

SMLOUVA O KONTROLNÍ ČINNOSTI

(05.03.13)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2652 a násl. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném a účinném znění (dále jen „o.z.“)
(dále jen „Smlouva“)

Hlavní město Praha

Sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00, Praha 1, Staré Město
IČO: 00064581

v zastoupení

Operátor ICT, a.s.

Sídlo: Dělnická 213/12, Praha 7 – Holešovice, 170 00
Zastoupená: Michalem Fišerem, MBA, předsedou představenstva
Bc. Petrou Burdovou, místopředsedou představenstva
IČO: 027 95 281
DIČ: CZ02795281

[REDAKCE]
(dále jen „Objednatel“)

a

RILA s.r.o.

Sídlo: Kamzlková 6/543, Praha 1, 110 00
Zastoupená: Ladislavem Richtrem
IČO: 486 876 71
DIČ: CZ49687671

[REDAKCE]
(dále jen „Kontrolor“)

(Objednatel a Kontrolor dále společně také jako „smluvní strany“ nebo samostatně jako „smluvní strana“)

Pro účely nyní uzavírané smlouvy o kontrolní činnosti (dále jen „Smlouva“) se rozumí:

- **Zhotovitel** – osoba, která podala závaznou nabídku na veřejnou zakázku s názvem „Komplexní řízení energetiky v budovách hl. města Prahy s využitím energetického managementu“, zadávanou v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „veřejná zakázka“) a tato byla Objednatelům vybrána jako nejvhodnější.

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že

- Objednatel jako veřejný zadavatel provedl el. poptávku na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Technický dozor stavebníka a další související kontrolní činnosti v rámci projektů Energetické úspory s využitím EPC a Komplexní řízení energetiky v budovách MHMP s využitím energetického managementu“ (dále jen „VZ TDS“), zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

- b. Kontrolor podal závaznou nabídku na předmětnou poptávku, tato byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější,

se smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly na následujícím znění Smlouvy:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Kontrolor se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, v souladu se zadáním této smlouvy a ve sjednané době, provést samostatně kontrolní činnosti uvedené v bodu 1.2 a 1.2.1 (dále jen „kontrolní činnosti“) a vydat o nich kontrolní osvědčení a Objednatel se zavazuje za kontrolní činnosti a vydání kontrolních osvědčení zaplatit dohodnutou odměnu.

1.2 Předmětem plnění dle této Smlouvy, je kontrola činností Zhotovitele při zhotovování Díla, umístěného na místech dle čl. 2.3 této smlouvy, které je zároveň předmětem plnění veřejné zakázky s názvem „Komplexní řízení energetiky v budovách hl. města Prahy s využitím energetického managementu“, na které VZ TDS časově i věcně navazuje.

1.2.1 Konkrétně se bude jednat o následující kontrolní činnosti v souvislosti se zhotovením Díla:

- zabezpečení dozoru při realizaci Díla až do jeho předání nebo případnou kolaudaci,
- řešení odstiňování případných vad a nedodělků z přejímacího případně kolaudačního řízení,
- kontrola koordinace prací na Díle a plnění harmonogramu Díla,
- informování Objednatele o probíhajících pracích prostřednictvím kontrolních dnů a účast na těchto dnech,
- kontrola kvality prováděných prací dle příslušných právních předpisů,
- seznámení se s podklady potřebnými k realizaci Díla, zejména se zadávací dokumentací veřejné zakázky „Komplexní řízení energetiky v budovách hl. města Prahy s využitím energetického managementu“,
- účast a zabezpečení při předání a převzetí Díla,
- přítomnost při dozorování provádění Díla min 1krát v týdnu, pro každé místo zvlášť po dobu potřebnou k řádnému výkonu kontrolní činnosti, v předpokládaném rozsahu 1 hodina týdně pro jeden objekt,
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady uvedených objektů a nezhoršují parametry realizace Díla,
- kontrola věcné správnosti soupisu provedených prací a dodávek,
- spolupráce se Zhotovitelem Díla při provádění, nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektu,
- sledování, vedení a provádění zápisu do stavebního deníku, pokud bude veden Zhotovitelem,
- kontrola a zajištění souladu postupu prací podle časového harmonogramu realizace Díla,
- příprava a získávání podkladů potřebných pro odevzdání a převzetí Díla,
- kontrola správnosti a úplnosti dokladů předaných Zhotovitelem Díla,
- neprodlené informování Objednatele o závažných skutečnostech v rámci realizace Díla, které mají vliv především na cenu, termín a kvalitu dokončení Díla,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků, zjištěných v průběhu realizace Díla,
- kontrola zajištění a zabezpečení Díla,
- uplatňování návrhů k odvrácení nebo omezení škod a spolupráce s pracovníky Zhotovitele Díla při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod,
- implementace případných připomínek ze strany státních orgánů a Objednatele,
- po skončení kontrolních činností, vytvoření kontrolní zprávy bez zbytečného odkladu.

