

SMLOUVA O DÍLO

(05.03.12)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném a účinném znění (dále jen „o.z.“)

(dále jen „Smlouva“)

Hlavní město Praha

Sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00, Praha 1, Staré Město
IČO: 00064581

v zastoupení

Operátor ICT, a.s.

Sídlo: Dělnická 213/12, Praha 7 – Holešovice, 170 00
Zastoupená: Michalem Fišerem, MBA, předsedou představenstva
Bc. Petrou Burdovou, místopředsedou představenstva
IČO: 027 95 281
DIČ: CZ02795281

(dále jen „Objednatel“)

a

RILA s.r.o.

Sídlo: Kamzíková 6/543, Praha 1, 110 00
Zastoupená: Ladislavem Richtrem
IČO: 486 876 71
DIČ: CZ49687671

(dále jen „Dodavatel“)

(Objednatel a Dodavatel dále společně také jako „smluvní strany“ nebo samostatně jako „smluvní strana“.)

Pro účely nyní uzavírané smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“) se rozumí:

- **ESCO (Energy Service Company)** je poskytovatel energetických služeb dle § 2 odst. 2 písm. (p) ve spojení s §10e zákona č. 400/2000 Sb. o hospodaření energií a subjekt, který poskytuje energetické služby a pro účely této smlouvy také stavbyvedoucí, stavebník nebo zhotovitel stavby;
- **období provádění základních opatření** je období ode dne předání prvního staveniště v prvním objektu Objednateli ESCO a končí předáním posledního z předmětů základních investičních opatření po jejich řádném ukončení ze strany ESCO Objednateli (nestanoví-li smlouva jinak);
- **Klient** nebo **Objednatel** se rozumí příjemce energetických služeb dle § 2 odst. 2 písm. (p) ve spojení s §10e zákona č. 400/2000 Sb. o hospodaření energií a subjekt, specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který je příjemcem energetických služeb dle této smlouvy;
- **základní investiční opatření** znamená opatření stavebně konstrukční povahy nebo opatření vedoucí ke změně nebo instalaci nové technologie.

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že

- a. Objednatel jako veřejný zadavatel provedl el. poptávku na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Technický dozor stavebníka a další související kontrolní činnosti v rámci projektů Energetické úspory s využitím EPC a Komplexní řízení energetiky v budovách MHMP s využitím energetického managementu“ (dále jen „VZ TDS“), zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)
- b. Dodavatel podal závaznou nabídku na předmětnou poptávku, tato byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější,

se smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly na následujícím znění Smlouvy:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Dodavatel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele výkon činností technického dozoru stavebníka (dále jen „činnost“ nebo „technický dozor“) na místech uvedených v čl. 2.3 této Smlouvy a Objednatel se zavazuje Dodavateli za tuto činnost zaplatit sjednanou odměnu.

1.2 Předmětem plnění dle této Smlouvy je vykonávání činnosti technického dozoru stavebníka při realizaci základních investičních opatření, které jsou předmětem plnění veřejné zakázky s názvem „Energetické úspory s využitím EPC ve vybraných areálech v majetku hlavního města Prahy“, na které VZ TDS časově i věcně navazuje.

1.2.1 Konkrétně se bude jednat o činnosti v souvislosti se základními investičními opatřeními:

- zabezpečení technického dozoru při realizaci stavby, resp. základní investiční činnosti až do předání případně kolaudaci stavby,
- kontrola koordinace stavebních prací na stavbě a plnění harmonogramu realizace projektu,
- informování Objednatele o probíhajících stavebních pracích prostřednictvím kontrolních dnů a účast na těchto dnech,
- kontrola kvality prováděných prací dle příslušných právních předpisů,
- obeznámení se s podklady potřebnými k realizaci činnosti, zejména se zadávací dokumentací a veřejnou zakázkou „Energetické úspory s využitím EPC ve vybraných areálech v majetku hlavního města Prahy“,
- účast a zabezpečení při předání a převzetí staveniště,
- přítomnost při dozorování stavby 1-krát v týdnu, pro každé místo zvlášť po dobu potřebnou k řádnému výkonu činnosti technického dozoru stavebníka, v předpokládaném rozsahu 1 hodina týdně pro jeden objekt,
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebních objektů a nezhoršují parametry stavby,
- kontrola věcné správnosti soupisu provedených prací a dodávek,
- spolupráce s ESCO při provádění nebo navrhování opatření, na odstranění případných vad projektu,
- sledování a zapisování do stavebního deníku, který vede ESCO v souladu se smlouvou o energetických službách určených veřejnému zadavateli,
- kontrola a zajištění souladu postupu prací podle časového harmonogramu,
- příprava a získávání podkladů potřebných pro odevzdání a převzetí stavby,
- kontrola správnosti a úplnosti dokladů předaných Zhotovitelem stavby k předání a převzetí dokončené stavby,
- neprodlené informování Objednatele o závažných skutečnostech na stavbě, které mají vliv především na cenu, termín a kvalitu dokončení investičních opatření,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků, zjištěných v průběhu realizace stavby,

- kontrola zajištění a zabezpečení stavby,
- uplatňování návrhů k odvrácení nebo omezení škod a spolupráce s pracovníky Zhotovitele stavby při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod,
- účast na jednáních projektového týmu a spolupráce se stavbyvedoucím,
- implementace případných připomínek ze strany státních orgánů a zadavatele,
- kontrola dodržování BOZP.

1.3 Dodavatel prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k uzavření této smlouvy a k výkonu činnosti podle této smlouvy a držitelem Osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů v oboru Technologické zařízení staveb.

2. PODMÍNKY, DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1 Dodavatel bude při provádění činnosti dle této Smlouvy postupovat na jejím základě a v souladu s příslušnými právními předpisy, které se k předmětu plnění přímo či nepřímo vztahují.

2.2 K dosažení účelu této Smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně si poskytovat potřebné informace a nezbytnou součinnost.

2.3 Místo vykonávání činnosti:

- a. Olivova léčebna Olivová 224/108; Říčany
- b. Administrativní budova – Rytířská (nároží) Rytířská 404/12; Praha 1
- c. Administrativní budova – sídlo TSK Řásnovka 782, 783; Praha 1
- d. Výstaviště Holešovice Areál Výstaviště 67, Praha 7
- e. Obecní dům Náměstí Republiky 5, Praha 1
- f. Aquacentrum Šutka – TCP Čimická 848/41; Praha 8
- g. Ředitelství městské policie Opletalova-Růžová 19-18/1, Praha 1

2.4 Dodavatel se zavazuje provést činnost uvedenou v ust. 1.2 a 1.2.1 této Smlouvy v době počínaje předáním a převzetím staveniště Zhotovitelem stavby a konče dnem předání a převzetí stavby Objednateli, případně do odstranění poslední vady či nedodělku uvedeného v protokolu o předání a převzetí Díla sepsaného Zhotovitelem a Objednatelem stavby.

2.5 Dodavatel se zavazuje provést činnost uvedenou v ust. 1.2 a 1.2.1 této Smlouvy tak, aby výsledná činnost respektovala přílohu č. 1 této Smlouvy, jakož i další předané podklady. Od těchto podkladů se Dodavatel může odchýlit pouze v případě uplatnění závazného pokynu ze strany Objednatele ve smyslu ust. 2.8. této Smlouvy.

2.6 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat průběh provádění činnosti dle ust. 1.2 a 1.2.1 této Smlouvy. Za tímto účelem je oprávněn nahlížet do již zpracovaných materiálů Dodavatele.

2.7 V průběhu provádění díla dle ust. 1.2 a 1.2.1 této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat, aby se uskutečnila koordinační schůzka za účasti zástupců Objednatele, Dodavatele a ESCO.

2.8 V průběhu provádění díla dle ust. 1.2 a 1.2.1 této Smlouvy je Objednatel oprávněn Dodavateli udílet závazné pokyny k provádění činnosti. Dodavatel je povinen tyto pokyny plnit.

2.9 Dodavatel je povinen zajistit, samostatně na své náklady, podklady a materiály nutné k řádnému provádění činnosti. Objednatel se zavazuje poskytovat součinnost při zajištění těchto podkladů a materiálů.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Cena za provedení činnosti dle ust. 1.2 této Smlouvy činí **198 000,- Kč** bez DPH. Tato cena je cenou nepřekročitelnou a obsahuje tak veškeré náklady Dodavatele nutné k provedení činnosti dle ust. 1.2 a 1.2.1 této Smlouvy.

3.2 Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel neposkytuje zálohy.

3.3 Maximální cena za provedení činnosti určená v čl. 3.1, bude Objednatelem hrazená poměrně v měsíčních fakturacích, kdy se dílo provádělo, bankovním převodem na bankovní účet Dodavatele, na základě schváleného daňového dokladu vystaveného v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, a to pouze na základě výkazu práce, který bude písemně/elektronicky schválen objednatel.

3.4 Splatnost daňového dokladu dle této Smlouvy se sjednává na patnáct (15) dnů ode dne doručení Objednateli. Nebude-li daňový doklad obsahovat výše uvedené náležitosti nebo bude obsahovat údaje chybné, je Objednatel oprávněn vrátit jej Dodavateli k opravě bez jeho úhrady, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu. Úhradou ceny se pro účely této Smlouvy rozumí den, kdy byla finanční částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Dodavatele. Veškeré platby dle této Smlouvy budou Objednatelem hrazeny na účet Dodavatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Dodavatel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona o DPH. Dodavatel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této Smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se Dodavatel bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede Objednatel úhradu ceny díla pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet Dodavatele, na který Dodavatel požaduje provést úhradu ceny díla, není zveřejněným účtem, není Objednatel povinen úhradu ceny díla na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny díla na straně Objednatele.

4. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

4.1 Důvěrnou informací se rozumí veškeré informace jakéhokoliv druhu včetně informací obchodních (zejména o těch skutečnostech, které tvoří obchodní tajemství), technických a o praktických postupech, jakož i veškeré další informace získané před uzavřením Smlouvy, které smluvní strana získala během ústního jednání nebo prostřednictvím jiného komunikačního prostředku v souvislosti s touto Smlouvou s výjimkou informací, které:

- 4.1.1 jsou známé nebo se v budoucnu stanou známé se všemi detaily široké veřejnosti prokazatelně jinak než porušením povinností obsažených ve Smlouvě;
- 4.1.2 je smluvní strana oprávněna zveřejnit, poněvadž je měla k dispozici dříve, než jí je poskytla druhá strana, a je schopna to nezpochybnitelně prokázat;
- 4.1.3 smluvní strana získala nebo získá od třetí strany, která nebyla vázána Smlouvou, a je schopna to nezpochybnitelně prokázat.

4.2 Dodavatel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely splnění povinností podle této Smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této Smlouvy.

4.3 V případě poskytnutí důvěrné informace je Dodavatel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s poskytnutými důvěrnými informacemi bude stále zacházeno jako s informacemi, tvořícími obchodní tajemství podle § 504 o.z.

4.4 V případě, že se Dodavatel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně informovat Objednatele.

4.5 V případě, že Dodavatel poruší svou povinnost podle tohoto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn domáhat se za každé takové porušení povinnosti na Dodavateli náhrady škody.

4.6 Dodavatel je povinen plnit povinnosti dle tohoto článku v průběhu trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou a v následujících dvanácti (12) měsících po jeho ukončení.

5. OPRÁVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

5.1 Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat zejména, nikoli však výlučně, prostřednictvím následujících oprávněných osob:

Oprávněné osoby, které budou Objednatele zastupovat v souvislosti s plněním této Smlouvy:

Jméno a příjmení	E-mail	Tel.

Oprávněné osoby, které budou Dodavatele zastupovat v souvislosti s plněním této Smlouvy:

Jméno a příjmení	E-mail	Tel.

5.2 Změna oprávněných osob bude provedena písemným oznámením druhé smluvní straně bez nutnosti uzavírání dodatku ke Smlouvě.

5.3 Všechna oznámení, která se vztahují k plnění této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé smluvní straně doručena v listinné podobě na adresu jejího sídla nebo v elektronické podobě na e-mailovou adresu uvedenou u oprávněných osob; oznámení v elektronické podobě je Dodavatel povinen odesílat Objednateli na všechny uvedené e-mailové adresy oprávněných osob.

6. SMLUVNÍ POKUTY A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

6.1 V případě, že Dodavatel neprovede činnost uvedenou v ust. 1.2 a 1.2.1 této Smlouvy řádně a včas je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.

6.2 V případě porušení povinnosti respektovat závazné pokyny Objednatele dle ust. 2.8 této Smlouvy je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé takové porušení.

6.3 V případě, že Dodavatel poruší některou z povinností stanovených v čl. 4 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.

6.4 Smluvní pokutu dle tohoto článku Smlouvy je Dodavatel povinen zaplatit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne Objednateli škoda. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností Dodavatele z této Smlouvy.

6.5 Při prodlení s úhradou ceny dle Smlouvy je Objednatel povinen zaplatit Dodavateli zákonný úrok z prodlení.

6.6 Smluvní pokuty budou splatné ve lhůtě patnáct (15) kalendářních dnů po doručení výzvy k jejich zaplacení.

6.7 Smluvní strany činí nespornou výši sjednaných smluvních pokut a považují ji za zcela přiměřenou a oprávněnou co do sjednané výše, zejména s přihlédnutím k účelu a významu této Smlouvy pro Objednatele.

7. TRVÁNÍ SMLOUVY

7.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje předáním a převzetím staveniště Zhotovitelem stavby a konče 31.12.2019, případně do odstranění poslední vady či nedodělku uvedeného v protokolu o předání a převzetí Díla sepsaného Zhotovitelem a Objednatelem stavby.

7.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případech podstatného porušení Smlouvy Dodavatelem. Za podstatné porušení Smlouvy Dodavatelem se považuje neplnění činností uvedených v ust. 1.2.1 řádně a včas.

7.3 Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

7.4 Dodavatel je povinen vrátit Objednateli do pěti (5) dnů ode dne ukončení Smlouvy veškeré informace a podklady, které mu byly v souvislosti s plněním Smlouvy poskytnuty Objednatelem nebo třetími osobami, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

8. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

8.1 Dodavatel nebude, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele publikovat nebo vyvíjet takové reklamní či obdobné aktivity, které by byly dávány do přímé spojitosti s touto Smlouvou, jejím předmětem a jménem Objednatele. Toto ujednání se nevztahuje na uvádění Objednatele v referencích v případech účasti Dodavatele v zadávacích/výběrových řízeních.

8.2 Dodavatel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dodavatel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Dodavatel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných poddodavatelů.

8.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva, včetně jejích příloh a veškerých případných budoucích dodatků bude uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy zabezpečí Objednatel.

8.4 Dodavatel je oprávněn přenést svoje práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Ustanovení § 1879 o.z. se nepoužije.

8.5 Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této Smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této Smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této Smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.

8.6 Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž Dodavatel obdrží jedno (1) a Objednatel obdrží dvě (3) vyhotovení.

8.7 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti Smlouva nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

8.8 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemně v podobě dodatku ke smlouvě, nestanoví-li Smlouva jinak, přičemž smluvní strany výslovně vylučují jiné způsoby či formy změny této Smlouvy. Za písemnou formu

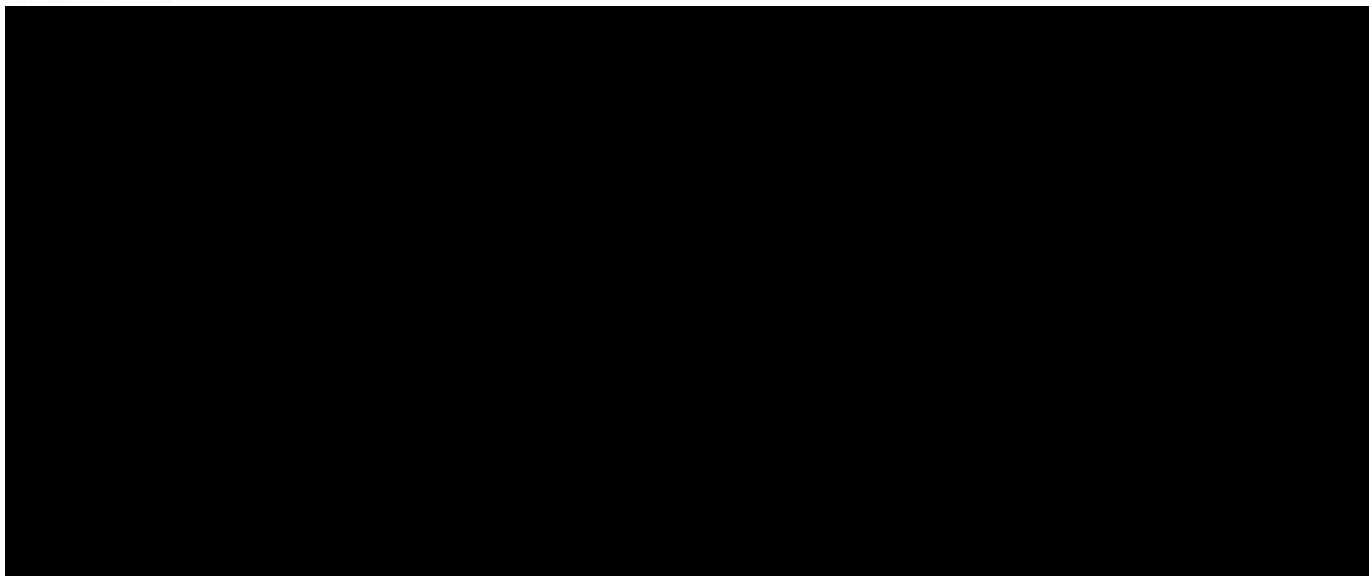
se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, fax). Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.

8.9 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

8.10 Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

Příloha č. 1 Projektový záměr

Příloha č. 2 Osvědčení o autorizaci Dodavatele



PROJEKTOVÝ ZÁMĚR č. 12

Podkladové informace k realizaci projektu Smart Prague
 Zpracováno pro Komisi Rady hl. m. Prahy pro rozvoj konceptu Smart Cities

