

SMLOUVA O DÍLO – 50 Spr 777/2018
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen "OZ"),

I.
Smluvní strany

1. Česká republika – Okresní soud v Jihlavě
se sídlem: tř. Legionářů 5277/9a, 587 26 Jihlava
zastoupená: Mgr. Martinou Chlupáčkovou, předsedkyní okresního soudu
IČO: 000 25 119
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: ČNB Brno
č.ú.:

OKRESNÍ SOUD V JIHLAVĚ	
podáno poštou	podáno osobně
Došlo: 19 -12- 2018hod.
Kolek.....Kč	
.....krát.....příl.....spis	

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. IVENT PRO s.r.o.
se sídlem: Vinohrady 783/10, 639 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 75247
zastoupená: Karlem Hánou – prokuristou
IČO: 293 60 846
DIČ: CZ29360846
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č.ú.:

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

II.
Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí dokumenty veřejné zakázky zveřejněné prostřednictvím Národního elektronického nástroje „NEN“ <https://nen.nipez.cz> pod číslem zakázky – systémové č. NEN N006/18/V00024180.
2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se seznámil s obsahem závazných podkladů, a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je zajištění pravidelných revizí a pozáručního servisu vzduchotechnických a klimatizačních zařízení v objektu Justičního areálu v Jihlavě, ve kterém sídlí Okresní soud v Jihlavě, pobočka Krajského soudu v Brně, Okresní státní zastupitelství v Jihlavě, pobočka Krajského státního zastupitelství v Brně, Probační a mediační služba ČR a jednotka justiční stráže s nepřetržitým provozem (dále také „dílo“).
2. Místo provádění díla – tř. Legionářů 9a, 587 26 Jihlava.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět revize a servis zařízení dle „Soupisu zařízení k servisu“, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Výsledkem revizí budou opatření vedoucí k minimalizaci rizik poruchových stavů a bezproblémovému chodu a provedení analýzy stavu těchto zařízení včetně návrhu řešení v případě, že již u stávajícího zařízení došlo k takovému opotřebení, kdy by se další údržba stala pro provozovatele neekonomickou.
4. Pravidelné revize a pozáruční servis budou prováděny školenými technikami vždy v souladu s platnými právními předpisy.
5. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu za níže sjednaných podmínek.

IV. Doba a způsob plnění

1. Dobou plnění servisních činností se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednavateli.
2. Zhotovitel je povinen plnit z této smlouvy v náplni a termínech takto:
 - 2.1. Revize:
 - a) Zhotovitel je povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a revize zařízení v intervalech uvedených v příloze č. 1. Konkrétní termín provádění této činnosti dohodne zhotovitel s objednavatelem nejpozději 10 pracovních dnů před jejich zahájením. Současně se zhotovitel zavazuje k odstranění případných drobných závad zařízení v průběhu pravidelné servisní prohlídky.
 - b) O provedení revize vyhotoví zhotovitel předávací protokol ve dvou vyhotoveních, první předá objednavateli ihned po dokončení servisní činnosti, druhý, odsouhlasený objednavatelem, pak předá spolu s fakturou.

2.2. Pozáruční servis:

- a) Zhotovitel je povinen provádět opravy a odstraňovat závady na zařízeních specifikovaných v příloze č. 1 nejpozději do 24 hodin od nahlášení závady v případě závady havarijního charakteru. Zhotovitel je povinen odstranit závadu nejpozději do 5 pracovních dnů od nahlášení v závislosti na dodávkách materiálu a náhradních dílů. Čas zahájení odstraňování závady a předpokládaný termín ukončení ohlásí zhotovitel objednavateli s dostatečným časovým předstihem tak, aby tento mohl zajistit vstup zhotovitele do objektu v místě plnění. Pokud nebude nezbytné z technologicko-provozních důvodů jiné řešení, je zhotovitel povinen odstraňovat závady v době od 8.00 do 16.00 hodin v pracovních dnech.
- b) Objednavatel hlásí požadavky na zajištění oprav a odstraňování závad a případné reklamace do datové schránky (dále jen „DS“) zhotovitele nebo telefonicky, případně elektronicky osobě oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických na kontakty uvedené v čl. VIII. odst. 2. Termínem nahlášení se rozumí oznámení o doručení. Tento způsob je považován za prokazatelné nahlášení požadavku na servis.
- c) Zhotovitel je povinen prokazatelně potvrdit přijetí požadavku osobě objednavatele, uvedené v čl. VIII. odst. 1 a současně oznámit objednavateli čas zahájení a předpokládaný čas ukončení odstraňování závady.
- d) Pokud předpokládané náklady opravy přesáhnou 10 000 Kč vč. DPH, nechá zhotovitel opravu předem odsouhlasit oprávněnou osobou objednavatele.
- e) O odstranění závady vyhotoví zhotovitel předávací protokol ve dvou vyhotoveních a první předá objednavateli ihned po odstranění závady, druhý, odsouhlasený objednavatelem, pak předá spolu s fakturou. Součástí předávacího protokolu bude rozsah prací s uvedením způsobu odstranění závady, seznam použitého materiálu a náhradních dílů, přílohou budou i záruční listy na jednotlivé instalované náhradní díly. Bez podpisu předávacího protokolu oprávněnou osobou objednavatele dle čl. VIII. odst. 1 nebo jím pověřenou osobou není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu.

