

Č.j.:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, státní příspěvková organizace,
zřízená Ministerstvem vnitra zřizovací listinou vydanou pod č. j. N-1337/97 dne 8. 12. 1997,
sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10,
IČO: [REDACTED], DIČ: [REDACTED],
zastoupená Mgr. Romanem Švejdou, DiS., ředitelem organizace,
ověřené kopie Zřizovací listiny ZSMV, jmenování generálního ředitele ZSM, dodatek
ke Zřizovací listině a podpisový vzor ředitele ZSMV jsou v *Příloze č. 1* této smlouvy

(dále též „**Povinný**“)

a

Česká republika – Ministerstvo vnitra,
sídlem: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7,
IČO: [REDACTED],
za kterou jedná: Ing. Miroslav Konopecký, ředitel odboru správy majetku na základě pověření
ministra vnitra ze dne 25. února 2014, č. j. MV-19710-2/OSM-2014

dále též („**Oprávněný**“)

uzavírají

Smlouvu o zřízení služebnosti

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)
a ustanovení § 19 odst. 3 ve spojení s ustanovením § 55 odst. 1 a 3 zákona č. 219/2000 Sb., o
majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**zákon o majetku státu**“).

ČI. I. Prohlášení

1. Česká republika vlastní a Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, s.p.o. je na základě
Smlouvy o převodu práva hospodaření ze dne 3. ledna 2000 příslušné hospodařit s

- pozemkem parc. č. 302/14 o výměře 15482 m², ostatní plocha/ jiná plocha,
- pozemkem parc. č. 299/188 o výměře 1640 m², ostatní plocha/ostatní komunikace,

zapsanými na LV č. 674 pro katastrální území 729353 Veleslavín, obec 554782 Praha, okres
CZ0100 Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha
(dále jen „**Služebné pozemky**“).

2. Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je na základě Smlouvy o změně příslušnosti
hospodařit a práva hospodařit ze dne 26. května 2017, č.j. PPR-3961-3/ČJ-2017-990663,
příslušné hospodařit s

- pozemkem parc. č. 299/106 o výměře 1318 m², ostatní plocha/jiná plocha,
- pozemkem parc. č. 299/219 o výměře 1342 m², ostat. plocha/jiná plocha,
- pozemkem par. č. 302/93 o výměře 114 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí
je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- pozemkem parc. č. 302/113 o výměře 3741 m², ostat. plocha/jiná plocha,

Č.j.:

- pozemkem par. č. 338/5 o výměře 868 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- pozemkem parc. č. 338/6 o výměře 874 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,

zapsanými na LV č. 3989 pro katastrální území 729353 Veleslavin, obec 554782 Praha, okres CZ0100 Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Panující pozemky**“).

Čl. II. Služebnost

1. Povinný zřizuje k tíži Služebných pozemků pozemkové služebnosti, spočívající v právu Oprávněného resp. jakéhokoliv budoucího vlastníka kterékoliv z Panujících pozemků chodit po Služebných pozemcích nebo se po nich dopravovat lidskou silou nebo jezdit přes Služebné pozemky jakýmkoliv vozidly a v právu, aby po nich jiní k oprávněné osobě přicházeli nebo přijížděli a odcházeli nebo odjížděli od ní nebo se lidskou silou dopravovali, to vše v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu č. 931-127/2018 (*příloha č.2*) vyhotovitele GEOSTAR Praha (dále jen „Služebnost“).
2. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje tato práva strpět.
3. Oprávněný je povinen nezneužívat své právo, a počínat si při jeho výkonu tak, aby nedocházelo k nepřiměřenému kvalitativnímu zhoršení stavu Služebných pozemků, ani k omezování práv jiných osob.
4. Služebnost se zřizuje bezúplatně. Oprávněný je povinen poměrně přispívat k udržování Služebných pozemků ve schůdném a sjízdném stavu.
5. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. III. Ostatní skutečnosti