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA

Název projektu	Energetické úspory s využitím EPC
- stručný výstižný název projektu	
Cíl projektu	Optimalizace energetického hospodaření, dosažení energetických úspor při minimalizaci rizik zákazníka (MHMP).
- čeho má být v projektu dosaženo	
Cílová skupina	Primární cílovou skupinou je vlastník budov (HMP) a jeho správci.
- definice cílových skupin (vč. velikostí) - jakým způsobem bude cílová skupina zapojena do projektu - jak bude oslovena (je-li relevantní)	Skupina bude zapojena poskytováním součinnosti při přípravě projektu a zejména profitováním při užívání budov s aplikací EPC řešení. Cílová skupina bude součástí řídicího výboru, příp. řešitelského týmu.
Odůvodnění projektu	Ve vlastnictví hl. m. Prahy je celkem 1 574 komplexů budov. V letech 2003–2004 bylo zpracováno téměř 2 000 energetických auditů budov v majetku hl. m. Prahy či zřízených organizací, z toho 725 auditů na budovy úřadů, škol, sociálních ústavů, domovů důchodců apod., ostatní audity byly vyhotoveny pro bytové domy. Realizací opatření navrhaných energetickými audity by bylo možné při vynaložení investičních prostředků v celkové výši 4,5 mld. Kč v objektech hl. m. Prahy dosáhnout úspor více než 22 % spotřeby energie. Doposud byla realizována pouze část opatření, vedle kterých však vznikly další potenciály k dosažení úspor.
- popis stávajícího stavu - definice problému či nedostatku, který má projekt řešit	Řešení energetických úspor, nasazování úsporných opatření a snižování energetické náročnosti je stále častějším požadavkem. Dokladem jsou: - dokumenty k dosahování energetických, provozních úspor a zvyšování energetické účinnosti s vazbou na PMO a implementaci územně energetické koncepce, činnost Vladimíra Sochora, MPO – ředitel odboru energetické účinnosti a úspor - strategický plán hlavního města Prahy (podrobněji viz Vazba projektu na strategické dokumenty) - zákon č.406/2000 Sb., O hospodaření energií (včetně pozdějších změn)
	Výše uvedené skutečnosti dokládají, že se musíme věnovat energetickým úsporám mnohem aktivněji.
	Novějším trendem k realizaci energeticky úsporných opatření je EPC řešení (energetických úspor s garancí). Aplikace EPC poskytuje méně náročnou cestu k energetickým úsporám při minimalizaci investičních rizik.
	Současným problémem v Praze je slabé využití této metody vzhledem k rozsáhlému potenciálu úspor a velkému portfoliu budov, které nejsou aktivně řešeny a pouze stagnují či degradují.

Příkladem nevyužívání metody EPC je Operační program Pól růstu – Inteligentní budovy, který nepodporuje možnost využití EPC.

Předvýběr budov pro EPC řešení proběhl aktuálním výběrem za spolupráce Odboru hospodaření s majetkem MHMP. Zdrojem byl seznam objektů doporučených výše uvedeným odborem.

Řešené objekty:

1. Olivova léčebna
Olivová 224/108; Říčany
2. Administrativní budova – Rytířská (nároží)
Rytířská 404/12; Praha 1
3. Administrativní budova – sídlo TSK
Řásnovka 782, 783; Praha 1
4. Výstaviště Holešovice
Areál Výstaviště 67, Praha 7
5. Obecní dům
Náměstí Republiky 5, Praha 1
6. Aquacentrum Šutka – TCP
Čimická 848/41; Praha 8
7. Ředitelství městské policie
Opletalova-Růžová 19-18/1, Praha 1

Předchozí zkušenosti

- popis předchozích situací (je-li relevantní)

Dosavadní zkušenosti jsou pouze s EPC projekty prováděnými na jednotlivých objektech (např. Nová radnice HMP). Další konkrétní příklady a zdroj individuálních příkladů je popsán v doplňujících informacích tohoto záměru.

Koncepční přístup skupinového prověření vhodnosti EPC řešení a jeho aplikace můžeme uvažovat jako pilotní v rámci smart city projektů Prahy. Podobné koncepční projekty se vyskytují pouze na určité typově shodnou funkci objektů, nikoliv na obecný soubor objektů jako u řešeného projektového záměru.

Vazba projektu na strategické dokumenty

- návaznost na strategický dokument (je-li relevantní)

Záměr přímo reaguje na energetické požadavky MPO v rámci požadavků na implementaci územně energetické koncepce a souvisejících energetických úspor. Jedná se o pravidelně opakující se požadavky na snižování energetické náročnosti. Přínos projektu s ohledem na spotřeby energií je v souladu se strategickým plánem HMP (např. části Chytré město, Ekonomická udržitelnost). Dalším důležitým strategickým dokumentem je zákon č. 406/2000 Sb., O hospodaření energií.

Řešený záměr bude svými výsledky aktivně doplňovat budoucí plánované projekty řešící koncepčně investice do budov a energetický management.

SPECIFIKACE

Popis projektu

- definice předmětu projektu (služba, dodávka...)
- způsob realizace
- definice etap (milníků) projektu
- místo plnění zakázky (lokalizace projektu) např.

Předmětem projektu je zajištění nezbytných informací a podmínek pro aplikaci EPC řešení na vhodné objekty a následná realizace EPC služeb (stavební úpravy v řešených objektech).

- a. Prvním krokem bude výběr a kontraktování poradce (energetického specialisty) ke zhodnocení potenciálu a přínosů využití EPC přístupu u vybraných 7 objektů, které vznikly interním předvýběrem ze seznamu doporučených budov Odborem hospodaření s majetkem MHMP. EPC je

doložená dohodou o spolupráci, souhlas s umístěním atd.

