

Dodatek č. 1/2018

Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 212/2016

I. Smluvní strany

- 1. AutoForum spol. s r.o.**
se sídlem Na Spravedlnosti 1533, 532 31 Pardubice
IČ 465 08 660
bankovní spojení: xxx, účet č. xxx
zápis do obchodního rejstříku KS Hradec Králové, oddíl C, vl. 2237
zastoupená ing. Milanem Záhoříkem, jednatelem společnosti
(dále „pronajímatel“)
- 2. Česká republika – Úřad práce České republiky**
se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
zastoupená Ing. Petrem Klimplem, ředitelem krajské pobočky ÚP v Pardubicích
bankovní spojení: xxx
č. účtu: xxx
IČ: 724 96 991
Adresa pro fakturaci a korespondenci:
Česká republika – Úřad práce ČR
Krajská pobočka v Pardubicích
Boženy Vikové – Kunětické 2011
530 02 Pardubice
(dále „nájemce“)

**uzavírají tento dodatek Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání podle
ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník:**

I.

III. Cena užívání – nové znění odst. 1 a 2.

1. Cena užívání nebytových prostor se stanoví dohodou stran takto:

**nebytové prostory – 21,00 m² – 1 900,00 Kč/m²/rok ročně celkem 39 900,00 Kč
DPH není účtována, nájemce není plátcem**

Služby poskytované s nájmem

- spotřeba tepla, elektřiny a vody
- úklid
- právo používání společných sociálních zařízení a přístupových komunikací
- právo parkování 2 osobních automobilů nájemce nebo jeho zaměstnanců v areálu,
- právo umístění jízdních kol zaměstnanců nájemce na vyhrazeném místě v areálu
- právo instalace komunikačních rozvodů nájemce v objektu
- odvoz běžného komunálního odpadu

Služby – 17,50 m² - Kč 800,00/1m² /rok
DPH v základní sazbě
Platba služeb vč. DPH

ročně celkem 14 000,00 Kč
ročně celkem 2 940,00 Kč
ročně celkem 16 940,00 Kč

2. Pronajímatel vystaví nájemci roční splátkový kalendář s rozpisem měsíčních plateb dle odst. 1. s náležitostmi účetního dokladu takto (v posledním měsíci roku bude výše splátky zohledňovat rozdíl v zaokrouhlení):

měsíční platba nájemného z nebytových prostor	Kč 3 325,00
měsíční platba služeb	Kč 1 167,00
DPH 21 %	Kč 245,00
měsíční platba služeb vč. DPH	Kč 1 412,00

Splatnost úhrad je do 5. kalendářního dne běžného měsíce. Za splnění peněžitého závazku nájemce se považuje datum připsání platby na účet pronajímatele. Pro případ prodloužení s platbou se smluvní strany odkazují na platnou právní úpravu.

IV. Platnost smlouvy – nové znění odst. 1.

1. Smlouva o nájmu se uzavírá na dobu určitou po dobu trvání projektu, tj. od 1. dubna 2016 do 31. prosince 2020.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti datem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. ledna 2019.

V Pardubicích dne 13. 12. 2018

V Pardubicích dne 17. 12. 2018

pronajímatel

nájemce