

# Nájemní smlouva

## číslo: R /42 /2018

### Čl. I. Smluvní strany

**Pronajímatel** : **Městský dopravní podnik Opava, a.s.,**  
**Bílovecká 1127/98, 747 06, Opava**

Zastoupení :  
IČ : 64610250  
DIČ : CZ64610250  
Bankovní spojení :  
Registrace – soud : Obchodní rejstřík KS Ostrava, oddíl B, č. vložky 1234  
Telefon : 553 759 050  
E-mail : info@mdpo.cz

(dále také "pronajímatel")

**Nájemce** : **Opametal s.r.o.**  
**Dobšická 3661/26, 669 02, Znojmo**

Provozovna : Opametal s.r.o., Vančurova 28, 746 01, Opava  
Zastoupení : Ing. Milan Vogel, jednatel společnosti  
Kontaktní osoba :  
IČ : 25839951  
DIČ : CZ25839951  
Registrace – soud : Obchodní rejstřík KS v Brně, oddíl C, vložka 48578  
Telefon : 553 034 510  
E-mail :

(dále jen „nájemce“)

### Čl. II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy je pronájem vnější plochy trolejbusu provozovaného Městským dopravním podnikem Opava, a.s. za účelem umístění reklamních a informačních poutačů
2. Součástí předmětného nájmu jsou i nezbytné služby, které poskytne pronajímatel a to zejména udržování reklamních poutačů v čistotě, drobné opravy či jejich odstranění po ukončení nájmu. Součástí předmětného nájmu není výroba a instalace reklamních poutačů (celopolepu).

### Čl. III. Rozsah a lhůty pronájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že pro účely reklamy budou pronajaty vnější plochy na 1 trolejbusu typové řady Škoda 26 TR s ev. č. 301 provozovaného na trolejbusových linkách MDPO, a.s.
2. Lhůta pronájmu: **od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2021,** tj. na dobu tří let

Po této lhůtě pronájmu nebude reklama provozována, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## **Čl. IV. Cena a platební podmínky**

### **Smluvní cena**

**za pronájem vnější reklamní plochy:**                      cena bez DPH                      235 000 Kč

**CENA CELKEM**    **cena bez DPH**    **235 000 Kč**

1. K takto sjednané ceně bude účtována příslušná sazba DPH.
2. Cena nájmu je splatná v dílčích, čtvrtletních platbách na základě zálohových faktur vystavených pronajímatelem před začátkem příslušného období s 14 denní lhůtou splatnosti.

## **Čl. V. Ostatní ujednání**

1. Nájemce odpovídá za etickou a právní čistotu reklamních poutačů. Dodané reklamní materiály a poutače musí odpovídat podmínkám vyplývajícím z právních norem, upravující podmínky provozu prostředků MHD. V případě i částečného polepu oken a skleněných výplní dveří nájemce dodá pronajímateli dokumentaci k testu 8SD a homologaci pro nouzové východy (dokumentace o provedené úpravě zasklení, ve které musí být uveden minimálně typ vozidla a registrační značka vozidla, číslo schválení MD, způsob úpravy-typ fólie, vyznačení míst provedených úprav, datum úpravy a podpis pověřené osoby) a zároveň dodá štítek k označení polepeného skla.
2. Pronajímatel může odmítnout nájem plochy pro umístění reklamních poutačů, které odporují výše sjednaným zásadám.
3. Nájemce byl seznámen s možností poškození nebo zničení prostředků reklamy při dopravních nehodách, vandalskými projevy a skutečnostmi, že vozidla MHD budou odstavena pro poruchu či závadu za účelem oprav po nezbytně nutnou dobu. V těchto případech, nezaviněných MDPO, a.s. nemá nájemce právo od smlouvy odstoupit. Reklama bude pronajímatelem prodloužena na základě dodatku této smlouvy o dobu, po kterou reklamní prostředky nemohly plnit sjednaný účel, a to bez jakéhokoliv navýšení smluvní ceny pronájmu.
4. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je pronajímatelem odsouhlasený grafický návrh z pohledu technických a provozních požadavků při provozování vozidla MHD.
5. Pronajímatel reklamních ploch se zavazuje:
  - a) informovat nájemce (telefonicky, emailem) bez zbytečného odkladu o připravenosti vozidla (reklamní plochy) k realizaci reklamy,
  - b) informovat nájemce (telefonicky, emailem) bez zbytečného odkladu o poškození reklamy,
  - c) informovat nájemce (telefonicky, emailem) bez zbytečného odkladu o odstavení vozidla z provozu na dobu delší než 1 týden.

## **Čl. VI. Závěrečná ujednání**

1. Od smlouvy lze odstoupit okamžitě při jejím závažném porušení a to zejména:
  - brání-li pronajímatel nedodržováním sjednaných podmínek z této smlouvy řádnému užívání ploch najatých nájemcem,
  - užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s podmínkami smlouvy nebo obecně závaznými právními normami,
  - změní-li se objektivně provozní či technické podmínky, které brání pronajímateli poskytovat předmět sjednaného nájmu,

- od smlouvy může pronajímatel okamžitě odstoupit a reklamu odstranit, je-li nájemce v prodlení se sjednanou platbou.
- 2. Nájemce podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Městský dopravní podnik Opava, a.s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále také jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen Městský dopravní podnik Opava, a.s. zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2, občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere nájemce na vědomí, že smlouva bude MDPO, a.s. zveřejněna v Registru smluv na portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 3. Smluvní strany se dohodly, že závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 4. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 5. Smlouva vzniká dohodou smluvních stran o celém jejím rozsahu, nabývá platnosti dnem zveřejnění smluv.
- 6. Smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 7. Smlouva je sepsána po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Opavě dne

V Opavě dne 27 -11- 2018

OPAMETAL s.r.o.  
Dobšická 3661/26  
669 02 Znojmo  
DIČ: CZ25839951