1. Tato smlouva je sepsána a pořízena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží Oprávněný a dvě vyhotovení obdrží Povinný.
2. Povinný prohlašuje, že je oprávněn k předmětnému právnímu jednání, na Služebných pozemcích nevázne žádné právo třetí osoby, které by znemožňovalo zřízení a výkon Služebnosti, a tato smlouva byla vyhotovena v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky.
3. Oprávněný prohlašuje, že tato smlouva představuje písemný souhlas Ministerstva vnitra v postavení zřizovatele Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, s.p.o. ve smyslu znění čl. 3 jeho zřizovací listiny, kdy ji za Povinného uzavírá osoba k vydání takového souhlasu oprávněná dle čl. 50 odst. 1 písm. a) a odst. 2 písm. c) nařízení Ministerstva vnitra a společného služebního předpisu náměstka ministra vnitra pro státní službu a státního tajemníka v Ministerstvu vnitra č. 23/2016, kterým se vydává organizační řád Ministerstva vnitra, ve znění pozdějších předpisů.

Č.j.:

4. Tato smlouva nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí Oprávněný.

5 Práva odpovídající Služebnosti nabývá Česká republika vkladem práv do katastru nemovitostí, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

6. Skutečnosti v této smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalších právních předpisů České republiky. V případě pochybností o rozsahu a obsahu služebností, nelze-li tyto odstranit na základě příslušných právních předpisů, popřípadě místních zvyklostí, se má za to, že je jejich rozsah nebo obsah spíše menší než větší.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- ověřené kopie Zřizovací listiny ZSMV, jmenování generálního ředitele ZSM, dodatek k Zřizovací listině a podpisový vzor ředitele ZSMV
- geometrický plán č. 931-127/2018

12. 12. 2018

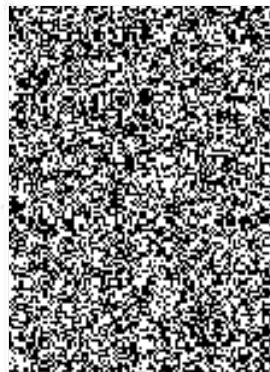
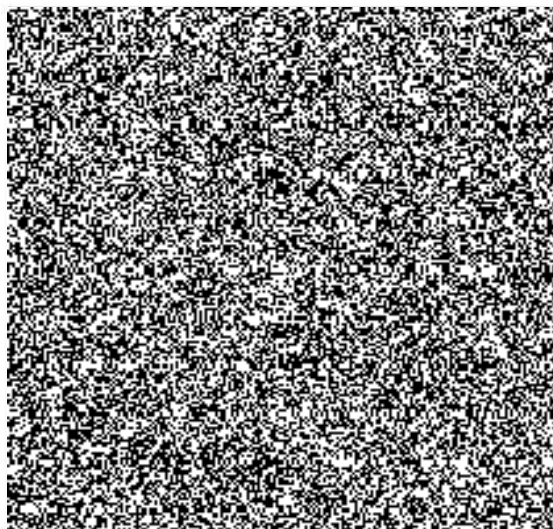
V Praze dne

18. 12. 2018

V Praze dne

za Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra:

za Českou republiku – Ministerstvo vnitra:



.....
pecký
rada
ředitel odboru správy majetku



Přípotoční 300/12
poštovní schránka 45
101 01 PRAHA 10
tel.:
fax:
IČ:
DIČ:



organizace



Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra,
státní příspěvková organizace
se sídlem Přípotoční 300/12, 101 01 Praha 10,
IČ: DIČ:

