

Kupní smlouva a smlouva o předkupním právu č. S/0147/2018/OFSM/Fig
uzavřená dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Svinov

Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov

zastoupený: Ing. Helenou Wieluchovou, starostkou

IČ: 00845451, ev. č. 22

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1649332389/0800

variabilní symbol: 147

(dále jen prodávající a oprávněný)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

IČ: 24729035

DIČ: CZ24729035

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 35-4544580267/0100

Zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava

Zastoupená: Ing. Miroslavem Broskevičem, vedoucím odboru SEM Síť Morava,

datum narození: 18.9.1974, na základě Pověření ev.č. POV/ŘDA/98/2056/2017 ze dne 20.4.2017

(dále jen kupující a povinný)

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Proávající je vlastníkem pozemku parc. č. 3075/36, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 47 m² v k. ú. Svinov, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2614 pro k. ú. Svinov, obec Ostrava.
2. Proávající prodává kupujícímu pozemek parc. č. 3075/36, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 47 m² (bez stavby) v k. ú. Svinov, obec Ostrava.

3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Předkupní právo

1. Smluvní strany se v souladu s § 2140 NOZ, dohodly na zřízení předkupního práva jako práva věcného ve prospěch prodávajícího k předmětu převodu. Toto předkupní právo se nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Kupující touto smlouvou zřizuje ve prospěch prodávajícího věcné předkupní právo k předmětu převodu a prodávající takové věcné předkupní právo přijímá. Zřízením předkupního práva se kupující zavazuje, že v případě jakéhokoli zcizení výše uvedeného předmětu převodu či jeho částí či pozemků vytvořených oddělením ze stávajícího pozemku (dále jen nemovitosti) nabídne je ke koupi prodávajícímu. Smluvní strany se dohodly, že předkupní právo je sjednáno pro případ jakéhokoli zcizení nemovitosti, tj. úplatným či bezúplatným převodem, směnou pozemků atd.
2. Kupující je povinen neprodleně oznámit prodávajícímu písemně záměr zcizit předmětnou nemovitost. V písemném oznámení musí být specifikován předmět převodu a tímto oznámením nabídne kupující prodávajícímu předmětnou nemovitost ke koupi. Písemnou nabídkou se rozumí předložení písemného návrhu kupní smlouvy o převodu předmětné nemovitosti, a to za podmínek podle této kupní smlouvy.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupující nabídne prodávajícímu předmětnou nemovitost za kupní cenu dohodnutou v této smlouvě, tedy za kupní cenu ve výši dle čl. III., odst. 1 této kupní smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že lhůta pro akceptaci návrhu kupní smlouvy uvedeného v odst. 2 tohoto článku činí šest měsíců ode dne jeho doručení prodávajícímu. Návrh takovéto kupní smlouvy musí obsahovat všechny náležitosti podle právních předpisů a ustanovení této smlouvy.
5. Kupující se zavazuje, že po dobu existence předkupního práva prodávajícího, jak je vymezeno v čl. II. odst. 1 této smlouvy, předmět převodu nezčízí (bez předchozí řádné nabídky prodeje pozemku prodávajícímu ze sjednaného předkupního práva) a předmět převodu nezatíží žádným věcným ani jiným právem zapisovaným do katastru nemovitostí ve prospěch třetích osob. V případě porušení tohoto ustanovení je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a kupující je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši kupní ceny za každé jednotlivé porušení povinností vyplývajících z tohoto odstavce. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu vzniklé škody v rozsahu přesahujícím výši zaplacené smluvní pokuty.

čl. III.

Kupní cena

1. Kupní cena předmětu převodu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta v celkové výši **94.000 Kč** (slovy: devadesátčtyřtisíc korun českých).

2. Kupující je povinen uhradit náklady spojené s prodejem (dále jen náklady) výše uvedené nemovitosti a to částku za vypracování znaleckého posudku na ocenění nemovitosti ve výši 4.235 Kč.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku spolu s náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 4.235 Kč zaplatí kupující prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to vše do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně a nákladů na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Nebudou-li kupní cena a náklady v plné výši a ve sjednané lhůtě zaplacený, smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva zrušuje dnem následujícím po marném uplynutí lhůty uvedené v odst. 3 tohoto článku. Dále se smluvní strany dohodly, že kupující jsou povinni zaplatit prodávajícímu náklady dle odst. 2 tohoto článku, přičemž toto ustanovení se v části týkající se nákladů ani při zrušení smlouvy podle věty první, tohoto odstavce, neruší.

čl. IV.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady.
2. Prodávající umožnil kupujícímu se seznámit se stavem převodu podle této smlouvy. Předmětná nemovitost je popsána znalcem Ing. Martinou Schulmeisterovou ve znaleckém posudku č. 2320/18 ze dne 27.03.2018.
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.
4. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava a ve kterém jsou převáděné nemovitosti zapsány, a že proti nim nevznáší žádné námítky.

čl. V.

Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 15ti dnů ode dne zaplacení kupní ceny a nákladů podle čl. II. této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
3. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že každá z nich je oprávněna od této smlouvy odstoupit. V tomto případě je prodávající povinen kupujícímu již zaplacenou kupní cenu vrátit do 30ti dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí prodávající.
2. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod uvedených nemovitých věcí osvobozen od této daně.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce prodat předmět převodu podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy, dne 31.01.2018 svým usnesením č. 2088/ZM1418/32.
2. Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 02.02.2018 do 20.02.2018.

3. Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Svinov od 07.02.2018 do 23.02.2018.
4. O prodeji předmětu převodu a uzavření této kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Svinov svým usnesením č. 253/ZMOb-Svi/1418/29 ze dne 06.06.2018.

za prodávajícího a oprávněného:

za kupujícího a povinného:

10. 12. 2018

Datum: *30. 10. 2018*

Datum:



.....
Ing. Helena Wieluchová
starostka



.....
Ing. Miroslav Broskevič
vedoucí odboru SEM Sítě Morava

104