

## Smlouva o dílo č. S/0159/2016/Svinov

uzavřená podle dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník

### 1. Článek - Smluvní strany

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava, městský obvod Svinov  
Se sídlem: Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava - Svinov  
Zastoupen: Ing. Helenou Wieluchovou, starostkou městského obvodu Svinov  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 1649332389/0800

*dále jen objednatel*

a

EFRIG s.r.o.  
Se sídlem: Pod Školou 1920, 739 34 Šenov  
Zastoupen: PhDr. Ing. Mgr. Ivetou Kolenčíkovou, jednatelkou společnosti  
IČ: 27857301  
DIČ: CZ27857301  
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 2933149359/0800  
Zapsán: V obch. rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C,  
vložka 31938

*dále jen zhotovitel*

### 2. Článek - Předmět plnění

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy se rozumí:  
„Dodávka a instalace klimatizačního zařízení v budově ÚMOB Svinov na Bílovecké 69/48 v Ostravě-Svinově“, v rozsahu - dle jeho cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 2.2. Rozsah díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny nabídkou zhotovitele, podanou ve výběrovém řízení specifikovaném v bodě 11.7 této smlouvy.
- 2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu a dle projektové dokumentace, zpracované v srpnu 2016 společností AZ KLIMA a.s., se sídlem: Tilhonova 450/59, 627 00 Brno-Slatina, Slatina, IČ 24772631 (číslo zakázky P16P063).
- 2.4. Dílem se rozumí dodávky a práce dle bodů 2.3. této smlouvy, včetně příslušných provozních zkoušek a předání dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.5. Dílo provede zhotovitel ve lhůtě a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

- 2.6. Místem provádění díla je budova Úřadu městského obvodu Svinov na ulici Bílovecké 69/48 v Ostravě-Svinově (PSČ 721 00).
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.9. Objednatel je povinen řádně dokončený předmět plnění této smlouvy, tzn. bez vad a nedodělků, převzít a za jeho realizaci zhotoviteli zaplatit cenu za dílo ve výši dohodnuté v článku 3. této smlouvy.

2.10. Povinnosti zhotovitele:

**A) před zahájením realizace díla:**

- v případě potřeby - upřesnit detaily projektu,

**B) v průběhu realizace díla:**

- zajistit odvoz a likvidaci odpadu vzniklého předmětnou stavební činností, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně úhrady poplatku za uložení odpadu na skládku,
- protože dílo bude prováděno za provozu úřadu – zajistit v maximální možné míře bezpečnost zaměstnanců a klientů úřadu a omezení hlučnosti a prašnosti při provádění prací,
- zajistit odstranění závad a úhrad škod v případě poškození majetku objednatele nebo třetích osob, nejpozději do předání díla,
- splnění podmínek stanovených v dokladové části projektové dokumentace,
- v případě potřeby zajistit schůdnost, sjízdnost a čištění komunikací užívaných pro přepravu stavebního materiálu a odvoz odpadu,
- zajistit označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora, dodavatele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace,

**C) při převjímce realizovaného díla:**

- předat dokumentace skutečného provedení díla ve trojím vyhotovení, pokud došlo ke změnám proti původnímu projektu,
- předat atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, atd.,
- předat potvrzení o likvidaci odpadu, včetně doložení vážních lístků,
- předat zápisy a osvědčení o provedených zkouškách nebo měřeních a revizích,
- předat stavební deník v originále,
- předat celkové finanční vyúčtování stavby,
- předat další zákonem požadované doklady potřebné k převjímacímu řízení.

**D)** - zhotovitel je povinen v celém rozsahu dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy a projektové dokumentace,

- zhotovitel je povinen vypracovat časový harmonogram realizace díla a předat ho před započatím realizace díla objednateli,

- realizace díla musí být zhotovitelem bezvadně organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita prací a časový postup, včetně návaznosti všech prací, zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, aj.),
- zhotovitel je povinen zajistit dodržování předepsaných technologických předpisů,
- zhotovitel je povinen zajistit si vlastní měření jím odebíraných energií (voda, elektrická energie), které po ukončení realizace díla uhradí objednateli,
- plochy v okolí stavby nebudou znečišťovány, v případě znečištění budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu, po dobu realizace díla budou zajišťovány přístupové cesty,
- zhotovitel bude po celou dobu realizace díla udržovat pořádek v objektu i okolí, kde bez povolení objednatele nebude skladován materiál a suť,
- za bezpečnost osob a požární bezpečnost ve vztahu k dílu odpovídá zhotovitel,
- zásady organizace stavby, skládky a zařízení staveniště provede zhotovitel dle obvyklých možností,
- eventuální upřesnění podmínek realizace díla se provede při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek).

