

Smluvní strany

Stahl – stěhovací služba, spol. s r.o.

se sídlem Vrážská 240/22, 153 00 Praha 5

IČ 492 444 00, DIČ CZ492 444 00,

Jednatel: jednatelem panem Janem Stahlem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle oddíl C, vložka 10018

Bankovní spojení: ČSOB Praha 1

Číslo účtu: xxxxxxxx/xxxx

Kontaktní osoba: Jan Stahl

Tel.: xxxxxxxx E-mail: xxxxxx@xxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Centrum pro zjišťování výsledků vzdělávání, příspěvková organizace

se sídlem: Jankovcova 933/63, 170 00, Praha 7

IČ: 720 29 455, DIČ: CZ72029455

jejímž jménem jedná: RNDr. Michaela Kleňhová, ředitelka

Bankovní spojení:

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx/xxx

Kontaktní osoba: Ing. Jxxxxx Mxxxx

Tel.: xxxxxxxx, xxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxx@xxxxxx

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

**Smlouvu o nájmu prostor ke skladování dokumentů se zvláštním
bezpečnostním režimem**

I.

Předmět smlouvy

- 1) Na základě této smlouvy pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory, specifikované v čl. I. bod 2) a v čl. II bod 1) této smlouvy, a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tyto nebytové prostory v souladu se zákonem a touto smlouvou.
- 2) Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů mezi pronajímatelem a nájemcem při
 - a) nájmu dvou fyzicky bezpečně oddělených skladovacích prostor, z nichž každý musí vyhovovat uskladnění a manipulaci s 250 ks europalet; uskladnění europalet nejvýše v jedné vrstvě na regálech, (stohování plných palet na sebe není přípustné), manipulační prostor pro přípravu expedice nejméně 60 m²
 - b) zajištění poskytování služeb, energií a další infrastruktury, související s využíváním dvou pronajatých skladových prostor a zajištění skladové logistikyza podmínek uvedených v této smlouvě a ve specifikaci, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

- ### III.

Povinnosti nájemce

- 2

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Nájemce se zavazuje informovat tyto osoby, že jsou povinny se v případě dostavení se k manipulaci s věcmi uloženými ve skladovacích jednotkách, prokázat svou totožnost na vedení společnosti Stahl – stěhovací služby, s.r.o.

- 8) Nájemce bere na vědomí, že zaměstnanci pronajímatele, kteří budou zajišťovat vstup výše jmenovaných osob nájemce jsou: XXX. Tito zaměstnanci budou po celou dobu manipulace jmenovaných osob nájemce s uloženými věcmi přítomni v místě skladovacích jednotek.
- 9) Nájemce a pronajímatel se dohodli na tom, že pronajímatel ručí za uložené věci pro případ krádeže, vandalismu cizích osob, požáru a jiných neodvratitelných živelních pohrom.

IV. Platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly, že měsíční platba za nájem skladovacích jednotek a za měsíční poskytnutí souvisejících služeb uvedených v čl. I odst. 2) této smlouvy (dále jen „nájemné“) činí celkově částku 117 000 ,- Kč bez DPH, DPH ve výši 21% činí 24 570,- Kč a **celkový měsíční nájem činí i s DPH 141 570 ,- Kč (slovy: stočtyřicetjedentisícpětsetšedesát korun českých)**. Tato cena se považuje za konečnou a nepřekročitelnou.
- 2) Nájemné je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem.
- 3) Právo fakturovat vzniká pronajímateli vždy nejdříve 5 dnů po ukončení kalendářního měsíce, ve kterém bylo plnění poskytnuto.
- 4) Splatnost řádně vystavené faktury, obsahující náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů činí 21 dnů ode dne doručení nájemci, přičemž za dobu úhrady se považuje den, kdy byla daná částka odepsána z účtu nájemce. Platba bude provedena vždy v české měně, jakož i cenové údaje budou uváděny v korunách českých. V případě neúplnosti faktury ve smyslu ust. zák.č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a této smlouvy je nájemce oprávněn tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit pronajímateli. V takovém případě začíná běžet nová lhůta k zaplacení faktury ode dne doručení opravené faktury nájemci.

V. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a uzavírá se na dobu určitou, a to 9 měsíců ode dne podpisu této smlouvy.
- 2) Veškeré vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor.
- 3) Tato smlouva může být měněna jen se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku ke smlouvě.
- 4) Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět pouze pro podstatné porušení povinností dle této smlouvy. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním této smlouvy a na důkaz souhlasu s jejím zněním a své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Specifikace skladových prostor

Příloha č. 2 – Výpis z katastru

V Praze dne 19. 12. 2018

V Praze dne 19. 12. 2018

.....
pronajímatel
Jan Stahl, jednatel

.....
nájemce
RNDr. Michela Kleňhová, ředitelka
Centrum pro zjišťování výsledků vzdělávání