1.3 Kontrolor prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k uzavření této smlouvy a k výkonu činnosti podle této smlouvy a je držitelem Osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů v oboru Technologické zařízení staveb.

2. PODMÍNKY, DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1 Kontrolor bude při provádění kontrolní činnosti dle této Smlouvy postupovat na základě této Smlouvy a v souladu s příslušnými právními předpisy, které se k předmětu plnění přímo či nepřímo vztahují.

2.2 K dosažení účelu této Smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně si poskytovat potřebné informace a nezbytnou součinnost.

2.3 Místo vykonávání kontrolních činností:

SŠAI Weilova	Weilova 4 - SŠAI
Gymnázium Na Vítězné pláni	Na Vítězné pláni 1160/1
Gymnázium a Hudební škola hlavního města Prahy	Komenského nám. 400/9
Planetárium a Štefánikova hvězdárna	Královská obora 233 - Planetárium Praha
Muzeum hlavního města Prahy	Na Poříčí 1554/52 - HLAVNÍ BUDOVA
Muzeum hlavního města Prahy	Pod viaduktem 2595/3 - AREÁL STODŮLKY
Muzeum hlavního města Prahy	Pod viaduktem 2595/3 - AREÁL STODŮLKY
Muzeum hlavního města Prahy	Pod viaduktem 2595/3 - AREÁL STODŮLKY
Muzeum hlavního města Prahy	Pod viaduktem 2595/3 - AREÁL STODŮLKY
Muzeum hlavního města Prahy	Pod viaduktem 2595/3 - AREÁL STODŮLKY
*DS Elišky Purkyňové	Pod viaduktem 2595/3 - AREÁL STODŮLKY
DS Malešice	Cvičebná 9/2447
Domov pro seniory Chodov	Rektorská 577
Jedličkův ústav	Donovalská 2222
Jedličkův ústav	U Jedličkova ústavu 2/1349 - Školy a rehab. bazén
Jedličkův ústav	Na Topolce 1A/1713 + 1B/1714 - RH pavilon
Jedličkův ústav	Topolka C + D
Jedličkův ústav	V Pevnosti 13/4 - Stará budova a domeček
Jedličkův ústav	Na Topolce 1/1350 - Domov mládeže
Jedličkův ústav	Topolka F
Jedličkův ústav	Na Pankráci 13/479 - Domov mládeže TAP
Jedličkův ústav	V Pevnosti 13/4 - Stará budova-dílny tvořivosti
Jedličkův ústav	V Pevnosti 13/4 - Stará budova-prodejna květin

2.4 Kontrolor se zavazuje provést kontrolní činnosti uvedené v ust. 1.2 a 1.2.1 této Smlouvy v době počínaje předáním a převzetím Díla Zhotovitelem a konče dnem předání a převzetí Díla Objednatelem, případně do odstranění poslední vady či nedodělku uvedeného v protokolu o předání a převzetí Díla sepsaného Zhotovitelem a Objednatelem.

2.5 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat průběh provádění kontrolní činnosti dle ust. 1.2 této Smlouvy. Za tímto účelem je oprávněn nahlížet do již zpracovaných materiálů Kontrolora.

2.6 V průběhu provádění kontrolní činnosti při realizaci Díla je Objednatel oprávněn požadovat, aby se uskutečnila koordinační schůzka za účasti zástupců Objednatele a Kontrolora.

2.7 Kontrolor je povinen zajistit, samostatně na své náklady, podklady a materiály nutné k řádnému provádění kontrolní činnosti. Objednatel se zavazuje poskytovat součinnost při zajištění těchto podkladů a materiálů.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Cena za provedení činnosti dle ust. 1.2 této Smlouvy činí **232 000,- Kč** bez DPH. Tato cena je cenou nepřekročitelnou a obsahuje tak veškeré náklady Kontrolora nutné k provedení kontrolní činnosti dle ust. 1.2 a 1.2.1 této Smlouvy.

3.2 Kontrolor bere na vědomí, že Objednatel neposkytuje zálohy.

3.3 Maximální cena za provedení kontrolní činnosti určená v čl. 3.1 bude Objednatelem hrazena poměrně v měsíčních fakturacích, kdy se činnost realizovala, bankovním převodem na bankovní účet Kontrolora, na základě schváleného daňového dokladu vystaveného v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, a to pouze na základě výkazu práce, který bude písemně schválen objednatelem.