### **3. Článek - Cena za dílo**

3.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo specifikované v článku 2. této smlouvy v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:

Cena za dílo bez DPH :        219 816,- Kč (slovy:dvěstědevatenácttisícosmsetšestnáct)

DPH 21 % :                    46 161,36 Kč

Cena celkem včetně DPH :   265 977,36 Kč

- 3.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.
- 3.3. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 3.4. Sjednanou cenou za dílo je cena pevná a jsou jí kryty veškeré náklady na práce i materiál nutné k řádnému provedení díla dle článku 2. této smlouvy v parametrech předepsaných zadávací dokumentací a touto smlouvou.
- 3.5. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy (vícepráce) vyžadují předchozí dohodu smluvních stran - formou písemného dodatku k této smlouvě, který musí být projednán a schválen Radou městského obvodu Svinov.
- 3.6. Veškeré změny díla budou navrženy písemně zhotovitelem objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Změnové listy jsou tvořeny dvěma částmi: „Požadavek zhotovitele na změnu“ a „Ocenění ke změně“ a budou sloužit pro objednatele jako podklad pro jednání dle 3.5 smlouvy
- 3.7. Položkový rozpočet - oceněný výkaz výměr, který vzešel ze zadávacího řízení, je součástí přílohy č. 2 této smlouvy, kterou je nabídka zhotovitele.
- 3.8. Nebudou-li práce nebo věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele (výkazu výměr), bude je zhotovitel oceňovat maximálně ve výši dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, platného k datu provedení příslušného plnění.

- 3.9. Jestliže případné změny díla není možné ocenit výše uvedeným způsobem, budou změny díla oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.
- 3.10. Jakákoli změna v rozsahu díla (vícepráce nebo méněpráce) musí být schválena oběma smluvními stranami.
- 3.11. Cena za dílo bude zhotoviteli zaplácena podle dohody smluvních stran v souladu s článkem 8. této smlouvy.
- 3.12. V zápise o ukončení a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

#### **4. Článek - Termíny plnění**

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo dle článku 2. této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v době od 21. 11. 2016 do 25. 11. 2016.
- 4.2. Staveniště bude objednatelem předáno zhotoviteli dne 21. 11. 2016 - před zahájením předmětných prací.
- 4.3. V případě, že zhotovitel v termínu stanoveném touto smlouvou staveniště nepřevzme, má se za to, že staveniště bylo zhotovitelem převzato k datu dle této smlouvy.
- 4.4. Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.
- 4.5. Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku pozastavení stavby z důvodu nevhodných klimatických podmínek. Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu pozastavení stavby.
- 4.6. K pozastavení stavby v důsledku nevhodných klimatických podmínek může dojít po dohodě obou stran na základě písemné výzvy zhotovitele a musí být o tomto proveden zápis ve stavebním deníku.

#### **5. Článek - Záruční doba, odpovědnost za vady**

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu dle článku 2 této smlouvy a ručí za to, že dílo bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace.
- 5.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání 60 měsíců. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smlouvené vlastnosti.
- 5.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla, tzn. bez vad a nedodělků. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování případných vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 5.5 Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou na díle vady je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to ihned po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelem reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran. V případě, že zhotovitel vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen

nahradiť objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, a to do třiceti (30) dnů poté, kdy k tomu bude objednatel vyzván.

