

# Smlouva o dílo na úklidové práce

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"),

## 1. Česká republika – Krajský soud v Českých Budějovicích

se sídlem Zátkovo nábřeží 2, 370 84 České Budějovice

zastoupená: JUDr. Milanem Tripesem, předsedou Krajského soudu

IČO: 00215686

není plátcem DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

kontaktní osoba: Marcela Ambrožová

tel. / email: [REDACTED], [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

## 2. INUS Příbram s.r.o.

se sídlem: Příbram VII, Náměstí 17.listopadu 65, 261 01

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném

zastoupená: Ivanem Neckářem, jednatelem obchodní společnosti

IČO: 26202921

DIČ: CZ26202921

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

kontaktní osoba: Ivan Neckář

tel. / email: [REDACTED], [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

## Čl. I.

### Předmět a místo plnění

**1.1** Předmětem této smlouvy je úklid určených prostor v budově Krajského soudu v Českých Budějovicích, Zátkovo nábř. 10/2, 370 84 České Budějovice.

**1.2** Úklidem podle této smlouvy se rozumí:

- pravidelný denní, týdenní a měsíční úklid v pracovních dnech v době od 16:00 do 19:00 hod
- pravidelné mytí oken v kalendářním měsíci březnu a říjnu

Rozsah úklidových služeb dle zadávací dokumentace je uveden v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy.

**1.3** Zhotovitel se zavazuje k provedení kompletního díla v patřičné kvalitě a podle pokynů objednatele. Při provádění díla se poskytovatel zavazuje dodržovat předpisy bezpečnostní, protipožární, hygienické a předpisy o ochraně životního prostředí.

**1.4** Zhotovitel se zavazuje, že při provádění úklidových prací, zejména dřevěných podlah budou zvoleny vhodné čisticí prostředky a postupy, které odpovídají příslušnému druhu podlahové krytiny.

**1.5** Pokud dojde při úklidu k poškození těchto krytin nesprávným čištěním a bude prokázáno, že k poškození došlo při provádění úklidových prací zaměstnanci zhotovitele, může objednatel tuto škodu požadovat k náhradě.

**1.6** Objednatel se zavazuje úklid určených prostor převzít a uhradit jeho cenu.

## **Čl. II.**

### **Doba plnění**

**2.1** Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 01. 03. 2019 do 28. 02. 2023.

## **Čl. III.**

### **Cena a platební podmínky**

**3.1** Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

**3.2** Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. III. bodu 3.4 této smlouvy.

**3.3** Celková cena díla, která byla stanovena dohodou, nepřekročí cenu nejvýše přípustnou, která vychází z nabídkové ceny zhotovitele, která činí

**1 228 320,- Kč bez DPH za 4 roky**

(slovy: jeden milion dvě stě dvacet osm tisíc třístadvacet),

**1 486 267,20 Kč vč. DPH za 4 roky**

(slovy: jeden milion čtyřista osmdesát šest tisíc dvě stě šedesát sedm korun a dvacet haléřů),

Tato cena zahrnuje veškeré úklidové pomůcky a prostředky potřebné k provádění požadovaných úklidových prací.

**3.4** Cena díla bude hrazena na základě faktur za pravidelný úklid vystavených zhotovitelem jednou měsíčně k prvnímu kalendářnímu dni následujícího kalendářního měsíce, ve kterém byl úklid realizován, a to ve výši

**28 590,- Kč bez DPH za měsíc**

(slovy: dvacet pět tisíc pět set devadesát),

**30 963,90 Kč vč. DPH za měsíc**

(slovy: třicet tisíc devět set šedesát tři koruny a devadesát haléřů),

**3.6** Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v § 435 OZ

**3.7** V případě že faktura neobsahuje dohodnuté náležitosti nebo obsahuje nesprávné náležitosti, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit do data její splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen fakturu opravit, popřípadě vystavit fakturu novou s uvedením nové lhůty splatnosti.

**3.8** Faktura je splatná do 21 dnů od jejího doručení druhé smluvní straně. Zaplacením faktury se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

**3.9 Opce:** Objednatel si může nad rámec úklidu vymezeného v čl. I. bodě 1.2 této smlouvy, v pracovních dnech v době od 7:00 do 15:00 hod. sjednat úklid týchž anebo i jiných prostor v budově Krajského soudu v Českých Budějovicích 2 za cenu

**100,- Kč bez DPH / hodina / osoba**

(slovy:jednosta),

**121,- Kč vč. DPH / hodina / osoba**

(slovy:jednostodvacetjedna),

Tato cena zahrnuje veškeré úklidové pomůcky a prostředky potřebné k provádění požadovaných úklidových prací. Rozsah takového úklidu bude vymezen v písemné objednávce vystavené kontaktní osobou, a to včetně prostor určených k úklidu, způsobu provedení úklidu a počtu osob nutných k jeho provedení.