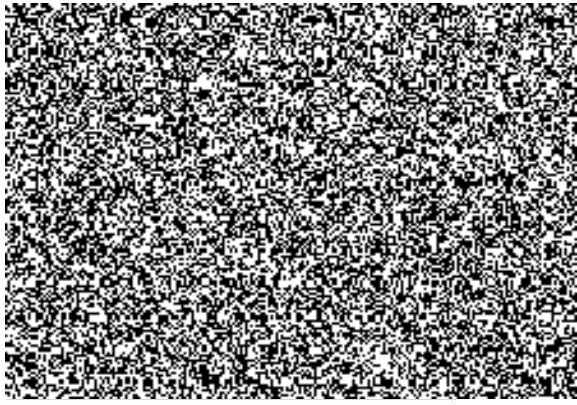


narozen mi

prohlašuji,

že při zastupování organizace a výkonu práv statutárního orgánu
se budu podepisovat takto:







Praha 14. srpna 2018

Vážený pane magistře,

v souladu s ustanovením § 33 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce,
ve znění pozdějších předpisů, Vás **dnem 16. srpna 2018**

jmenuji

do funkce

**generálního ředitele
Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, s. p. o.**

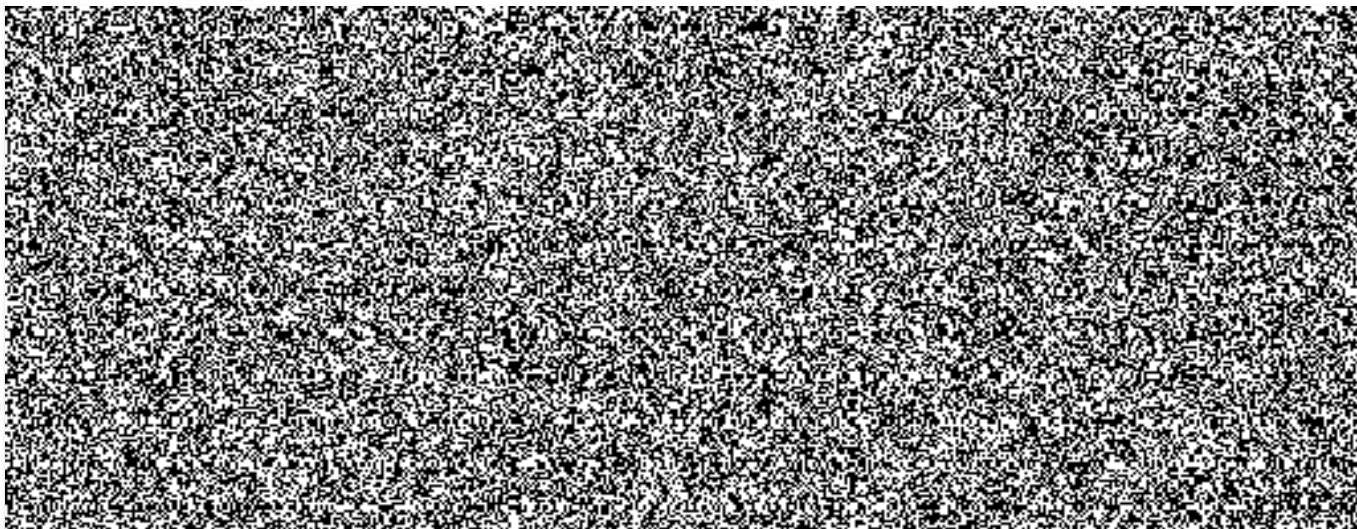
Místo výkonu práce: **Praha**

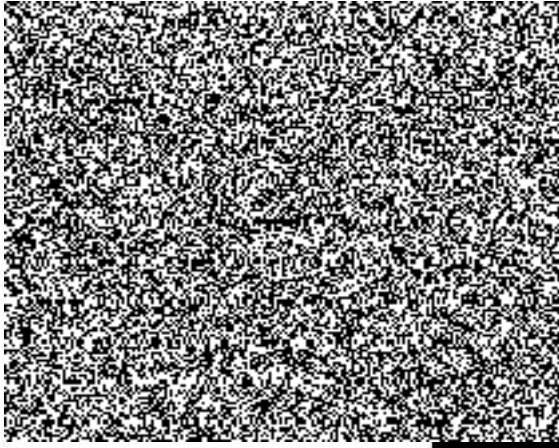
Tímto dnem vzniká Váš pracovní poměr k zaměstnavateli, kterým je Česká republika – Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, s. p. o.