- popis zvoleného přístupu
- další relevantní

forma energetických služeb, jejichž specifikace je součástí zákona č. 406/2000 Sb., O hospodaření energií EPC – Energy Performance Contracting definuje energetické služby se zárukou s cílem dosažení úspor u spotřeby energií.

- b. Zpracování analýzy vhodnosti využití metody EPC, kde se využije existujících energetických auditů, průkazů energetické náročnosti budov. Zároveň je nutné zpracování či potvrzení aktuálních dat o současném stavu řešených objektů (energetika/technický stav). Výsledkem kroku bude seznam budov s doporučením či nedoporučením objektu k EPC řešení.
- c. Zhodnocení možností využití „smart technologií“ nad rámec EPC.
- d. Na základě výsledků předchozí činnosti a nashromážděných dat bude zajištěna a přiložena dokumentace o budovách – vznikne ZD. Dále bude vytvořena dokumentace pro výběrové řízení na dodávku EPC řešení včetně smart technologií nad rámec EPC pro každou skupinu budov na základě majetkových vztahů (např. skupina TCP, skupina TSK).
- e. Určení struktury financování pro hodnocení nabídek v zadávací dokumentaci (podíl finančních prostředků v rámci EPC vs. finanční prostředky v rámci smart cities HMP).
- f. Tento krok bude ukončen výsledkem výběrového řízení na dodavatele EPC řešení včetně doporučených smart technologií nad rámec EPC.
- g. Realizace EPC včetně doporučených smart technologií s vybraným dodavatelem a vyškolení obsluhy daných budov.
- h. Měření a průběžné vyhodnocení dosažených úspor za první roční období.
- i. Vyhodnocení projektu - části výběru a implementace EPC řešení; doporučení a definice možných přínosů pro další energetické projekty. Zhodnocení benefitu z implementace smart technologií nad rámec EPC řešení.

1. etapa (milník)

- Vyhodnocení možností energetických úspor u jednotlivých objektů.
- Seznam doporučených objektů pro EPC.

2. etapa (milník)

- Dokumentace pro výběrové řízení (vyhotovení).
- Výběr dodavatelů řešení EPC na základě výběrových řízení.

3. etapa (milník)

- Dokončení realizace všech opatření na budovách v rámci EPC řešení včetně implementace smart technologií nad rámec EPC.

4. etapa (milník)

- Roční provoz po implementaci všech opatření.
- Uzavření projektu a vyhotovení závěrečné zprávy.

Pzn.: Dojde pouze k ukončení celého projektu zajištění nezbytných podmínek pro vhodné využití EPC. Smlouvy na EPC projekty u vybraných budov budou dále v platnosti a plnění.

Podrobná specifikace výstupu/ů projektu

- technické parametry zařízení, služby apod.

Projekt se bude skládat z analýzy uvedených objektů (technický stav, energetické spotřeby, požadavky využití), jejich zhodnocení a doporučení konkrétních opatření. V případě dostupnosti se využije všech existujících aktuálních dokumentů.

- datová a procesní architektura
- provozní parametry
- další relevantní

Analýza zodpoví:

- vhodnost daného objektu a jeho stavu k EPC řešení
- doporučená technická opatření v rámci EPC
- doporučené smart technologie k realizaci nad rámec EPC řešení

Zadávací dokumentace bude obsahovat technické informace a nezbytný popis ke každé budově pro ESCO společnosti ucházející se o dodání EPC řešení.

Technické zhodnocení majetku - budov stavebními a technologickými úpravami na objektech dle výsledků předchozích analýz a doporučení. Úpravy lze předpokládat v rámci technického zařízení budov i stavebních konstrukcí.

Závěrečná zpráva bude obsahovat souhrn výsledků energetických úspor, přínosů realizovaných opatření a výpis zásadních zkušeností (positivních i negativních), které budou sloužit jako podklad k budoucím EPC projektům.

REALIZAČNÍ TÝM

Uživatel řešení projektu

- pro koho je projekt realizován

- Primárně MHMP – odbor hospodaření s majetkem,
- Olivova o.p.s. společnost zřizovaná HMP,
- TCP a.s. společnost zřizovaná HMP,
- Rozvojové projekty Praha a.s., společnost zřizovaná HMP,
- TSK a.s., společnost zřizovaná HMP,
- Obecní dům a.s., společnost zřizovaná HMP.

Řídící výbor projektu:

Předseda (kompetence, organizace)

Ing. Vladimír Zadina (OICT)

Člen (kompetence, organizace)

Jan Rak BBA (MHMP – odbor hospodaření s majetkem)

Člen (kompetence, organizace)

N/A

Členové projektového týmu:

Projektový manažer OICT

- kontakt

Ing. arch. Ing. Miloslav Mikulčík
mikulcik@operatorict.cz
+420 777 488 941

Řešitel 1 (klíčové osoby)

- kompetence
- kontakt
- organizace

Josef Jindra
N/A

224236372

Pověřen správou objektu, Liga-servis s.r.o.