3.4 Splatnost daňového dokladu dle této Smlouvy se sjednává na patnáct (15) dnů ode dne doručení Objednateli. Nebude-li daňový doklad obsahovat výše uvedené náležitosti nebo bude obsahovat údaje chybné, je Objednatel oprávněn vrátit jej Kontrolorovi k opravě bez jeho úhrady, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu. Úhradou ceny se pro účely této Smlouvy rozumí den, kdy byla finanční částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Kontrolora. Veškeré platby dle této Smlouvy budou Objednatelem hrazeny na účet Kontrolora uvedený v záhlaví této Smlouvy. Kontrolor prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona o DPH. Kontrolor je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této Smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se Kontrolor bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede Objednatel úhradu ceny díla pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet Kontrolora, na který Kontrolor požaduje provést úhradu ceny díla, není zveřejněným účtem, není Objednatel povinen úhradu ceny díla na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny díla na straně Objednatele.

4. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

4.1 Důvěrnou informací se rozumí veškeré informace jakéhokoliv druhu včetně informací obchodních (zejména o těch skutečnostech, které tvoří obchodní tajemství), technických a o praktických postupech, jakož i veškeré další informace získané před uzavřením Smlouvy, které smluvní strana získala během ústního jednání nebo prostřednictvím jiného komunikačního prostředku v souvislosti s touto Smlouvou s výjimkou informací, které:

- 4.1.1 jsou známé nebo se v budoucnu stanou známé se všemi detaily široké veřejnosti prokazatelně jinak než porušením povinností obsažených ve Smlouvě;
- 4.1.2 je smluvní strana oprávněna zveřejnit, poněvadž je měla k dispozici dříve, než jí je poskytl druhá strana, a je schopna to nezpochybnitelně prokázat;
- 4.1.3 smluvní strana získala nebo získá od třetí strany, která nebyla vázána Smlouvou, a je schopna to nezpochybnitelně prokázat.

4.2 Kontrolor se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely splnění povinností podle této Smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této Smlouvy.

4.3 V případě poskytnutí důvěrné informace je Kontrolor povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s poskytnutými důvěrnými informacemi bude stále zacházeno jako s informacemi, tvořícími obchodní tajemství podle § 504 o.z.

4.4 V případě, že se Kontrolor dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně informovat Objednatele.

4.5 V případě, že Kontrolor poruší svou povinnost podle tohoto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn domáhat se za každé takové porušení povinnosti na Kontroloru - náhrady škody.

4.6 Kontrolor je povinen plnit povinnosti dle tohoto článku v průběhu trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou a v následujících dvanácti (12) měsících po jeho ukončení.

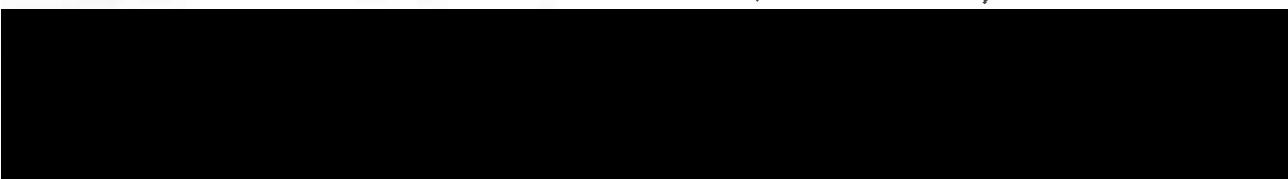
5. OPRÁVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

5.1 Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat zejména, nikoli však výlučně, prostřednictvím následujících oprávněných osob:

Oprávněné osoby, které budou Objednatele zastupovat v souvislosti s plněním této Smlouvy:



Oprávněné osoby, které budou Kontrolora zastupovat v souvislosti s plněním této Smlouvy:



5.2 Změna oprávněných osob bude provedena písemným oznámením druhé smluvní straně bez nutnosti uzavírání dodatku ke Smlouvě.

5.3 Všechna oznámení, která se vztahují k plnění této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé smluvní straně doručena v listinné podobě na adresu jejího sídla nebo v elektronické podobě na e-mailovou adresu uvedenou u oprávněných osob; oznámení v elektronické podobě je Kontrolor povinen odesílat Objednateli na všechny uvedené e-mailové adresy oprávněných osob.

6. SMLUVNÍ POKUTY A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

6.1 V případě, že Kontrolor neprovede kontrolní činnost uvedenou v ust. 1.2 a 1.2.1 této Smlouvy řádně a včas je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.