Váš plat bude stanoven platovým výměrem v souladu se zákoníkem práce a podle příslušného nařízení vlády vydaného k uvedenému zákonu.

S ohledem na druh práce souhlasí zaměstnanec s vysláním na dobu nezbytné potřeby na pracovní cesty mimo místo sjednaného výkonu práce.

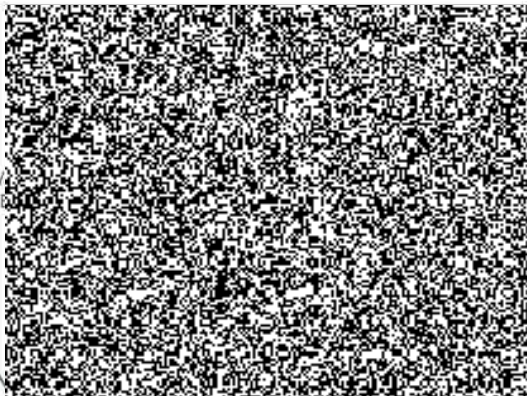
Při výkonu vedoucí funkce Vám přeji mnoho pracovních úspěchů.







MINISTERSTVO
ČESKÉ REPUBLIKY



MVCRX046QWJD
prvotní identifikátor

MINISTERSTVO VNITRA
odbor správy majetku
P.O.BOX 155/OSM
140 21 Praha 4

Č. j.: MV-100560-6/OSM-2018

Praha 5. listopadu 2018

Počet listů: 1

Přílohy: 1/

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra s.p.o.
Přípotoční 300
101 01 Praha 10

Opatření o změně Zřizovací listiny – dodatek č. 28

K č. j.: ZSM-6-51/01-2018

Sdělujeme Vám, že na základě Opatření Ministerstva vnitra č.j. MV-100560-2/OSM-2018 schváleného a podepsaného ministrem vnitra dne 25.10.2018 došlo ke změně Zřizovací listiny státní příspěvkové organizace Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra a to tak, že Článek 2 Zřizovací listiny se mění a nově zní:

„Statutárním orgánem organizace je její ředitel, kterého jmenuje a odvolává ministr vnitra. Ředitel je oprávněn jednat ve všech věcech organizace jejím jménem. Ředitel je oprávněn jmenovat svého zástupce, který jej zastupuje v plném rozsahu.“

Kopii předmětného opatření Vám zasíláme v příloze.

Ing. Miroslav Konopecký
vrchní ministerský rada



Vyřizuje:
tel. č.:
e-mail:



OPATŘENÍ
Ministerstva vnitra
o změně Zřizovací listiny státní příspěvkové organizace
Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, vydané pod čj. N – 1337/97 ze
dne 8. 12. 1997, ve znění dodatků č. 1 – 27

Ministerstvo vnitra na základě § 20 ve spojení s § 55 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, vydává ke Zřizovací listině Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra státní příspěvkové organizaci vydané pod čj. N – 1337/97 ze dne 8. 12. 1997, ve znění dodatků č. 1 – 27 (dále jen „Zřizovací listina“), tento

d o d a t e k č. 28,

A. Článek 2 Zřizovací listiny se mění a nově zní:

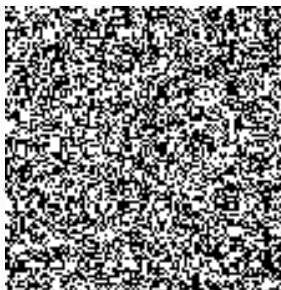
„Statutárním orgánem organizace je její ředitel, kterého jmenuje a odvolává ministr vnitra. Ředitel je oprávněn jednat ve všech věcech organizace jejím jménem. Ředitel je oprávněn jmenovat svého zástupce, který jej zastupuje v plném rozsahu.“

