

## REKAPITULACE ZMĚN DLE § 222 ZZVZ

Stavba:

Rekonstrukce budov C a D domova pro seniory v Moravské Třebové

Objednatel:

Město Moravská Třebová, T. G. Masaryka 32/29, 570 01 Moravská Třebová

Zhotovitel:

FORTEX-AGS, a.s., Jílová 1550/1, 787 92 Šumperk

Původní smluvní cena bez DPH:

**50 454 916 Kč**

Dodatek	Změnový list	Popis	Méněpráce v Kč bez DPH	Vícepráce v Kč bez DPH	CELKEM v Kč bez DPH	Celková změna (absolutní hodnota)	Změna dle § 222	poznámka / odůvodnění
Dodatek č. 1	1.	(C) Změna skladby podlahy nad kuchyní	-8 355,84	186 753,84	178 398,00	195 109,69	odst. 6	bylo zjištěno až při realizaci, až po odkrytí konstrukcí
	2.	(C) Tepelná izolace podkroví		174 223,00	174 223,00	174 223,00	odst. 6	bylo zjištěno až při realizaci, až po odkrytí konstrukcí
	3.	(C) Provedení sond - 3.NP + oprava trámů - m.č. 3.04		10 526,00	10 526,00	10 526,00	odst. 6	stav byl výrazně horší než předpokládal projekt
	5.	(C) Podlaha - m.č. 2.29 - 2.30, 2.31 - 2.32		5 534,00	5 534,00	5 534,00	odst. 6	bylo zjištěno až při realizaci, až po odkrytí konstrukcí
	6.	(C) Nátěry + čištění sloupů - m.č. 2.13, 2.15, 2.21, 2.23, 2.29		2 909,00	2 909,00	2 909,00	odst. 6	bylo zjištěno až při realizaci, až po odkrytí konstrukcí
	7.	(C) Bourání příček tl.150mm - 2.NP		34 494,00	34 494,00	34 494,00	odst. 6	bylo zjištěno až při realizaci, až po odkrytí konstrukcí
	8.	(C) Omítky		1 325 086,00	1 325 086,00	1 325 086,00	odst. 6	bylo zjištěno až při realizaci, až po odkrytí konstrukcí
	9.	(C) Nová konstrukce střechy včetně sanace krovu	-158 775,00	2 304 613,00	2 145 838,00	2 463 388,00	odst. 6	bylo zjištěno až při realizaci, až po odkrytí konstrukcí
	1.	(D) Bourání stávajícího schodiště	-533 734,28	205 042,28	-328 692,00	738 776,57	odst. 4	použito nové řešení které je úsporou oproti projektu
	2.	(D) Kazetový podhled na chodbách	-84 640,99	211 244,99	126 604,00	295 885,98	odst. 6	bylo zjištěno až při realizaci, až po odkrytí konstrukcí
	3.	(D) Oprava omítek	-870 083,21	2 165 038,21	1 294 955,00	3 035 121,41	odst. 6	bylo zjištěno až při realizaci, až po odkrytí konstrukcí
	4.	(D) Oprava podlah v 1.NP po rozvodech ZTI, úprava skládkovného	-68 143,22	295 040,22	226 897,00	363 183,43	odst. 6	bylo zjištěno až při realizaci, až po odkrytí konstrukcí
	Dodatek č. 2	1.	(C) Doplnění elektroměru pro kuchyň		20 600,00	20 600,00	20 600,00	odst. 5
2.		(C) Zvětšení rozměru oken a dveří + změna kování		97 567,00	97 567,00	97 567,00	odst. 5	dodatečný požadavek provozovatele
3.		(C) Změna tras ZTI + ÚT (vana, sociálky, chodba)	-4 867,20	136 163,69	131 296,49	141 030,89	odst. 6	bylo zjištěno až při realizaci, až po odkrytí konstrukcí
4.		(C) Přesun suti - vnitřní omítky		57 438,45	57 438,45	57 438,45	odst. 6	projekt nepočítal s dostatečnou výměrou na přesuny hmot
5.		(C) Odvoz + uložení azbestu		12 072,00	12 072,00	12 072,00	odst. 6	bylo zjištěno až při realizaci, až po odkrytí konstrukcí
6.		(D) Nové vany dle výběru investora	-19 468,80	47 392,00	27 923,20	66 860,80	odst. 4	projekt obsahoval vany jiného rozměru než prov. požadoval
7.		(C) Změna PVC podlah - místnost č. 2.01, 2.02, 2.03	-41 496,15	50 976,08	9 479,92	92 472,23	odst. 4	sjednocení materiálu povrchů
8.		(C) Doplnění sprchových baterií a směšovací ventilů		72 150,28	72 150,28	72 150,28	odst. 5	dodatečný požadavek provozovatele
9.		(C) Desinfekční místnost		45 172,11	45 172,11	45 172,11	odst. 5	dodatečný požadavek provozovatele
10.		(C) Kuchyňské linky - nedodávané	-86 000,00		-86 000,00	86 000,00	odst. 4	řešení které je úsporou oproti projektu
11.		(C) Dodávka spotřebičů do kuchyňských linek		46 280,00	46 280,00	46 280,00	odst. 5	dodatečný požadavek provozovatele
12.		(C) Příplatek k PVC za vyšší obrušnou vrstvu dle výběru investora		70 227,00	70 227,00	70 227,00	odst. 5	dodatečný požadavek provozovatele
13.		(C) Příplatek dlažba protiskluzová R11 dle výběru investora		35 232,00	35 232,00	35 232,00	odst. 5	dodatečný požadavek provozovatele
14.		(C) Přípojka vody - neprovedeno v celém rozsahu	-120 402,40		-120 402,40	120 402,40	odst. 4	řešení které je úsporou oproti projektu
15.		(C) Doplnění bojleru elektro 200l dle požadavku investora		29 874,00	29 874,00	29 874,00	odst. 5	dodatečný požadavek provozovatele
16.		(C) ZTI doplnění zařizovacích předmětů (wc ovladače)		8 457,00	8 457,00	8 457,00	odst. 5	dodatečný požadavek provozovatele
17.		(C) Záměna akroviny za PVC GERFLORE (ochrana stěn)	-180 864,00	135 044,00	-45 820,00	315 908,00	odst. 4	řešení které je úsporou oproti projektu
18.		(C) Úprava pro výtahy, výtahová šachta		29 874,42	29 874,42	29 874,42	odst. 6	bylo zjištěno až při realizaci, až po odkrytí konstrukcí
19.		(C) Základy pro přístavky u kuchyně		30 166,15	30 166,15	30 166,15	odst. 5	dodatečný požadavek provozovatele
20.		(C) Vybourání betonových základů v prostoru lapolu		53 285,53	53 285,53	53 285,53	odst. 6	bylo zjištěno až při realizaci, až po odkrytí konstrukcí
1.		(D) Příplatek dlažba protiskluzová R11 dle výběru investora		63 007,97	63 007,97	63 007,97	odst. 5	dodatečný požadavek provozovatele
2.		(D) Příplatek k PVC za vyšší obrušnou vrstvu dle výběru investora		85 680,92	85 680,92	85 680,92	odst. 4	změna na návrh zhotovitele
3.		(D) Izolace VZT půdní prostor		65 181,50	65 181,50	65 181,50	odst. 4	změna na návrh zhotovitele
4.		(D) Výtuž podkladní beton zimní zahrada		4 550,00	4 550,00	4 550,00	odst. 6	chybně nebylo obsaženo v rozpočtu, pouze v PD
5.		(D) Požární vodovod pozinkové potrubí - chybá v rozpočtu		51 360,00	51 360,00	51 360,00	odst. 6	chybně nebylo obsaženo v rozpočtu, pouze v PD
6.		(D) Doplnění sedátek do sprchových koutů		63 580,00	63 580,00	63 580,00	odst. 6	chybně nebylo obsaženo v rozpočtu, pouze v PD
7.		(D) Kuchyňské linky změna rozměrů a doplnění spotřebičů (po požadavku inv.)		147 960,00	147 960,00	147 960,00	odst. 5	dodatečný požadavek provozovatele
8.		(D) Doplnění 6ks chybějících umyvadel		18 324,00	18 324,00	18 324,00	odst. 6	chybně nebylo obsaženo v rozpočtu, pouze v PD
9.		(D) ZTI doplnění zařizovacích předmětů (hadice, růžice, wc prkénka a ovladače)		88 234,00	88 234,00	88 234,00	odst. 5	dodatečný požadavek provozovatele
10.		(D) ZTI doplnění čistících kusů na stoupačkách		5 198,00	5 198,00	5 198,00	odst. 5	dodatečný požadavek provozovatele
11.		(D) ZTI uzávěrací a směšovací ventily na stoupačkách		70 084,00	70 084,00	70 084,00	odst. 6	chybně nebylo obsaženo v rozpočtu, pouze v PD
12.		(D) ZTI doplnění plastových revizních dvířek		16 985,00	16 985,00	16 985,00	odst. 6	chybně nebylo obsaženo v rozpočtu, pouze v PD
13.		(D) Výšková úprava ve sprchových koutech (vybourání, beton, výtuž)		19 950,24	19 950,24	19 950,24	odst. 6	bylo zjištěno až při realizaci, až po odkrytí konstrukcí
14.		(D) Doplnění madel do sprchových koutů		84 920,00	84 920,00	84 920,00	odst. 6	chybně nebylo obsaženo v rozpočtu, pouze v PD