6.2 V případě, že Kontrolor poruší některou z povinností stanovených v čl. 4 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení. Smluvní pokutu dle tohoto článku Smlouvy je Kontrolor povinen zaplatit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne Objednateli škoda. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností Kontrolora z této Smlouvy.

6.4 Při prodlení s úhradou ceny dle Smlouvy je Objednatel povinen zaplatit Kontroloru zákonný úrok z prodlení.

6.5 Smluvní pokuty budou splatné ve lhůtě patnáct (15) kalendářních dnů po doručení výzvy k jejich zaplacení.

6.6 Smluvní strany činí nespornou výši sjednaných smluvních pokut a považují ji za zcela přiměřenou a oprávněnou co do sjednané výše, zejména s přihlédnutím k účelu a významu této Smlouvy pro Objednatele.

7. TRVÁNÍ SMLOUVY

7.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje předáním a převzetím Díla Zhotovitelem stavby a konče nejpozději dnem 30.6.2019, případně do odstranění poslední vady či nedodělků uvedeného v protokolu o předání a převzetí Díla sepsaného Zhotovitelem a Objednatelem Díla.

7.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případech podstatného porušení Smlouvy Kontrolorem. Za podstatné porušení Smlouvy Kontrolorem se považuje neplnění kontrolních činností uvedených v ust. 1.2.1 řádně a včas.

7.3 Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

7.4 Kontrolor je povinen vrátit Objednateli do pěti (5) dnů ode dne ukončení Smlouvy veškeré informace a podklady, které mu byly v souvislosti s plněním Smlouvy poskytnuty Objednatelem, zejména vydat Objednateli kontrolní osvědčení.

8. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

8.1 Kontrolor nebude, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele publikovat nebo vyvíjet takové reklamní či obdobné aktivity, které by byly dávány do přímé spojitosti s touto Smlouvou, jejím předmětem a jménem Objednatele. Toto ujednání se nevztahuje na uvádění Objednatele v referencích v případech účasti Kontrolora v zadávacích/výběrových řízeních.

8.2 Kontrolor je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Kontrolor tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Kontrolor se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných poddodavatelů.

8.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva, včetně jejích příloh a veškerých případných budoucích dodatků bude uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy zabezpečí Objednatel.

8.4 Kontrolor je oprávněn přenést svoje práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Ustanovení § 1879 o.z. se nepoužije.

8.5 Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této Smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této Smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této Smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.

8.6 Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž Kontrolor obdrží jedno (1) a Objednatel obdrží dvě (3) vyhotovení.

8.7 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti Smlouva nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

8.8 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemně v podobě dodatku ke smlouvě, nestanoví-li Smlouva jinak, přičemž smluvní strany výslovně vylučují jiné způsoby či formy změny této Smlouvy. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, fax). Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.

8.9 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

8.10 Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

Příloha č. 1 Projektový záměr

Příloha č. 2 Osvědčení o autorizaci Kontrolora

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR č. 13

Podkladové informace k realizaci projektu Smart Prague
Zpracováno pro Komisi Rady hl. m. Prahy pro rozvoj konceptu Smart Cities

