**Smlouva o umístění a provozování prodejních automatů**

**LUMO PLUS s.r.o.**

Okružní 851/30, 734 01 Karviná - Ráj

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 19564

IČO: 25824015

DIČ: CZ25824015

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: XXXX

zastoupená Martinem Feberem – jednatelem společnosti

(dále jen provozovatel)

a

**Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace**

Olomoucká 470/86, Předměstí, 746 01 Opava

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 924

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: XXXX

IČO: 47813750

DIČ: CZ47813750

zastoupená MUDr. Ladislavem Václavcem, MBA - ředitelem

(dále jen uživatel)

uzavírají následující smlouvu o umístění a provozování prodejních automatů

**I.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je dodávka, montáž a provozování prodejních automatů (dále jen „automat“) provozovatelem v prostorách uživatele firmy a úprava práv a povinností obou smluvních stran. Umístění automatů bude dle dohody mezi provozovatelem a uživatelem v:

Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace, Olomoucká 470/86, Předměstí, 746 01 Opava.

**Jedná se o celkem 9 ks prodejních automatů: 6 ks nápojových automatů, 3 ks automatů na kusové zboží.**

**II.**

**Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je umožnit zaměstnancům, spolupracovníkům a zákazníkům uživatele občerstvení formou zakoupení nápojů a potravin z automatů provozovatele.

**III.**

**Doba trvání smlouvy**

1. **Smlouva se sjednává na dobu určitou od 1.2.2019 do 31.1.2020.**
2. V případě, že provozování automatů bude ekonomicky ztrátové (méně než 20 porcí denně z průměrného počtu za měsíc na automat), vyhrazuje si provozovatel právo automat odvézt.
3. Provozovatel si vyhrazuje právo na změnu ceny v případě zdražení vstupních surovin ze strany dodavatelů a změně sazby DPH.
4. Uživatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět před uplynutím doby uvedené v předchozím odstavci pouze v případě:
   * že provozovatel hrubě poruší povinnosti dle článku V zejména odst. 1. a 3. této smlouvy a nezajistí jejich nápravu do 14 dní od upozornění na toto hrubé porušení
   * že, je ve stavebním řízení rozhodnuto o stavebních změnách, které by bránily umístění a provozování automatů.
5. Provozovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že uživatel přes písemné upozornění neumožnil provozovateli napojení na přípojky se stálým požadovaným zdrojem vody a elektřiny.
6. Tuto smlouvu je možno písemně vypovědět i bez udání důvodu, kteroukoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena třetího dne od data jejího odeslání.

**IV.**

**Platební podmínky**

1. Provozovatel bude za měsíce umístění automatů hradit měsíčně poplatky na základě faktury se 14 denní splatností vystavené uživatelem.
2. Za jednotlivý automat provozovatel uhradí nájemné ve výši **XXXX** + DPH měsíčně. K této částce bude účtována paušální částka ve výši **XXXX** + DPH za spotřebu elektrické energie a vody nutné k provozu automatů a náklady na úklid. Sazba DPH bude určena v  zákonem stanovené výši.

**V.**

## Práva a povinnosti smluvních stran

Provozovatel:

1. Zajistí dodání, montáž a provoz automatů dle čl. I. této smlouvy s tím, že bude dodržovat veškeré protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy. Provozovatel je povinen, na své náklady zajistit, během provozování automatů, pravidelné revize spotřebičů dle platných norem ČSN 33 1600 a ČSN 33 1610.
2. Pro umístění automatů použije stávající dostupné přípojky vody a elektrické energie. V místě, kde to nebude možné, provede uživatel po dohodě s provozovatelem, úpravu přípojek na své náklady za dodržení všech právních norem a předpisů.
3. Bude provádět pravidelné doplňování automatů surovinami a zbožím, údržbu a servis. Opravy budou prováděny nejdéle do 48 hodin od oznámení poruchy uživatelem nebo zjištění závady při provádění doplňování nebo provádění servisních prací. Při vážnější poruše, která nebude v tomto termínu odstranitelná a bude vyžadovat složitější servisní zásah, bude informovat o této skutečnosti zástupce uživatele. Tel. pro servisní zásahy a reklamace: 800 888 030, 736 447 650, 731 577 621.
4. Zajistí pojištění automatů.
5. Hradí doplňování surovin a zboží, údržbu a servis na vlastní náklady a vybírá a vlastní tržby z automatů.

Uživatel:

1. Zajistí ve vybraných prostorech místo pro provozování automatů dle čl. I. této smlouvy.
2. Umožní provozovateli napojení na stávající přípojky elektrické energie a vody a vybudování případných nových přípojek.
3. Umožní v případě oprav pracovníkům provozovatele přístup k uzávěrům přívodu vody a rozvodné skříni elektrické energie.
4. Zajistí pro pracovníky provozovatele – obsluhu automatů a technický servis povolení ke vstupu do prostor umístění automatů za účelem doplňování automatů a jejich údržby.
5. Bude provádět běžnou kontrolu provozu automatů a o případné poruše, nebo jiných nedostatcích bezodkladně vyrozumí zástupce provozovatele.
6. Provede nezbytná opatření ke zcizení a k minimalizaci možného úmyslného poškození automatů ze strany zaměstnanců a zákazníků uživatele.
7. V případě zájmu o rozšíření sortimentu včetně umístění dalších či jiných automatů se uživatel obrátí přednostně na provozovatele. V případě, že provozovatel nedisponuje poptávaným sortimentem, zařízením, či není-li způsobilý k poskytnutí služby, která je předmětem poptávky a nepředloží-li nabídku v termínu do deseti pracovních dnů, je zákazník oprávněn poptávku postoupit dalším subjektům.
8. Umožní po skončení této smlouvy provozovateli odvoz automatů.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny této smlouvy je nutno učinit v písemné formě číslovanými dodatky.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran. Provozovatel se zavazuje písemně s předstihem informovat uživatele o přechodu práv a povinností na případného právního nástupce.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépeobsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
4. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Případné vzniklé spory, které by mohly vzniknout z plnění podle této smlouvy, budou řešeny

především smírnou cestou. Nedojde-li k vzájemné dohodě, pak případné spory budou řešeny před obecnými soudy. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že příslušným soudem bude obecný soud v sídle provozovatele.

1. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý po 1 výtisku. Platnost a účinnost smlouvy nastává okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.

V Opavě dne: 9.11.2018 V Karviné dne: …………………………………….

Za uživatele: Za provozovatele:

……………………….…………………………………. ….…………………..…………………….

MUDr. Ladislav Václavec, MBA – ředitel Martin Feber – jednatel