- 5.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

## **6. Článek - Dodací a kvalitativní podmínky provedení díla**

- 6.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
- 6.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky, které jsou pro stavbu uvedeny v projektové dokumentaci a její dokladové části, dle platných předpisů a nařízení, ČSN, jakož i podmínky výběrového řízení pro stavbu specifikované v bodu 11.7 této smlouvy.
- 6.3 Při provedení díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla specifikovaného v článku 2. této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení charakteru a rozsahu škod, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak vzniklou škodu finančně nahradit.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu dle bodu 4.2 této smlouvy. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí pracovní místo, na němž se provádí dílo (stavba), včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
- 6.7 O předání staveniště objednatelem zhotoviteli se obě smluvní strany zavazují pořídit zápis. Jestliže zhotovitel odmítne staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápise o předání staveniště. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a je povinen je viditelně na staveništi umístit. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi zodpovídá zhotovitel.
- 6.8 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy, projektovou dokumentací a plánem BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tento plán bude zhotovitelem vypracován a objednateli předán k odsouhlasení před předáním staveniště.

- 6.9 V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, dále jen „koordinátor BOZP“, kterého si zajistí zhotovitel na svůj náklad, pokud to povaha jeho činnosti vyžaduje. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že písemně zaváže k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Zhotovitel se rovněž zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá uvedený zákon č. 309/2006 Sb.
- 6.10 Objednatel bude na stavbě vykonávat občasný odborný dohled a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle projektové dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její, jiných pracovníků na stavbě nebo třetích osob (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření z požití uvedených látek podrobit příslušnému testu).
- 6.11 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit náležitosti dle bodu 2.10. písm. c). Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 6.12 Povinnost zhotovitele předat je splněna řádným provedením sjednaného díla, prohlášením zhotovitele v zápise o předání a převzetí, že dílo předává a prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí, že dílo bez vad a nedodělků přijímá. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne předání a převzetí díla. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků o více než dvacet (20) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, a to do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.
- 6.13 O převzetí díla sepíše obě strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis.
- 6.14 Zhotovitel odpovídá za to, že provedené a objednateli předané dílo je kompletní a bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, je vadné.
- 6.15 Zhotovitel se zavazuje vyklidit pracoviště do dvou (2) dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do sedmi (7) dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak.

## **7. Článek - Stavební deník**

- 7.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí pracoviště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění

pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

- 7.2 Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 7.3 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Touto úpravou se zavádí povinnost zhotovitele vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
- 7.4 Zápisy do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy ani jím nemohou být měněna.
- 7.5 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby (viz ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb.). Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1x zhotovitel zpět.
- 7.6 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy pověřený zástupce objednatele a zhotovitele, dále osoba vykonávající autorský dozor projektanta nebo výkon koordinátora BOZP.

## **8. Článek - Platební podmínky**

- 8.1. Zálohy nejsou sjednány.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za dílo dle čl. 3 bude zhotoviteli objednatelem uhrazena po ukončení a předání - převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 8.3. Podkladem pro úhradu ceny za dílo dle čl. 3. je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a dále bude obsahovat také tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - c) název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele,
  - d) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor financí a správy majetku - OFSM),
  - e) číslo a datum vystavení faktury,
  - f) lhůtu splatnosti faktury,
  - g) soupis provedených prací,
  - h) fakturace bude provedena v režimu přenesené daňové povinnosti s textem „Daň odvede zákazník“,
  - i) na faktuře bude uveden kód CZ-CPA,
  - j) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - k) podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
- 8.4. Objednatel prohlašuje, že objekt předmětný pro plnění díla je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
- 8.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí fakturu vystavenou zhotovitelem pouze do výše 90 % a 10 % z výše uvedené faktury bude použito jako tzv. pozastávka. Pozastávka bude realizována pouze v případě zjištění jakýchkoli vad a nedodělků při přejímce

realizovaného díla. V tom případě bude pozastávka uhrazena do 30 dnů po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převímce realizovaného díla, ne však dříve, než je splatnost výše uvedené faktury za realizované dílo.

- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy, a to i v případě, že započítávané pohledávky nejsou v okamžiku započtení splatné.
- 8.7. K faktuře je zhotovitel povinen přiložit objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek a zápis o ukončení a převzetí díla. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 8.8. Splatnost faktury je dohodnuta do třiceti (30) kalendářních dnů od jejího vystavení. Faktura bude doručena objednateli do pěti (5) kalendářních dnů od jejího vystavení.
- 8.9. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
- 8.10. Podpisem této smlouvy zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas s jejím obsahem a rovněž stvrzuje své prohlášení, že není nespolehlivým plátcem a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

## **9. Článek - Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

- 9.1. V případě porušení povinností smluvních stran dle této smlouvy se smluvní strany dohodly, že strana, která svůj závazek porušila, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, a to takto:
  - a) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech a v následující výši:
    - 1) za každý i započatý den prodlení s provedením díla dle bodu 4.1. této smlouvy ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo, včetně DPH,
    - 2) za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o ukončení a převzetí díla 1.000,- Kč,
    - 3) za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelům v záruční lhůtě v termínech touto smlouvou dohodnutých 1.000,- Kč, a to až do dne, kdy vady budou odstraněny - o odstranění vad bude smluvními stranami sepsán zápis,
    - 4) za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště 1.000,- Kč,
    - 5) za každý případ a započatý den prodlení s odstraněním porušení opatření dle bodu 6.10 této smlouvy zapsaném do stavebního deníku zástupcem objednatele 5.000,- Kč.
  - b) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury.
- 9.2. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do čtrnácti (14) dnů od doručení tuto zaplatit. Za den doručení všech písemností týkajících se této smlouvy se dle právní domněnky oběma stranami této smlouvy dohodnuté považuje také třetí pracovní den uložení zásilky na poště adresáta, v jejímž obvodu se adresa v této smlouvě uvedená nachází, v případě, že nebude zásilka přímo doručena adresátovi.



9.3. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.

9.4. Objednatel je oprávněn jednostranně od této smlouvy odstoupit:

- a) je-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště nebo s provedením díla v termínu dle bodu 4.1 této smlouvy o více než patnáct (15) dnů,
- b) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
- c) je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo, že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodu nedostatku financí, např. proto, že zhotovitel neplní své finanční závazky vůči svým subdodavatelům či dodavatelům materiálů.

Odstoupí-li objednatel od smlouvy z těchto důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli.

Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou. Obě strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dále za povinné součinnosti zhotovitele nedokončené dílo jednostranně převzít, přičemž nadále zůstávají v jeho prospěch zachována v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

## **10. Článek - Další ujednání**

- 10.1. Vlastníkem díla dle této smlouvy je po celou dobu jeho realizace objednatel, s výjimkou zařízení staveniště - v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel, včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se v rozsahu určeném projektem stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním a převzetím díla.
- 10.2. Za případné škody na zhotovovaném díle vzniklé v souvislosti s prováděním předmětné stavby, do doby jejího protokolárního předání objednateli, zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
- 10.3. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí, je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
- 10.4. Za škody vzniklé provozem objednatele v již předaném stavebním díle zhotovitel neodpovídá, pokud to nevyplývá z převzatého závazku zhotovitele o záruce.
- 10.5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy na své náklady pojištěn pro případ škody způsobené při výkonu své podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění ve výši 1.000.000,- Kč. V případě, že zhotovitel poruší povinnost být pojištěn v souladu s tímto ujednáním této smlouvy a nápravu nesjedná ani do sedmi dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za dílo, včetně DPH a objednatel je současně oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## 11. Článek - Závěrečná ujednání

- 11.1. Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo rušena jen písemnou formou po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran, ze strany objednatele jen na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Svinov, a to vzestupně číslovanými dodatky.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění a ostatních právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy.
- 11.3. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě.
- 11.4. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 11.5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno a z nichž každé má platnost originálu. Zhotovitel i objednatel obdrží dvě vyhotovení.
- 11.6. Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou účastníků připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 11.7. Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení vyhlášeného objednatelem a provedeného dle zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem: „Dodávka a instalace klimatizačního zařízení v budově ÚMOB Svinov na Bílovecké 69/48 v Ostravě-Svinově“, v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele, dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat.
- 11.8. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Svinov svým usnesením č. 1178/RMOB-Svi/1418/74 ze dne 24. 10. 2016.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

---

Ing. Helena Wieluchová  
starostka

---

PhDr. Ing. Mgr. Iveta Kolenčíková  
jednatelka společnosti