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA

<p>Název projektu</p> <ul style="list-style-type: none"> - stručný výstižný název projektu 	<p>Komplexní řízení energetiky v budovách MHMP s využitím energetického managementu</p>
<p>Cíl projektu</p> <ul style="list-style-type: none"> - čeho má být v projektu dosaženo 	<p>Cílem projektu je definovat a případně demonstrovat inovativní postupy a prostředky, s jejichž pomocí je možné podstatným způsobem snížit (zefektivnit) spotřebu energie a vody v budovách hl. města - s trvalým účinkem a možnou opakovatelností.</p> <p>K dosažení tohoto cíle je třeba navrhnout efektivní systém hospodaření obsahující základní principy energetického managementu s extenzivním rozšířením o inovativní postupy, jak konkrétní úsporná opatření realizovat.</p>
<p>Cílová skupina</p> <ul style="list-style-type: none"> - definice cílových skupin (vč. velikosti) - jakým způsobem bude cílová skupina zapojena do projektu - jak bude oslovena (je-li relevantní) 	<p>Primárně HMP, příspěvkové organizace HMP, sekundárně správci objektů.</p> <p>Specialisté MHMP jsou již nyní aktivně zapojeni do přípravy záměru.</p>
<p>Odůvodnění projektu</p> <ul style="list-style-type: none"> - popis stávajícího stavu - definice problému či nedostatku, který má projekt řešit 	<p>Hl. m. Praha dnes nemá komplexní přehled o energetické náročnosti jednotlivých objektů, zařízení a odběrných místech. Data o spotřebě síťových médií (elektřiny, plynu, tepla i vody) jsou sledována de facto jen na základě přijatých faktur a neexistuje centrální evidence historických spotřeb a s tím spojených nákladů stejně jako jakákoliv analytická práce se získanými daty.</p> <p>Současně nejsou zavedeny procedury, dle kterých by bylo jednotně postupováno při přípravě a realizaci projektů rekonstrukce budov a jejich technických systémů (např. systém vytápění, přípravy teplé vody, větrání, osvětlení atd.).</p> <p>Tato současná praxe tak dává jen minimální možnosti identifikovat nevhodné užití energie potažmo vyhodnocovat (a porovnávat) efekty již realizovaných úsporných opatření anebo se poučit z případných chyb v projektové přípravě či realizační fázi.</p>
<p>Předchozí zkušenosti</p> <ul style="list-style-type: none"> - popis předchozích situací (je-li relevantní) 	<p>Zkušenosti jsou zejména v ostatních městech viz doplňující informace. V Praze doposud neproběhla realizace rozsáhlého systému energetického managementu na městských budovách.</p>
<p>Vazba projektu na strategické dokumenty</p> <ul style="list-style-type: none"> - návaznost na strategický dokument (je-li relevantní) 	<p>Záměr přímo reaguje na energetické požadavky MPO v rámci požadavků na implementaci územně energetické koncepce a souvisejících energetických úspor. Jedná se o pravidelně opakující se požadavky na snižování energetické náročnosti. Přínos projektu s ohledem na spotřeby energií je v souladu se strategickým plánem HMP (např. části Chytré město, Ekonomická udržitelnost). Dalším důležitým strategickým dokumentem je zákon č.406/2000 Sb., O hospodaření energií.</p>

Řešený záměr bude svými výsledky aktivně doplňovat budoucí plánované projekty řešící koncepčně investice do budov a energetických úspor.

SPECIFIKACE

Popis projektu

- *definice předmětu projektu (služba, dodávka...)*
- *způsob realizace*
- *definice etap (milníků) projektu*
- *místo plnění zakázky (lokalizace projektu) např. doložená dohodou o spolupráci, souhlas s umístěním atd.*
- *popis zvoleného přístupu*
- *další relevantní*

Předmětem projektu je návrh a realizace pilotního projektu, v rámci kterého by byly navrženy a demonstrovány všechny dílčí prvky/fáze systému hospodaření s energií navržených pro podmínky MHMP jako inovativní extenze standardů systému energetického managementu – EnMS. Projekt bude realizován na vybraných budovách HMP s cílem postupného rozšíření na veškerý nemovitý majetek HMP. Projekt zajistí připravenost na certifikaci dle normy ČSN EN 50001. Certifikace by měla proběhnout již se zakomponovanými inovativními prvky, které budou do data získání certifikace ověřeny a optimálně sestaveny do funkčního celku.

Projekt bude členěn na několik fází, v rámci kterých bude na vybraném vzorku budov proveden nejprve přezkum stávající spotřeby energie a vody, následně identifikovány možnosti zefektivnění/cílové hodnoty spotřeb a poté navrženy metodické postupy pro jejich možnou realizaci. S těmito metodikami poté budou seznámeni/proškoleni odpovědní zaměstnanci MHMP a tím bude získán optimální postup, jak projekty tohoto typu realizovat.

Na tyto základní fáze projektu je možné navázat faktickou realizací definovaných úsporných opatření, implementací smart technologií, a to prostřednictvím jiného projektového záměru.

Současně se předpokládá, že v rámci projektu budou navrženy metodické postupy pro hodnocení míry kvality provedených opatření, zejména pokud jde o jejich účinek z hlediska snížení energetické náročnosti. Oproti běžné praxi, kdy modernizace budov HMP je realizována typicky po dílčích částech (např. jen zateplení nebo modernizace zdroje tepla) dle jejich technického stavu a dostupných finančních zdrojů, by v rámci tohoto projektu bylo hlavním rozhodovacím kritériem docílit takových forem renovace (stavební i technologické části budov), které budou ve vzájemné synergii a umožní dosáhnout celkově vyšších energetických úspor při nízkých nákladech životního cyklu. Zpracovaná dokumentace doporučuje renovace v různých variantách. Ve variantách se předpokládá modernizace několika technických systémů. Bude-li to mít požadovaný efekt budou doporučeny i renovace obvodových konstrukcí stavby s cílem pojmout modernizaci komplexně (nad rámec předběžného navrhované řešení).