V.

Cena díla

1. Objednavatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění této Smlouvy celkovou roční cenu za revize dle čl. IV. odst. 2.1. ve výši

cena bez DPH 98 100 Kč

slovy devadesátosmtisíjedensto korun

21% DPH 20 601 Kč

slovy dvacetisícšestsetjedna korun

celková cena vč. DPH 118 701 Kč

slovy stoosmnácttisícšedmsedmdesetjedna korun

2. Objednavatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za servis dle čl. IV odst. 2.2. této Smlouvy celkovou cenu za hodinu servisního technika ve výši:

cena bez DPH 400 Kč

slovy čtyřista korun

21% DPH 84 Kč

slovy osmdesátčtyři korun

celková cena vč. DPH 484 Kč

slovy čtyřistaosmdesátčtyři korun

3. Dohodnutá cena je cenou konečnou, zahrnuje veškeré související náklady zhotovitele včetně nákladů za dopravu. Změna ceny je možná pouze v případě zákonné změny DPH, a to ve formě dodatku ke smlouvě.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije.
3. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Zhotovitel vystaví fakturu po splnění věcných a termínových podmínek, podle provedeného a objednavatelem potvrzeného záznamu o zásahu. Přílohou faktury bude objednavatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný předávací protokol s náležitostmi ve smyslu čl. IV. odst. 2.1. písm. b) a odst. 2.2. písm. e), který je nedílnou součástí příslušné faktury.
4. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

VII.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje během realizace díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
2. Zhotovitel bude jednat tak, aby při provádění servisu zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednavatele za optimálních kvalitativních podmínek používaných technologií a materiálů.

3. Zhotovitel je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí a dodržovat při své činnosti platné technické normy, obecně závazné předpisy a ustanovení Smlouvy, provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárie elektřiny, vodovodních rozvodů.
4. Zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku v budově soudu.
5. Zhotovitel objednavateli odpovídá za kvalitu, jakost, všeobecnou i odbornou správnost poskytovaných prací při poskytování servisu a revizí, za dodržování č. norem a předpisů při používání technických prostředků, materiálů a dalších věcí používaných při poskytování sjednaných prací.
6. Zhotovitel se pojistí svým jménem a na své náklady za odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s výši pojistného plnění minimálně 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat platnost a účinnost této pojistné smlouvy nebo jiného odpovídajícího dokladu po celou dobu účinnosti Smlouvy.
7. Další povinnosti zhotovitele:
 - veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele.
 - zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
 - zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení převzaté od objednatele po dobu jejich užívání.
 - zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele.
8. Objednavatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou ke splnění jeho závazku, zejména mu umožnit přístup k zařízení, na kterém bude proveden servis a revize.

VIII. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I. Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:
 - ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur: tel. email:
 - ve věcech smluvních: , tel. e-mail:
2. Mimo osoby uvedené v čl. I. Smlouvy jsou oprávněni zhotovitel zastupovat:
 - ve věcech technických: tel. email:
 - ve věcech smluvních: email:

3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

IX.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v první jakosti. Na práce provedené pro objednavatele na základě této Smlouvy, poskytuje zhotovitel záruku po dobu 24 měsíců, počínaje dnem převzetí práce objednavatelem.
2. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
3. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
4. Ustanovením čl. IX. této smlouvy není dotčeno právo objednavatele odstoupit od smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.