**3.10** Celková cena za úklid a za úklid nad rámec dle čl. I. bodu 1.2 nesmí za 4 roky přesáhnout částku 1 950 000,00 Kč bez DPH, tj. 2 359 500,00 Kč včetně DPH.

## Čl. IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran

**4.1** Objednatel má právo kontroly úklidových prací v každé fázi jejich provádění jak samostatně, tak za přítomnosti pověřeného pracovníka zhotovitele. V případě, že objednatel zjistí nedostatky v provádění díla, je oprávněn na ně písemně upozornit zhotovitele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu se k těmto vytčeným nedostatkům vyjádřit. Jestliže se bude jednat o oprávněné vytýkání je zhotovitel povinen okamžitě a bezúplatně odstranit závadu na práci nebo službě ihned, nejpozději však do 24 hodin od nahlášené reklamace.

**4.2** U úklidových prací a služeb, které jsou prováděny denně je zhotovitel povinen odstranit oprávněnou vadu ten den, kdy byla reklamována. Objednatel je oprávněn reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb okamžitě při jejich zjištění. U úklidových prací a služeb, které jsou prováděny v delších cyklech než denně, do 24 hodin ode dne provedené služby nebo doby, kdy měla být služba provedena. Pokud objednatel 3x v jednom čtvrtletí požádá o nápravu, je oprávněn požadovat výměnu osoby, která provádí úklid.

**4.3** Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace úklidových prací a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.

**4.4** Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy PO a BOZP a jednat tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází ve výše zmíněných prostorách. Zhotovitel odpovídá za nahlášení závad, případně následných škod zjištěných v souvislosti s prováděním úklidových prací.

**4.5** Zhotovitel se zavazuje realizovat pravidelné úklidové práce v objektu objednatele dle přílohy č. 1 a 2 této smlouvy, vlastními prostředky, vlastními pracovníky, na vlastní náklad, na vlastní nebezpečí, v požadovaném čase a kvalitě podle určení a dispozic objednatele, při dodržování pracovních a technologických postupů a podle pokynů objednatele. Provádění díla bude vždy podřízeno provozu pracoviště objednatele, proto v případě okamžité potřeby upraví zhotovitel pracovní dobu svých pracovníků tak, aby nedošlo k narušení provozních činností objednatele.

**4.6** Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla takové materiály, které neobsahují zdraví škodlivé látky, dodržovat příslušné státní normy a právní předpisy vážící se na předmět plnění.

**4.7** Zhotovitel zodpovídá za odevzdání všech zjevně ztracených věcí, nalezených pracovníky zhotovitele na místech výkonu služeb, pověřeným pracovníkům objednatele.

**4.8** Obě smluvní strany berou na vědomí, že obdrží od druhé strany informace neveřejného charakteru. Zavazují se, že veškeré tyto informace budou považovat za důvěrné a neznepřístupní je třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

**4.9** Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu odpovídající rozsahu a povaze uklízených prostor s minimální výší pojistného plnění 2.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že dojde ke změně pojistitele, oznámí tuto skutečnost zadavateli nejpozději do 7 dnů, ode dne kdy ke změně pojistitele došlo a doloží tuto skutečnost kopií příslušné pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje odstranit prokazatelně zaviněné škody na majetku objednatele na vlastní náklady.

## **Čl. V.**

### **Ukončení smlouvy**

**5.1** Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, kdy zhotovitel nevykonává činnosti podle této smlouvy řádně a včas, a ani přes písemné upozornění objednatele nezjedná v přiměřeně poskytnuté lhůtě nápravu.

**5.2** Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, kdy mu nebude uhrazena cena stanovena v čl. III. této smlouvy za více jak jeden měsíc.

**5.3** Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu bez udání důvodu písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí tři měsíce, přičemž začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

**5.4** Odstoupit od této smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

**5.5** Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit i bez udání důvodu, avšak pouze s účinky do budoucna. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

**5.6** Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

**5.7** Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

## **Čl. VI.**

### **Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

**6.1** Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

**6.2** Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě prokazatelného zavinění neprovedení úklidu o více jak jeden den ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do doby než bude úklid skutečně proveden.