Výběr staveb, které budou do pilotního projektu zařazeny, stejně jako základní východiska pro vlastní implementaci systému „EnMS“ budou vycházet z výsledků podkladové studie Návrh pilotního projektu zavádění systému energetického managementu v budovách HMP“, která byla dokončena v listopadu 2016.

Pro pilotní projekt bude vybrán vysoce kvalifikovaný odborný partner, s nímž bude celý projekt koncipován. Vybraný subjekt bude mít na starosti nejen koncept

a rozpracování tohoto koncepčního návrhu, ale bude i součástí řídicího výboru a organizační stránky celého projektu. Jeho stěžejní povinností bude vypracovat jednotlivé metodiky (systém) pro optimální přípravu a realizaci různých druhů úsporných opatření a dále pak i následné zaškolení odpovědných pracovníků MHMP, aby v budoucnu tento systém bylo možné převzít a rozšířit na veškerý nemovitý majetek HMP.

Dílejší aktivity projektu:

1. Projektový management
2. Příprava rámce spolupráce s odborným partnerem
3. Návrh a projednání koncepčního řešení s rozpracováním jednotlivých prvků
4. Příprava zadávacích dokumentací
5. Vyhodnocení

Pro účely pilotu byly definovány následující subjekty (zdroj NÁVRH PILOTNÍHO PROJEKTU ZAVÁDĚNÍ SYSTÉMU ENERGETICKÉHO MANAGEMENTU V BUDOVÁCH HMP; 11/2016):

SŠAI Weilova	Weilova 4 - SŠAI
Gymnázium Na Vítězné pláni	Na Vítězné pláni 1160/1
Gymnázium a Hudební škola hlavního města Prahy	Komenského nám. 400/9
Planetárium a Štefánikova hvězdárna	Královská obora 233 - Planetárium Praha
Muzeum hlavního města Prahy	Na Poříčí 1554/52 - HLAVNÍ BUDOVA
Muzeum hlavního města Prahy	Pod viaduktem 2595/3 - AREÁL STODŮLKY
Muzeum hlavního města Prahy	Pod viaduktem 2595/3 - AREÁL STODŮLKY
Muzeum hlavního města Prahy	Pod viaduktem 2595/3 - AREÁL STODŮLKY
Muzeum hlavního města Prahy	Pod viaduktem 2595/3 - AREÁL STODŮLKY
Muzeum hlavního města Prahy	Pod viaduktem 2595/3 - AREÁL STODŮLKY
Muzeum hlavního města Prahy	Pod viaduktem 2595/3 - AREÁL STODŮLKY
*DS Elišky Purkyňové	Cvičebná 9/2447
DS Malešice	Rektorská 577
Domov pro seniory Chodov	Donovalská 222ž
Jedličkův ústav	U Jedličkova ústavu 2/1349 - Školy a rehab. bazén
Jedličkův ústav	Na Topolce 1A/1713 + 1B/1714 - RH pavilon Topolka C + D
Jedličkův ústav	V Pevnosti 13/4 - Stará budova a domeček
Jedličkův ústav	Na Topolce 1/1350 - Domov mládeže Topolka F
Jedličkův ústav	Na Pankráci 13/479 - Domov mládeže TAP
Jedličkův ústav	V Pevnosti 13/4 - Stará budova-dílny tvořivosti
Jedličkův ústav	V Pevnosti 13/4 - Stará budova-prodejna květin

Podrobná specifikace výstupu/ů projektu

- *technické parametry zařízení, služby apod.*
- *datová a procesní architektura*

Výstupem pilotního projektu bude vytvoření komplexního systému EnMS, který byl aplikován na vybraném vzorku budov HMP a který bude následně rozšiřován na veškerý nemovitý majetek HMP.

Přínosy zavedení EMS lze obecně sledovat v ekonomické a společenské rovině. V ekonomické rovině jde o přínosy převážně dobře měřitelné a navázané na úsporu spotřeby energií a médií (omezení plýtvání, preventivní údržba, přesná

- provozní parametry
- další relevantní

kalkulace nákladů na výrobek/službu, efektivní vyhodnocení úsporných opatření, snížení emisí znečišťujících látek).

Ze společenského hlediska se přínosy špatně kvantifikují a jsou spojené se zvýšením povědomí o způsobu užití energie (je zprůhledněno financování energií a médií, jednotlivé osoby si uvědomují vliv svého chování na spotřebu, ohleduplné chování ke zdrojům dává příklad ostatním a zvyšuje prestiž).

