště a navazujících technických prostor u vstupu do objektu čp. 39 areálu Domova důchodců Český Dub**. Předmětem zakázky je oškrabání staré výmalby, lokální výspravy prasklin ve zdivu, penetrace, zhotovení nové malby.

### II

#### **Cena a platební podmínky**

1. Cena díla vychází z nabídky, kterou zhotovitel učinil v poptávkovém řízení: 97.510,-Kč, tzn. Tato cena je cenou maximální.
2. Platba bude provedena na základě vydané faktury na účet zhotovitele do 10 dnů od dne převzetí vystavené faktury.
3. V případě prodloužení se zaplacením faktury podle předchozích odstavců zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

### III

#### **Doba plnění**

1. Zahájení prací a předání staveniště 14. 12. 2018
2. Dílo bude zhotoveno kompletně nejpozději do 31. 12. 2018

#### **IV Garanční podmínky**

1. Na veškeré práce provedené zhotovitelem dle této smlouvy poskytne zhotovitel objednateli záruční lhůtu v délce 36 měsíců. V této době odstraní na svoje náklady závady zjištěné objednatelem, pokud nebyly prokazatelně způsobeny cizím zaviněním nebo živelnou pohromou.

#### **V Závazky objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla.
2. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a jiné předpisy.
3. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy podle platných předpisů a norem a v dohodnuté lhůtě jej objednateli dodat.

#### **VI Splnění závazku zhotovitele**

1. Dílo se považuje za dokončené dnem předání a převzetí díla. Součástí splnění smlouvy je provedení všech zkoušek stanovených příslušnými předpisy a normami dle potřeby použité technologie a stavu místa provádění díla. Objednatel nemůže odmítnout převzetí díla, pokud toto nevykazuje žádné vady, popř. vykazuje ojedinělé závady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání a bezpečnému provozování provedeného díla.
2. Předání a převzetí díla musí být osobně přítomen zmocněnec objednatele i zhotovitele. V předávacím protokolu se uvedou i případné vady a nedodělky spolu s uvedením termínu, do kdy se je zhotovitel zavazuje odstranit.

#### **VII Změny smlouvy, odstoupení**

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu díla nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, popřípadě změny použitých materiálů nebo technologií, stejně tak změny termínu pro dokončení díla.
2. V případě oprávněného odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy, jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.

## **VIII**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je provedena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.
2. Přílohou této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele.
2. Odstoupit od smlouvy může objednatel jen, jestliže předmět smlouvy je zcela nezpůsobilý k zamýšlenému účelu použití a vady nebyly odstraněny ani po uplynutí přiměřené lhůty k jejich odstranění.
3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR.
4. Tato smlouva nahrazuje veškeré předchozí písemné i ústní dohody a ujednání vztahující se k předmětu smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Dne 14. 12. 2018

-----  
Objednatel

-----  
Zhotovitel