**6.3** Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků úklidu ve lhůtě uvedené v čl. IV bodech 4.1 a 4.2 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

**6.4** Za porušení povinnosti mlčenlivosti uvedené v čl. IV. bodě 4.8 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každé porušení této povinnosti zvlášť.

**6.5** Za porušení povinnosti zhotovitele informovat objednatele o změně pojistitele a předložit mu kopii pojistné smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč, a to za každé porušení této povinnosti zvlášť.

**6.6** Ujednáním o smluvní pokutě dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy.

**6.7** Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení článku III.

## **Čl. VII.**

### **Oprávněné osoby**

**7.1** Za objednatele jsou oprávněni jednat:

ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a ekonomických: pí Marcela Ambrožová, tel. [REDACTED], [REDACTED]

**7.2** Za poskytovatele jsou oprávněni jednat: bez omezení rozsahu včetně předání díla:

Ivan Neckář, tel. [REDACTED] email [REDACTED]

**7.3** Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kteří smlouvu podepsali a jejich právní nástupci.

**7.4** Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným sdělením změny druhé smluvní straně.

## **Čl. VIII.**

### **Zvláštní ustanovení**

**8.1** Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

**8.2** Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu

ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

**8.3** Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

**9.1** Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.

**9.2** Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.

**9.3** Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.

**9.4** Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

**9.5** Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**9.6** Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu trvání a účinnosti smlouvy bude mít k dispozici minimálně 7 členný tým pracovníků úklidu.

**9.7** Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.

**9.8** Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

**9.9** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

V Českých Budějovicích dne 12. 12. 2018

V Českých Budějovicích dne 13. 12. 2018

.....

.....

Ivan Neckář

JUDr. Milan Tripes

INUS Příbram s.r.o. – razítko

předseda krajského soudu

## **Příloha smlouvy o dílo č. 1 – Rozsah a četnost úklidových služeb**

Úklidové práce budou prováděny každý pracovní den v době od 16.00 do 19.00 hod.

### **Denně**

- vytírání ploch
- vysávání koberců
- odstranění prachu z volně přístupného nábytku do výše 1,7m
- vyprazdňování odpadkových košů
- výměna sáčků do košů
- přesun odpadu na určené místo
- čištění omaků na dveřích, sklech a zrcadlech
- desinfekční mytí WC (mís, pisoárů, umyvadel)

### **Týdně**

- otírání prachu z vnitřních parapetů
- odstranění prachu z hydrantů a hasicích přístrojů
- odstranění nečistot z obkladů či omyvatelných soklů

### **Měsíčně**

- omytí dveří
- otření prachu z nábytku nad 1,7m
- otření prachu v prostoru mezi okny
- otíráním či odsání prachu z topných těles
- úklid serverovny za přítomnosti informatika

### **2x ročně – mytí oken** (měsíce březen a říjen)

- celková plocha oken 774,80 m<sup>2</sup> (387,40 m<sup>2</sup> vnitřní strana + 387,40 m<sup>2</sup> vnější strana)
- zahrnuje 15 střešních oken (12ks 48x38 cm, 3ks 48x68 cm)
- vnější strana střešních oken bude před mytím očištěna škrabkou
- mytí oken zahrnuje mytí vnitřních a vnějších parapetů, vnitřních a vnějších rámu a prostorů mezi okny

## Příloha smlouvy o dílo č. 2 - Specifikace počtu místností a plochy

Úklidové práce budou prováděny v objektu budovy Krajského soudu v Českých Budějovicích tj. ve 4.NP, 3.NP, 2.NP a v 1.NP pouze od kanceláří č. dveří 25 do č. dveří 33 za skleněnými dveřmi, a to včetně přílehlé chodby, dveří a sociálního zařízení v této části budovy, a v ostatních částech budovy vymezených v níže uvedené tabulce ploch:

Úklidová plocha budovy				
chodby	921,9 m2			
schodiště	181,4 m2			
sociální zařízení	143 m2			
serverovna	14,5 m2			
garáž	30 m2			
kanceláře, jednací síně a poradní místnosti	2783,2 m2	z toho	PVC	1817,2 m2
			koberce	225 m2
			parkety	741 m2
výtah	1,5 m2			
<b>C e l k e m</b>	<b>4075,5 m2</b>			