REALIZAČNÍ TÝM

Uživatel řešení projektu

- pro koho je projekt realizován

Primárně HMP,
sekundárně příspěvkové organizace zřízené HMP.

Řídící výbor projektu:

Předseda (kompetence, organizace)

Ing. Vladimír Zadina (OICT)

Člen (kompetence, organizace)

Ing. Zlataše Janáková (MHMP)

Člen (kompetence, organizace)

N/A

Členové projektového týmu:

Projektový manažer OICT

Ing.arh.Ing.Miloslav Mikulčík

- kontakt

Řešitel 1 (klíčové osoby)

Ing. Zlataše Janáková

- kompetence
- kontakt
- organizace

OCP MHMP – odd. udržitelné energetiky

Řešitel 2 (klíčové osoby)

Bude definováno při zahájení prací na projektu

- kompetence
- kontakt
- organizace

Odbor SLU

Řešitel 3 (klíčové osoby)

Bude definováno při zahájení prací na projektu

- kompetence
- kontakt
- organizace

Odbor OZV

Řešitel 4 (klíčové osoby)

Bude definováno při zahájení prací na projektu

- kompetence
- kontakt
- organizace

Odbor SML

HARMONOGRAM

Fáze projektu	Datum zahájení – ukončení fáze (je-li relevantní pro konkrétní fázi)	Podmínky splnění termínu/poznámky
Příprava PZ	04.2017	
Příprava ZD a usnesení RHMP	05.2017 – 07.2017	
Schválení usnesení RHMP	08.2017	
Uzavření smlouvy s dodavatelem	10.2017	
Implementace	11.2017 – 12.2017	
Zahájení provozu	01.2018	
Ukončení provozu	01.2020	Dojde k ukončení pouze v rámci vyhodnocení projektu. Samotná realizace poběží dále a bude využívána uživateli.
Vyhodnocení projektu	02.2020	
Poznámka	Proces a jeho délka definována v dokumentu: NÁVRH PILOTNÍHO PROJEKTU ZAVÁDĚNÍ SYSTÉMU ENERGETICKÉHO MANAGEMENTU V BUDOVÁCH HMP	

INDIKÁTORY

Výstupy projektu	
- kvantifikace výstupů projektu (přesná specifikace)	- Definovaná metodika včetně popisu jejího hodnocení.
- definice zdroje	- 21 budov, které budou mít zaveden systém energetického managementu.
	- Hodnotící zpráva včetně přehledu toků energií ke každé budově po 1 roce provozování.
	- Hodnotící zpráva včetně přehledu toků energií ke každé budově po 2 letech provozování.
	- Závěrečná zpráva projektu zhodnocující dosažené výsledky

Zdroj: Správci budov, vybraný dodavatel

Výsledky projektu	
- pouze měřitelné ukazatele hodnocení výstupů projektu	Tabulka ve druhém řádku specifikuje souhrnné náklady na spotřeby u celé skupiny vybraných objektů. Třetí a čtvrtý řádek jsou ekonomicky vyjádřené výsledky pro jednotlivé druhy energií.
- definice zdroje	

	Elektrina Kč / rok	Zemní plyn Kč / rok	CZT Kč / rok	Voda Kč / rok	Celkem Kč / rok
Spotřeba roku 2015	13 828 433	11 224 231	3 827 309	5 256 072	34 136 045
Úspora vlivem organizačního opatření	414 853	392 848	76 546	105 121	989 369
Úspora vlivem technického opatření	1 106 275	1 795 877	382 731	367 925	3 652 808

Zdroj: příloha č. 3 dokumentu Pilotní projekt EMS v budovách HMP

Dosažitelnou výši roční úspory energií a médií s přihlédnutím k jednotlivým faktorům lze očekávat cca do 2 %. Úsporu dosaženou technickými opatřeními lze očekávat ve výši cca 10 %, případně vyšší dle typu opatření.

Zdroj: příloha č. 2 dokumentu Pilotní projekt EMS v budovách HMP

FINANCOVÁNÍ

Předpokládaná hodnota projektu:

- investiční (nákup)	2 200 tis. Kč bez DPH
- provozní náklady (servis, podpora)	200 tis. Kč (roční náklady – včetně poplatků za přenos dat) bez DPH
- mzdové náklady členů realizačního týmu mimo OICT	100 tis. Kč bez DPH

Způsob úhrady

- dle zvyklostí na trhu	Investiční - po dodání zařízení a předání technologického řešení Provozní - měsíčně/čtvrtletně
- např. za dodávku zařízení	
- např. za služby s tím spojené apod.	

