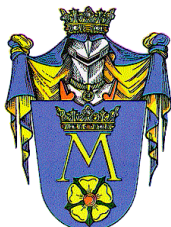


# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:



## 1. Město Dačice

se sídlem Krajířova 27/I, 380 13 Dačice  
IČO: 00246476, DIČ: CZ00246476,  
zastoupené starostou města Ing. Karlem Macků,

*jako půjčitel na straně jedné*

a

## 2. Knihovna Matěje Mikšíčka

se sídlem Pantočkova 89/IV, 380 01 Dačice  
IČ: 60819529  
zastoupený ředitelkou Zdeňkou Chadimovou

*jako vypůjčitel na straně druhé*

I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí v obci Dačice, a to:
  - 1.1.1. v k.ú. Bílkov pozemku st. pč. 36/1 – zastavěná plocha výměře 117 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba občanského vybavení čp. 7, zapsány na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro katastrální území Bílkov a obec Dačice,
  - 1.1.2. v k.ú. Dolní Němčice pozemku st. pč. 59 – zastavěná plocha výměře 641 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba občanského vybavení čp. 62, zapsány na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro katastrální území Dolní Němčice a obec Dačice,
  - 1.1.3. v k.ú. Chlumeck u Dačic pozemku st. pč. 24 – zastavěná plocha výměře 406 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba občanského vybavení čp. 21, zapsány na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro katastrální území Chlumeck u Dačic a obec Dačice,

- 1.1.4. v k.ú. Malý Pěčín pozemku st. pč. 32/1 – zastavěná plocha výměře 267 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba občanského vybavení čp. 30, zapsány na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro katastrální území Malý Pěčín a obec Dačice,
- 1.1.5. v k.ú. Velký Pěčín pozemku st. pč. 32 – zastavěná plocha výměře 761 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba občanského vybavení čp. 31, zapsány na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro katastrální území Velký Pěčín a obec Dačice.
- 1.2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli výše uvedené nemovité věci k dočasnému užívání, a to:
- nebytový prostor v budově blíže specifikované v čl. I. odst. 1.1.1. o výměře 19,76 m<sup>2</sup>,
  - nebytový prostor v budově blíže specifikované v čl. I. odst. 1.1.2. o výměře 17,46 m<sup>2</sup>,
  - nebytový prostor v budově blíže specifikované v čl. I. odst. 1.1.3. o výměře 15 m<sup>2</sup>,
  - nebytový prostor v budově blíže specifikované v čl. I. odst. 1.1.4. o výměře 20,6 m<sup>2</sup>,
  - nebytový prostor v budově blíže specifikované v čl. I. odst. 1.1.1. o výměře 25,55 m<sup>2</sup>.

(dále také označován jen jako „předmět výpůjčky“).

## II.

### Předmět smlouvy

- 2.1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli nemovitosti, a to předmět výpůjčky dle čl. I. odst. 1.2. této smlouvy a zavazuje se umožnit vypůjčiteli jeho bezplatné dočasné užívání.
- 2.2. Sjednaným a výhradním účelem výpůjčky dle této smlouvy je užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem za účelem provozování pobočky knihovny.
- 2.3. Předmět výpůjčky není vypůjčitel oprávněn užívat pro jiný než sjednaný účel.
- 2.4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že předmět výpůjčky je ke dni uzavření této smlouvy způsobilý k užívání v souladu se sjednaným účelem výpůjčky. Stav předmětu výpůjčky je vypůjčiteli důvěrně znám, což podpisem této smlouvy stvrzuje.

### III.

#### Doba užívání

- 3.1. Tato smlouva se sjednává **na dobu neurčitou**.
- 3.2. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky v případě, že zjistí, že vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, způsobem a v souladu s účelem sjednaným ve smlouvě. V takovém případě je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli na svůj náklad předmět výpůjčky do 10 dnů ode dne, ve kterém k tomu byl půjčitelem písemně vyzván.
- 3.3. Potřebuje-li půjčitel předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat, může se domáhat jeho předčasného vrácení. V takovém případě je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky do 10 dnů ode dne, ve kterém k tomu byl půjčitelem písemně vyzván.
- 3.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je tříměsíční a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Uplynutím výpovědní lhůty vypůjčiteli zaniká právní důvod k užívání předmětu výpůjčky.

### IV.

#### Práva a povinnosti vypůjčitele

- 4.1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář v souladu s kolaudačním rozhodnutím ke stavbě a v souladu s touto smlouvou, je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením a zničením.
- 4.2. Vypůjčitel je povinen v případě skončení výpůjčky vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal.
- 4.3. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli na požádání přístup k předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky jako řádný hospodář a v souladu s účelem této smlouvy.
- 4.4. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky do užívání třetí osobě.
- 4.5. Vypůjčitel odpovídá za škody, které na předmětu výpůjčky v době výpůjčky vzniknou.
- 4.6. Vypůjčitel se zavazuje, že bude hradit půjčiteli náklady na otop a energie ve výši 12.000,00 Kč/rok včetně DPH za jeden nebytový prostor uvedený v čl. I, odst. 1.2. této smlouvy.
- 4.7. Náklady dle předchozího odstavce jsou splatné na základě daňového dokladu – faktury vystavené půjčitelem vypůjčiteli vždy k 30.11. toho kterého roku, za který náhrada nákladů náleží.

### V.

#### Ustanovení závěrečná

- 5.1. Tato smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy a účinná od **1. 1. 2019**.

- 5.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.3. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji oprávněný či povinný podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 5.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze po oboustranné dohodě obou smluvních stran, a to pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 5.5. Strany se dohodly, že vypůjčitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
- 5.6. Město Dačice stvrzuje, že záměr města Dačice přenechat předmět výpůjčky do výpůjčky byl řádně zveřejněn na úřední desce města Dačice od 20.11.2018 do 5.12.2018 a uzavření této smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schváleno radou města Dačice na její 5. schůzi konané dne 5.12.2018 pod č. usn. 1/5/RM/2018 nadpoloviční většinou hlasů a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
- 5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 5.8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.

V Dačicích dne .....

V Dačicích dne .....

.....  
půjčitel  
město Dačice  
Ing. Karel Macků, starosta města

.....  
vypůjčitel  
Knihovna Matěje Mikšíčka  
Zdeňka Chadimová, ředitelka