B. Ostatní části Zřizovací listiny zůstávají beze změn.

C. Toto opatření nabývá účinnosti dnem podpisu.

Č.j.: MV-100560-2/OSM-2018

V Praze dne 25. října 2018





ZŘIZOVACÍ LISTINA

příspěvkové organizace

Ministerstvo vnitra zřizuje podle § 31 zákona č.576/1990 Sb. o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice (rozpočtová pravidla republiky), ve znění pozdějších předpisů, příspěvkovou organizaci s názvem:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra



Čl. 1

Účel zřízení a předmět činnosti

Příspěvková organizace „Zařízení služeb pro ministerstvo vnitra“ (dále jen „organizace“) se zřizuje pro poskytování a zabezpečení komplexních služeb Ministerstvu vnitra jako ústřednímu orgánu státní správy v oblasti pořizování investičního a neinvestičního hmotného majetku, zabezpečování úklidu a údržby budov, zajištění dopravy, zajištění stravování, zabezpečení školení pro zaměstnance resortu a zabezpečení komplexní péče o nemovitý majetek Ministerstva vnitra, který je ve vlastnictví České republiky a ke kterému má právo hospodaření Ministerstvo vnitra (dále jen „resort MV“), respektive ke dni zřízení organizace bude mít k němu právo hospodaření tato organizace včetně veškeré obstaravatelské činnosti.

I. Hlavní činnost

Organizace zajišťuje pro potřeby resortu MV:

- a) poskytování hmotného investičního majetku pro potřeby činnosti resortu MV formou výpůjčky, včetně zabezpečení tohoto majetku nezbytným servisem,
- b) zabezpečení komplexních služeb souvisejících s pořizováním majetku resortu MV,
- c) zabezpečování úklidových prací v budovách resortu MV,
- d) zabezpečování běžných oprav a údržby majetku resortu MV,
- e) zajištění hromadné přepravy osob a nákladní přepravy pro potřeby resortu MV,
- f) zajištění výroby a distribuce stravy pro zaměstnance resortu a provozu kantýn resortu MV,
- g) zajištění smluvního stravování pro zaměstnance resortu MV,
- h) zajištění ubytovacích kapacit a prostor pro školení zaměstnanců resortu MV,
- i) zajištění komplexního servisu v oblasti veřejné zakázky pro resort MV, včetně souvisejících činností,
- j) zabezpečení zdokonalovacích kursů řidičů motorových vozidel,
- k) zabezpečení revizí, prohlídek a zkoušek na technologických zařízeních užívaných resortem MV,
- l) zabezpečení pronájmu movitého a nemovitého státního majetku se souhlasem zřizovatele,
- m) pořizování nemovitého majetku se souhlasem zřizovatele.
- n) likvidace, případně odprodej neupotřebitelného a vyřazeného majetku,

II. Hospodářská činnost

Mimo svoji hlavní činnost může organizace provozovat ve volných výrobních kapacitách hospodářskou činnost, ke zlepšení hospodářských výsledků organizace, v tomto rozsahu:

- a) silniční motorovou dopravu osobní, nákladní a autobusovou, včetně autobusové mezinárodní dopravy,
- b) opravy motorových vozidel,
- c) opravy karoserií,
- d) opravy ostatních dopravních prostředků,
- e) vyučování řízení motorových vozidel a zdokonalovací školicí kursy řidičů,
- f) činnost stanice technické kontroly,
- g) činnost stanice kontroly měření emisí,
- h) hostinskou činnost,
- i) údržbu domovních fondů (úklidové práce a stavebnictví, uvedené pod skupinou 113 přílohy č. 1 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů),
- j) zprostředkovatelská a poradenská činnost v oblasti obchodu a služeb,
- k) činnost v oblasti veřejných zakázek,
- l) koupi zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej,
- m) ubytování, prodej volných rekreačních a školicích kapacit,
- n) dražby mimo výkon rozhodnutí,
- o) revize prohlídky a zkoušky,
- p) provoz, správu, údržbu nemovitého majetku,
- q) provoz, údržbu movitého majetku,
- r) likvidace, odprodeje neupotřebitelného a vyřazeného majetku,

Provozovat hospodářskou činnost uvedenou v bodě II. je organizace oprávněna za podmínky, že ve své hlavní činnosti plní úkoly stanovené v bodě I v požadovaném množství a kvalitě.