Způsob stanovení předpokládané ceny

Cena je definována na základě podrobných analýz v rámci Pilotního projekt EMS v budovách HMP 11/2016.

Zdroj financování

- definovat zdroje financování projektu	Rozpočtová položka Smart Cities v rámci OINF MHMP (Příkazní smlouva č. PRK/40/01/003333/2016).
---	--

ŘÍZENÍ RIZIK

Definice rizik technického, provozního, legislativního či jiného charakteru

Název rizika	Popis rizika	Opatření pro eliminaci rizik	Pravděpodobnost výskytu (%)	Dopad rizika na projekt
Nízká kvalita návrhu	Nekvalitní, nebo nevhodný koncepční návrh vzniklý bez dostatečné znalosti konkrétních podmínek.	Předání všech zjištěných informací v začátku projektu. Zapojení správců do řešení.	20 %	značný
Neznámá technická omezení	V průběhu dalších kroků projektu bude zjištěna doposud neznámá komplikace.	Zapojení správců do řešitelského týmu, úzká spolupráce řešitelskému týmu. Brzký přístup k objektům ze strany dodavatele za účelem prověření možných kritických bodů.	30 %	značný
Slabá kooperace	Nedostatečná spolupráce mezi odborným partnerem projektu a pracovníky MHMP (případně změna priorit ze strany MHMP).	Zapojení důležitých osob do řešitelského týmu.	20 %	střední

Nekvalitní výchozí technická data	Při špatném a nedostatečném zpracování vstupních dat či jejich změně od předchozího zpracování vznikne riziko špatného rozhodování.	Prověření údajů v případě pochybností v rámci řešitelského týmu.	10 %	Značný
Zpoždění vnitřních procesů projektu	V průběhu projektu dojde ke zdržení v některém z kroků, průtahy v rámci schvalování, výběrového řízení.	Časový harmonogram – podrobné rozpracování, zapojení všech řešitelů a správců, všichni řešitelé budou aktivně upozorňovat na rizika zpoždění s předstihem. Zapojené subjekty budou předem - včas informovány ke své činnosti a spolupráci na projektu.	20 %	Malý
Omezení stávajícími uživateli	Způsob využití a smlouvy s uživateli bude v kolizi s realizací.	Průzkum právních závazků ke stávajícím uživatelům.	10 %	Značný
Nepřístupná data o budovách	Dostupnost technických dat o objektech a jejich provozu včetně spotřeb energií od jednotlivých dodavatelů.	Zapojení správců do řešitelského týmu – získání přístupu k potřebným aktuálním informacím ze strany správců.	30 %	Značný
Náklady víceprací	Vznik dodatečných nákladů při realizaci.	Kvalitní průzkum, podrobná specifikace stávajícího stavu a dodávky, průběžné kontroly.	20 %	Malý

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Příklady dobré/špatné praxe

- ukázka podobných projektů
- např. inspirace ze zahraniční/ČR

Dobré příklady z praxe

Energetický management města Litoměřice
Statutární město Plzeň
Energetická agentura Zlínského kraje

Zdroj: Příklady správné praxe energetického managementu
Příloha k metodickému návodu pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu v prioritní ose 5 OPŽP 2014 – 2020.

Seznam potenciálních dodavatelů

- seznam potenciálních dodavatelů

N/A

Ostatní dotčené strany

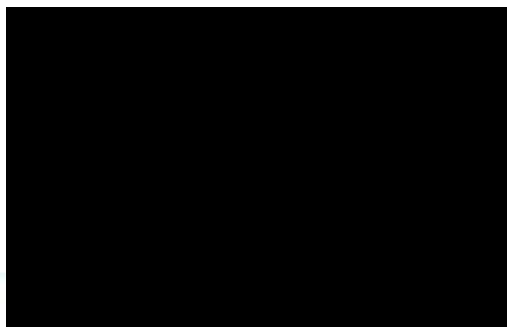
- seznam dotčených stran a způsob komunikace

- Správci,
- uživatelé,
- dodavatelé energií.

Pouze v případě požadavků na stavební úpravy budou dalšími dotčenými subjekty:

- stavební úřady

-
- dotčené orgány v rámci stavebních řízení
 - Národní památkový ústav
-



OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 24996

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Ladislav Richtř
jméno a příjmení



je

autorizovaným inženýrem

v oboru

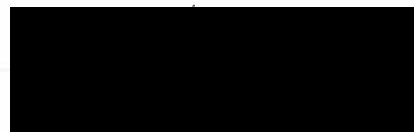
technologická zařízení staveb

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem
0008306

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 30.11.2004



Ing. Václav Mach
předseda ČKAIT