Řešitel 2 (klíčové osoby)

- kompetence
- kontakt
- organizace

Daniela Skoumalová

N/A

236002245

Referent odboru HOM MHMP

Řešitel 3 (klíčové osoby)

- kompetence
- kontakt
- organizace

Roman Khek

N/A

221778330

Technik, Solid a.s.

Řešitel 4 (klíčové osoby)

- kompetence

Ondřej Šilhavý

N/A

- kontakt	602624997
- organizace	Pověřen správou objektu, Rozvojové projekty Praha a.s.
Řešitel 5 (klíčové osoby)	Petr Štefánek
- kompetence	N/A
- kontakt	724 362 186
- organizace	Vedoucí správy budov, Obecní dům a.s.
Řešitel 6 (klíčové osoby)	David Šmiták
- kompetence	N/A
- kontakt	222013111
- organizace	Vedoucí provozního oddělení, TCP a.s.

HARMONOGRAM

Fáze projektu	Datum zahájení – ukončení fáze (je-li relevantní pro konkrétní fázi)	Podmínky splnění termínu/poznámky
Příprava PZ	04.2017	
Zpracování analýz, doporučení	05.2017 – 06.2017	
Příprava ZD a usnesení RHMP	07.2017 – 08.2017	
Schválení usnesení RHMP	09.2017	
Uzavření smlouvy s dodavatelem	12.2017	
Implementace	01.2018 - 06.2018	Včetně případných stavebních řízení na úpravy.
Zahájení provozu	07.2018	
Ukončení provozu	07.2019	Pouze projektového záměru, nikoliv EPC.
Vyhodnocení projektu	08.2019	

INDIKÁTORY

Výstupy projektu	<ul style="list-style-type: none"> - 7 zpráv (ke každému objektu) – výsledek analýz a doporučení, - 1-7 zadávacích dokumentací včetně souhrnu dokumentace o budovách, na základě výsledků a doporučení předchozích zpráv, - 1-7 přehledů energetických spotřeb, - 1-7 závěrečných protokolů (jeden protokol - jedna budova s implementací EPC a smart technologií), - 1 závěrečná zpráva za celý projekt.
<ul style="list-style-type: none"> - kvantifikace výstupů projektu (přesná specifikace) - definice zdroje 	Zdrojem dat pro výstupy bude dodavatel expertní služby, dodavatel EPC řešení a správci budov.
Výsledky projektu	Úspory energií min. 15% - srovnání výchozího stavu (historických dat) a stavu po zavedení opatření; vyhodnocovány budou celkové roční spotřeby a jejich rozdíly.
<ul style="list-style-type: none"> - pouze měřitelné ukazatele hodnocení výstupů projektu - definice zdroje 	Zdrojem budou roční spotřeby energií (fakturační údaje).

FINANCOVÁNÍ

Předpokládaná hodnota projektu:	
- investiční (nákup)	Implementace smart technologií na základě výstupů analýz a doporučení nad rámec EPC řešení 10 mil. Kč bez DPH.
- provozní náklady (servis, podpora)	N/A
- mzdové náklady členů realizačního týmu mimo OICT	Expertní služby 480 tis. Kč bez DPH
Způsob úhrady	
- dle zvyklostí na trhu - např. za dodávku zařízení - např. za služby s tím spojené apod.	Úhrada proběhne za dodání technologie vždy separátně v rámci objektu.
Způsob stanovení předpokládané ceny	
Cena je definována z následujících předpokládaných položek:	
Expertní služba pro zhodnocení potenciálu přínosů EPC celkem 480 tis. Kč	
- 3 skupiny objektů x 100 tis. Kč = 300 tis. Kč.	
- 4 admin. objekty x 45 tis Kč = 180 tis. Kč	
(Detailní průzkum PENB a EA dokumentace; vyhodnocení a zpráva doporučení EPC pro jednotlivé objekty).	
V rámci výsledků projektového záměru budou definovány potenciály a doporučení k implementaci inteligentních technologií.	
Předpokládaná výše investice v rámci Smart Cities je do 10 mil. Kč (bez DPH) založená na základě konkrétních výsledků analýz k jednotlivým budovám.	
Zdroj financování	
- definovat zdroje financování projektu	Rozpočtová položka Smart Cities v rámci OINF MHMP (Příkazní smlouva č. PRK/40/01/003333/2016).

ŘÍZENÍ RIZIK

Definice rizik technického, provozního, legislativního či jiného charakteru

Název rizika	Popis rizika	Opatření pro eliminaci rizik	Pravděpodobnost výskytu (%)	Dopad rizika na projekt
Neznámá technická omezení – fáze průzkumu	V průběhu analýzy a podrobného průzkumu bude zjištěna doposud neznámá komplikace.	Časné získání podrobných technických informací o řešených objektech, zapojení správců do řešitelského týmu.	60 %	malý
Neznámá technická omezení – fáze realizace	V realizace EPC bude zjištěna doposud neznámá komplikace.	Výběr kvalitního a zkušeného dodavatele průzkumu a doporučení objektů pro EPC řešení.	10 %	značný
EPC nebude vhodné pro žádný objekt	Na základě podrobných dat a zpracované studie vyplyne, že žádná z budov	Dáno stávající situací a předvýběrem, nelze více ovlivnit.	5 %	

	není vhodná k EPC řešení za účelem energetických úspor.	Za účelem eliminace proběhl předvýběr s prověřením vlastnictví a užívání objektu.		Extrémní
Vliv dílčí části na velký řešení soubor objektů	Rozsáhlé komplexy mohou být omezeny v případě technické či legislativní komplikace pouze části komplexu	Brzké získání podrobných technických informací o řešených objektech, zapojení správců do řešitelského týmu.	20 %	Střední
Nepřístupná data o budovách	Dostupnost technických dat o objektech a jejich provozu včetně spotřeb energií od jednotlivých dodavatelů	Zapojení správců do řešitelského týmu – získání přístupu k potřebným informacím ze strany správců.	40 %	Značný
Nekvalitní analýza a doporučení	Při špatném a nedostatečném zpracování analýzy a doporučení bude podklad pro EPC nedostatečný, případně realizace EPC bude provázena či zastavena komplikacemi	Důraz na výběr kvalitního a zkušeného dodavatele průzkumu a doporučení objektů pro EPC řešení.	10 %	Značný
Omezení stávajícími uživateli	Způsob využití a smlouvy s uživateli bude v kolizi s realizací.	Průzkum právních závazků ke stávajícím uživatelům.	30 %	Značný
Zpoždění vnitřních procesů projektu	V průběhu projektu dojde ke zdržení v některém z kroků, průtahy v rámci schvalování, výběrového řízení	Časový harmonogram – podrobné rozpracování, zapojení všech řešitelů a správců, všichni řešitelé budou aktivně upozorňovat na rizika zpoždění s předstihem. Zapojené subjekty budou předem - včas informovány ke své činnosti a spolupráci na projektu. Výběrová řízení budou řešena vždy k objektům po skupinách ne jako jeden celek.	20 %	Malý
Zpoždění doprovodných procesů	Průtahy při stavebním řízení, požadavky a připomínky památkové péče	Prověření a specifikace tohoto rizika v rámci analýzy. Včasné zajištění potřebné dokumentace ke konkrétním řízením.	30 %	Střední
Náklady víceprací	Vznik dodatečných nákladů při realizaci	Kvalitní průzkum, podrobná specifikace stávajícího stavu a dodávky.	20 %	Malý
Vliv počasí, sezónního období	Kvůli klimatickým či sezónním vlivům dojde ke zpoždění realizace	Plánování realizačních prací co nejdříve po podpisu smlouvy.	30 %	Malý

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Příklady dobré/špatné praxe

- ukázka podobných projektů
- např. inspirace ze zahraniční/ČR

Dobré příklady z praxe:

Psychiatrická léčebna Kosmonosy – rekonstrukce topného systému (2004), roční úspora 15 576 GJ (29,7%);

Poskytování energetických služeb metodou EPC v Nemocnici Břeclav (2016), snížení provozních nákladů o více než 25%;

Opera House of Barcelona – Spain (2011)

<http://guarantee-project.eu/bestpractice/opera-house-of-barcelona-spain/>
13.4.2017

Přehled evropských projektů EPC (13.4.2017):

<http://eesi2020.eu/bestpractice/>

Seznam potenciálních dodavatelů

- seznam potenciálních dodavatelů

Členové asociace poskytovatelů energetických služeb (APES)

<http://www.apes.cz/cs/clenove> 13.4.2017

Ostatní dotčené strany

- seznam dotčených stran a způsob komunikace

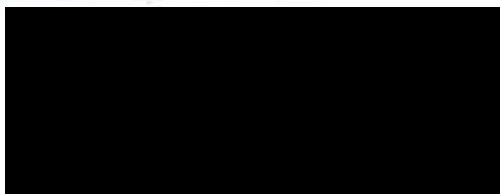
- Správci,
- uživatelé,
- stavební úřady,
- dotčené orgány v rámci stavebních řízení,
- Národní památkový ústav,
- dodavatelé energií.

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 24996

vydané

Ceskou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.



je

autorizovaným inženýrem

v oboru

technologická zařízení staveb

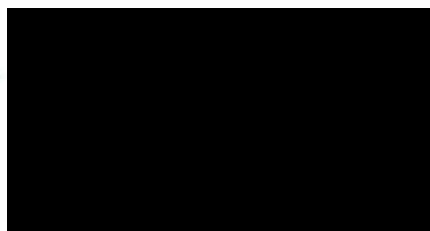
V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

0008306

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 30.11.2004





11