X.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 4. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle vystavené faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. V případě nedodržení termínu servisních zásahů je objednavatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli za každý den prodlení pokutu ve výši 1 000 Kč, maximálně do výše 30% z ceny za zásah při nedodržení dohodnutého termínu k nástupu na opravu.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. IX. odst. 3 této Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 1 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinností, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.
7. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XI. Ukončení Smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 48 měsíců od data podpisu oběma smluvními stranami.
 2. Tato smlouva zanikne:
 - uplynutím doby, na kterou byla sjednána;
 - písemnou dohodou smluvních stran;
 - výpovědí bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé smluvní straně;
 - odstoupením od smlouvy.
 2. Odstoupit od smlouvy lze pouze v případech stanovených touto Smlouvou a v případech porušení povinnosti ve smyslu ustanovení § 2001 a násl. OZ.
Za podstatné porušení Smlouvy se považuje:
 - objednavatel je v prodlení s placením faktury déle než tři měsíce;
 - pokud zhotovitel přestane být subjektem oprávněným poskytovat plnění dle této smlouvy;
 - bude-li pravidelný servis a dílčí opravy vykazovat opakující se závady. Za opakující se závady pokládají smluvní strany buď výskyt jedné závady nejméně dvakrát, nebo výskyt více druhů závady, překročí-li počet reklamací tři případy.
- Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
 4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
 6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
 7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XII. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.

2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy a jejích dodatků včetně akceptace smlouvy (objednávky) podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
8. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a v účinnost dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

**XVI.
Seznam příloh**

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Oceněný Soupis zařízení k servisu ze dne 8.11.2018
2. Nabídka zhotovitele ze dne 8.11.2018

V Jihlavě dne 11.12.2018

V Brně dne 12/12/2018

za objednatele

Mgr. Martina Chlupáčková
předsedkyně okresního soudu

za zhotovitele

Karel Hána
prokurista

PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY O DÍLO – SOUPIS ZAŘÍZENÍ K SERVISU

Název veřejné zakázky - OS Jihlava – Servis vzduchotechnických a klimatizačních zařízení

50 Spr 777/2018

číslo řádku	typ zařízení	počet/mj	seznam servisních úkonů	sazba za ks revize	četnost servisu	cena celkem za jednu prohlídku	cena celkem za rok (bez DPH)
1.	VZT jednotky GEA CAIR plus, GEA AT picco	9 ks	<ul style="list-style-type: none"> - kontrola mechanických částí (utažení spojů, kontrola těsnosti skříně, volnost běhu ventilátoru) - kontrola regulačních klapek, měření proudu motorů - výměna filtrů - kontrola výměníků (vyčištění, odvzdušnění) - kontrola zápachových uzávěrek - kontrola tlumících manžet 	2 500,-- Kč	1 x ročně	22 500,-- Kč	22 500,-- Kč
2.	Kondenzační a KLM jednotky MITSUBISHI typu Split systém a FUJITSU Aoyr 14 LGC	4 ks	<ul style="list-style-type: none"> - vyčištění jednotky - kontrola těsnosti spojů - kontrola ventilátorů - kontrola provozních stavů - kontrola odvodu kondenzátu 	1 500,-- Kč	2 x ročně	6 000,-- Kč	12 000,-- Kč
3.	Zdroj chladu AERMEC typ NLW	1 ks	<ul style="list-style-type: none"> - kontrola chodu zařízení - kontrola tlaku chladícího média - parametrizace zařízení 	14 000,-- Kč	2 x ročně	14 000,-- Kč	28 000,-- Kč

4.	Fan-coilové jednotky AERMEC typu FCA a FCX	32 ks	- vyčištění jednotky - kontrola těsnosti spojů - kontrola ventilátorů - kontrola provozních stavů - kontrola odvodu kondenzátu	450,-- Kč	1 x ročně	14 400,-- Kč	14 400,-- Kč
5.	Dveřní clona GEA LVZ	2 ks	- kontrola funkčnosti - vyčištění - kontrola odběru proudu	700,-- Kč	1 x ročně	1 400,-- Kč	1 400,-- Kč
6.	Potrubní a nástřešní ventilátory Elektrodesign	21 ks	- kontrola odběru proudu - kontrola uchycení - kontrola celkového stavu, vyčištění	300,-- Kč	1 x ročně	6 300,-- Kč	6 300,-- Kč
7.	Požární klapky – PKTM-90	40 ks	- kontrola funkčnosti - zápis v provozní knize	300,-- Kč	1 x ročně	12 000,-- Kč	12 000,-- Kč
8.	Zařízení OTK (odtah tepla a kouře při požáru)	1 ks	- kontrola systému - kontrola potrubních rozvodů - kontrola a revize ventilátorů, klapek	1 500,-- Kč	1x ročně	1 500,-- Kč	1 500,-- Kč
Cena revize celkem za rok (revize ř. 1-8) bez DPH							98 100,-- Kč
Sazba DPH							21%
Cena revize celkem za rok (revize č. 1-8) včetně DPH							118 701,-- Kč
9.	Pozáruční servis – hodinová sazba bez DPH				dle potřeby	400,-- Kč	
	Sazba DPH					21%	
	Pozáruční servis – hodinová sazba včetně DPH					484,-- Kč	

datum vyhotovení: 8.11.2018

razítko

Karel Hána, prokurista společnosti IVENT PRO s.r.o.