Čl. 2

Statutární orgán:

Statutárním orgánem organizace je její ředitel, kterého jmenuje a odvolává ministr vnitra.

Ředitel je oprávněn jednat ve všech věcech organizace jejím jménem.

Čl. 3

Vymezení majetku

Organizace vykonává právo hospodaření k nemovitému majetku specifikovaného v příloze č.1 této zřizovací listiny v celkové účetní hodnotě 275 498 284,- Kč. Tato příloha je nedílnou součástí této zřizovací listiny

Organizace není oprávněna nemovitý majetek bez písemného souhlasu převést na třetí subjekt, ani zatížit věcným břemenem případně jinými závazky:

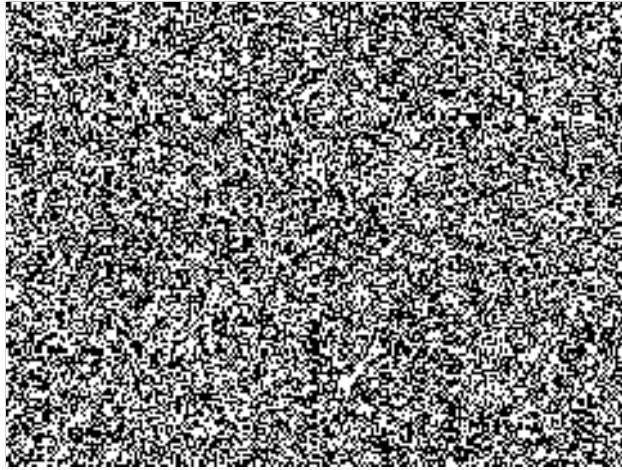
Organizace má právo hospodaření k movitému majetku v celkové pořizovací hodnotě jehož seznam je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.