	15.	( D ) Změna rozměrů AL prvků (D12 2ks, D15, D16, D17) dle požadavku inv.		208 600,00	208 600,00	208 600,00	odst. 5	dodatečný požadavek provozovatele
	16.	( C+D ) Generální klíč odpočet	-56 160,00		-56 160,00	56 160,00	odst. 4	použito nové řešení které je úsporou oproti projektu
	17.	( D ) Úprava pro výtahy		34 209,66	34 209,66	34 209,66	odst. 5	dodatečný požadavek provozovatele
	18.	( D ) Doplnění radiátorů zimní zahrada		36 241,38	36 241,38	36 241,38	odst. 6	chybně nebylo obsaženo v rozpočtu, pouze v PD
Dodatek č. 3	1	Provětrávané skladyby PVC objekt C	-354 381,89	1 267 741,13	913 359,24	1 622 123,01	odst. 6	bylo zjištěno až při realizaci, až po odkrytí konstrukcí
	2	Nivelace objekt D	-225 929,33	353 684,48	127 755,16	579 613,81	odst. 4	Chybně navržený materiál v projektu
	3	Nové vany dle požadavku provozovatele objekt C a D	-59 240,00	124 454,00	65 214,00	183 694,00	odst. 4	změna na návrh zhotovitele
	4	Výmalba stávajících výtahových šachet objekt C a D		14 736,80	14 736,80	14 736,80	odst. 4	V projektu nebylo uvažováno
	5	Úprava kuchyňských linek dle požadavků KHS objekt C		26 448,00	26 448,00	26 448,00	odst. 4	změna dle požadavku KHS
Dodatek č. 4	1	Zateplení strojovny výtahu, D+M dveří a zárubní - budova C		28 511,22	28 511,22	28 511,22	odst. 4	Změna dle požadavku zhotovitele (dodavatele výtahu)
	2	Protipožární dvířka ke stoupacím šachtám - budova C a D		70 890,30	70 890,30	70 890,30	odst. 4	dodatečný požadavek provozovatele, nebylo řešeno v PD
<b>Dodatek č. 1 - Celkem</b>			<b>-1 723 732,54</b>	<b>6 920 504,54</b>	<b>5 196 772,00</b>	<b>8 644 237,08</b>		
<b>Dodatek č. 2 - Celkem</b>			<b>-509 258,55</b>	<b>2 042 038,37</b>	<b>1 532 779,82</b>	<b>2 551 296,92</b>		
<b>Dodatek č. 3 - Celkem</b>			<b>-639 551,21</b>	<b>1 787 064,41</b>	<b>1 147 513,20</b>	<b>2 426 615,62</b>		
<b>Dodatek č. 4 - Celkem</b>			<b>0,00</b>	<b>99 401,52</b>	<b>99 401,52</b>	<b>99 401,52</b>		
<b>CELKEM za dodatek č. 1, 2,3 a 4</b>			<b>-2 872 542,30</b>	<b>10 849 008,84</b>	<b>7 976 466,53</b>	<b>13 721 551,14</b>		

Popis	Méněpráce v Kč bez DPH	Vícepráce v Kč bez DPH	Cenový nárůst v Kč bez DPH	Celková změna (abs. hodnota)	Cenový nárůst v %	Celková změna v %
<b>Dodatek č. 1</b>	<b>-1 723 732,54</b>	6 920 504,54	5 196 772,00	8 644 237,08	10,30%	17,13%
<b>Dodatek č. 2</b>	<b>-509 258,55</b>	2 042 038,37	1 532 779,82	2 551 296,92	3,04%	5,06%
<b>Dodatek č. 3</b>	<b>-639 551,21</b>	1 787 064,41	1 147 513,20	2 426 615,62	2,27%	4,81%
<b>Dodatek č. 4</b>	0,00	99 401,52	99 401,52	99 401,52	0,20%	0,20%
<b>Dodatek č. 1,2,3 a 4 celkem</b>	<b>-2 872 542,30</b>	10 849 008,84	7 976 466,53	13 721 551,14	15,81%	27,20%
<b>Změna dle § 222 odst. 4</b>	<b>-1 323 294,96</b>	1 208 041,58	<b>-115 253,38</b>	2 531 336,54	<b>-0,23%</b>	<b>5,02%</b>
<b>Změna dle § 222 odst. 5</b>	0,00	1 002 935,17	1 002 935,17	1 002 935,17	<b>1,99%</b>	<b>1,99%</b>
<b>Změna dle § 222 odst. 6</b>	<b>-1 549 247,34</b>	8 638 032,09	7 088 784,74	10 187 279,43	<b>14,05%</b>	<b>20,19%</b>

**Nová smluvní cena bez DPH (po dodatku č. 1,2,3 a 4):**

**58 431 383 Kč**