

Dodatek č. 2

ke smlouvě č. 1/21/01/10 o nájmu nebytových prostor a o poskytování základních služeb s užíváním spojené mezi

Státní zkušebnou zemědělských, potravinářských a lesnických strojů, a. s.

Třanovského ul. č. 622/11, Praha 6 – Řepy, PSČ 163 04

zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 93 14

IČ: 27146235 DIČ: CZ27146235

bankovní spojení: ČSOB, a. s., účet č. 191024928/0300,

zastoupenou: předsedou představenstva a ředitelem společnosti

XXXXX

jako pronajímatelem,

a

Ministerstvem zemědělství ČR

Těšnov 17, 117 05 Praha 1

IČ: 00020478

bankovní spojení: ČNB Praha 1, účet č. 1226001/0710

zastoupené: XXXXX, ředitelem odboru vnitřní správy

jako nájemcem

Smluvní strany se dohodly takto:

1. Článek III. Cena a platební podmínky se mění bod 1) takto:

1) Nájemné za užívání pronajaté plochy, včetně pronájmu regálových sestav a za služby uvedené v článku I. bod 3. d) - h) této smlouvy, bylo sjednáno dohodou obou smluvních stran ve výši 260,- Kč/m², tj. celkem 148 496,- Kč/měsíc (bez DPH), tj. **179 680,- Kč /měsíčně** (se základní sazbou DPH 21 %).

Základem pro stanovení výše nájemného za pronajatý prostor je znalecký posudek o výši tržního nájemného ze dne 2. 3. 2010 vypracovaný XXXXX, znalcem oboru ekonomika, číslo posudku 1180-70/10 (viz příloha č. 2 této smlouvy).

Výše nájemného bude upravena po rekonstrukci a rozšíření plochy v budově B o nově vzniklou výměru podlahové plochy.

Nájemné bude hrazeno **měsíčně** na základě pronajímatelem vydaného daňového dokladu - faktury.

2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran s účinností od 1. 1. 2013. Je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží jeden exemplář této smlouvy a nájemce dva exempláře této smlouvy.

V Praze dne 12. 02. 2013

Pronajímatel:

XXXXX
Státní zkušebna
zemědělských, potravinářských a lesnických strojů, a.s.
Třanovského 622/11, Praha 6 - Řepy, 163 04
IČ 27146235; DIČ CZ27146235; a

(3)

XXXXX
předseda představenstva
a ředitel společnosti

Nájemce:

MINISTERSTVO
ZEMĚDĚLSTVÍ
České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17

XXXXX

ředitel odboru vnitřní správy