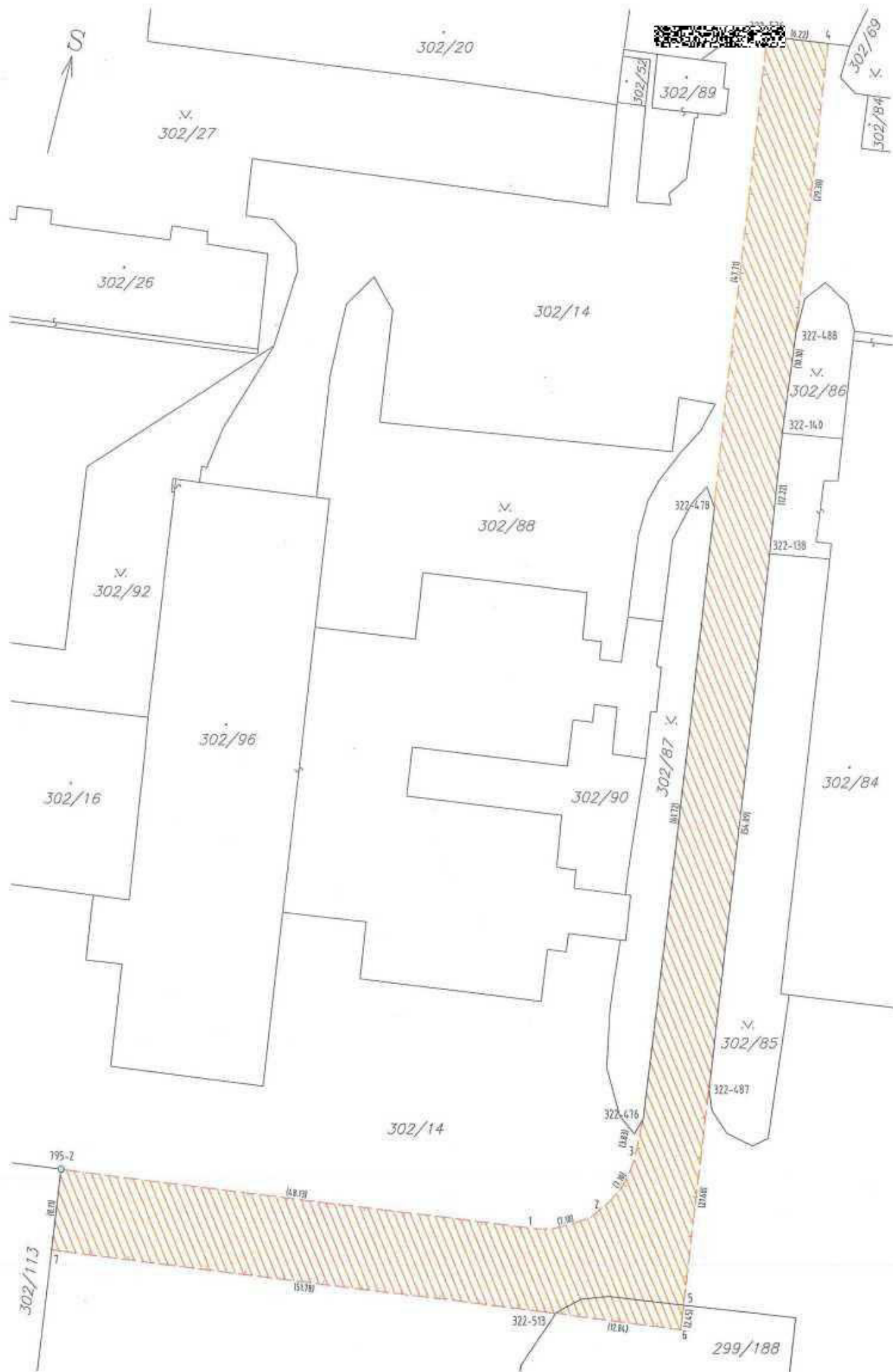
Vzniklá příspěvková organizace bude právním nástupcem MV ČR v rozsahu činnosti stanovené zřizovací listinou. Dnem zřízení na ni přecházejí veškeré pohledávky a závazky, které vážnou jak na přebíraném majetku tak i za nájemci a uživateli přebíraných nemovitostí.

Tato zřizovací listina může být měněna pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

Organizace

ce zřizována





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
								dřívejší poz. evidenci			ha	m ²	
299/188								299/188		674			
302/14								302/14		674			

Oprávněný: Podle listin

Druh věcného břemene: Podle listin

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y[m]	X[m]	kód kvality	poznámka
			3	roh budovy
			3	roh budovy
			3	obrubník
			3	obrubník
			3	roh rampy
			3	obrubník
			3	lom parcely
			3	sloupek vrat
			3	hřeb
1			3	hřeb
2			3	hřeb
3			3	hřeb
4			3	sloupek vrat
5			3	lom břemene
6			3	hřeb
7			3	hřeb

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel:
Ing. Michal VYDRA
Na Lusině 583/3
Jabloňová Praha 4
106 00 Praha 10
Číslo plánu: 931-127/2018
Okres: Praha
Obec: Praha
Kat. území: Veleslavín
Mapový list: Praha 9-0/43

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení:	Ing. Michal Vydra	Jméno, příjmení:	Ing. Michal Vydra
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1893/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1893/2000
Dne:	26.10.2018 Číslo: 93/2018	Dne:	6.11.2018 Číslo: 56/2018
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

KÚ pro hlavní město Prahu
KP Praha
2018.10.31 15:48:53 CET

