

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami

Armádní Servisní, příspěvková organizace
Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1342

Sídlo:
Zapsaná:
Zastoupený:
IČO:
DIČ:
ID datové schránky:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických

(dále jen „objednatel“)

Auböck s.r.o.
Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 13372

Sídlo:
Zapsaný:
Zastoupený:
IČO:
DIČ:
ID datové schránky:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. II. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených a dále závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II. Předmět díla

Předmětem díla je dodávka a montáž dveří do stávajících zárubní, a to včetně ekologické likvidace dveří původních ve 4. a 5. nadzemním podlaží objektu vojenského ubytovacího zařízení na adrese Podbabská 1589/1 v Praze 6.

Podrobná specifikace prací:

- Před dodávkou a montáží dveří do stávajících zárubní provést zaměření jednotlivých zárubní.
- Nové dveře přizpůsobit ke konkrétním stávajícím zárubním.
- Zajistit demontáž původních a montáž nových prahů – buk, tloušťka 2 cm, šířka 15 cm. Všechny prahy opatřit dvojnásobným transparentním nátěrem.
- Doložit prohlášení o shodě instalovaných výrobků.
- Opatřit dveře zámkem s vložkou. Všechny dveře opatřit štítkovým nerezovým kováním dle přílohy č. 1 této smlouvy a systémem klika-klika. Jedny z dveří budou klika-koule.
- Zajistit systém generálního klíče – vložky + 3 ks klíčů ke všem dveřím, 5 ks generálního klíče.
- Předložit doklad o ekologické likvidaci původních dveří vč. prahů.

Typy dveří včetně počtu kusů jsou uvedeny v soupise stavebních prací, dodávek a služeb, který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy. Dveře budou osazeny v barvě vybrané objednatelem před zahájením prací dle vzorníku předloženého zhotovitelem. Vzorník musí obsahovat minimálně deset dekorů.

Objednatel nepřipouští variantní řešení.

III. Termín a místo plnění

Termín zahájení plnění: zhotovitel zahájí realizace předmětu díla po nabytí účinnosti smlouvy dle čl. XIII. odst. 2. této smlouvy.

Termín realizace díla: do 60 dní od zahájení plnění.

Místem plnění je: 4. a 5. NP v objektu vojenského ubytovacího zařízení Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice (výťah je k dispozici.)

IV. Cena díla

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I. této smlouvy a činí: **547 018,23 Kč**,

slovy: „pětsetčtyřicetsedmtisícosmnáct korun českých, dvacetři haléřů.“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel zálohy neposkytuje.
2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na základě faktury, jež bude vystavena v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí dále obsahovat údaje podle zák. č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a tohoto zákona.
3. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30 denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
4. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění vystavit dílčí daňový doklad a oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, v patřičné kvalitě v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a dodržovat platné hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy a závazné normy.
2. Práce budou provedeny při zajištění veškeré nezbytné přepravy, vyložení, svislé dopravy, zabudování, ochrany, bezpečnostních opatření v rámci BOZP a PO, potřebných pracovních sil a materiálů, řízení prací, lešení, výrobních prostor a jiných dočasných prací, které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání předmětu díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat čistotu a pořádek.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.
5. Objednatel se zavazuje, že po dokončení díla umožní zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad.

VII. Odpovědnost za vady – záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou včetně jejích příloh a není-li jich, pak vlastnosti obvyklé 36 měsíců od předání díla (dále jen „záruční doba“).
2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla po odstranění všech případných vad z úspěšného převjímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době, nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.
3. V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

5. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části v dohodnuté lhůtě, nebo nezahájí jejich odstranění, nebo oznámí-li zhotovitel před uplynutím lhůty k odstranění vad, že tyto neodstraní, nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady a nedodělky neodstraní, je objednatel oprávněn zadat provedení oprav třetí osobě.
7. V případě, že nastane situace dle odst. 6. tohoto článku, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení částky, kterou vynaložil na zajištění oprav třetí osobou, a to na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 30 dní ode dne jeho doručení.

VIII. Zvláštní ujednání

1. Převzetím místa plnění zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování platných předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů a ČSN.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že budova, v níž bude dílo provádět, je vojenským zařízením a práce budou probíhat za provozu, tedy za přítomnosti zaměstnanců objednatele. Dopravu vybouraného a instalovaného materiálu se zhotovitel zavazuje zajistit výhradně v době pracovního klidu, tj. v sobotu a neděli.
3. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel.
4. Zhotovitel se zavazuje, že všechny materiály a výrobky použité při plnění díla budou mít zákonem stanovené vlastnosti. Použité výrobky budou splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.
5. Všichni pracovníci realizace díla musí být státními příslušníky členských států EU nebo členských zemí NATO.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně její změny a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na škody způsobené při své podnikatelské činnosti do výše min. ██████████ Kč. Zhotovitel je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody minimálně ve stejném rozsahu a výši, jak je uvedeno v tomto bodu, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou.

IX. Méněpráce a vícepráce

1. Případné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu zhotovení díla z titulu požadavku objednatele budou věcně cenově a časově dokladovány změnovým listem.
2. Stanovení ceny víceprací a méněprací:
 - a) pro práce a dodávky bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba.
 - b) k základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů,
 - c) stavební práce a dodávky, které nebudou zhotovitelem provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek.
3. Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě schválení objednatelem.

4. Změny v realizaci stavby budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv vícepráce mohou být realizovány pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

X. Předání díla

1. Zhotovitel oznámí objednateli 3 dny předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude sepsán zápis o předání a převzetí, který podepíší zástupci obou smluvních stran a při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci dle článku č. I. této smlouvy.
2. Pokud bude mít dílo vady a nedodělky, objednatel převezme dílo pouze s ojedinělými drobnými vadami, nebránícími užívání díla a ani jeho užívání podstatným způsobem a které dílo funkčně nebo esteticky neomezuji.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Nedodrží-li zhotovitel termín dokončení díla dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této smlouvy nezaniká nárok na úhradu smluvní pokuty.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupit od této smlouvy lze v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména toto:
 - neplnění předmětu díla podle čl. I. této smlouvy;
 - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem;
 - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 5 kalendářních dnů;
 - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. VIII. odst. 7.
2. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v tomto registru v plném znění zajistí objednatel.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Foto kování

Příloha č. 2 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb