

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovitých věcí: **Pardubický kraj, IČ 70892822,
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice,
PSČ 532 11, zastoupený na základě usnesení Rady
Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017**
**majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu
Pardubického kraje**

a

stavebník: **město Králíky, IČ: 00 27 90 72, se sídlem Velké náměstí 5,
Králíky, PSČ 561 69, zastoupené Ing. Václavem Kubínem
starostou**

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovitých věcí je vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 2203/1** ostatní plocha – silnice a **p. p. č. 3480** ostatní plocha – silnice, vše v obci a **k. ú. Králíky**. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2443 pro k. ú. Králíky u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Vlastník nemovitých věcí tímto upozorňuje stavebníka na práva odpovídajícím věcným břemenům uvedeným na listu vlastnictví č. 2443 pro k. ú. Králíky, do jejichž výkonu nesmí být ze strany stavebníka zasaženo.

II.

Stavebník má záměr realizovat stavbu „**Králíky – chodník podél silnice III/31224 ul. Pivovarská – směr Vojenské muzeum**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitá věc	trvalý zábor
p. p. č. 2203/1	468,63 m ²
p. p. č. 3480	226,30 m ²
vše v obci a k. ú. Králíky	

Jedná se o výstavbu chodníku podél silnice č. III/312 24 v ulici Pivovarská v městě Králíky, z důvodu zvýšení bezpečnosti chodců. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je prosinec 2023.

III.

Vlastník nemovitých věcí souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovitých věcí s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal. Situace stavby a seznam dotčených pozemků jsou přílohou č. 1 až č. 4 této smlouvy.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho nemovité věci v dostatečném předstihu písemně oznámí příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČ: 00 08 50 31, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, oddělení majetkové správy Ústí nad Orlicí, Třebovská 333/II, 562 03 Ústí nad Orlicí (kontaktní osoba [REDAKCE] [REDAKCE] které jsou nemovité věci předány k hospodaření. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovitých věcí uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do dvou let od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „Králíky – chodník podél silnice III/31224 ul. Pivovarská – směr Vojenské muzeum“** v rozsahu příloh č. 1 a č. 2 na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- budou splněny podmínky stanovené dotčenou příspěvkovou organizací ve vyjádření ze dne 22. 8. 2018, č. j. SUSPK/6304/2018, které je přílohou č. 5 této smlouvy,
- příspěvková organizace Správa a údržba silnic Pardubického kraje bude realizovat stavbu „Oprava silnice III/3124 Králíky – Prostřední Lipka ETAPA 1 – Králíky“, v souvislosti s realizací obou staveb je nutná časová a technická koordinace,
- stavebník nejpozději do 3 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo doručení oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu písemně požádá vlastníka nemovitých věcí o majetkoprávní vypořádání, k této žádosti přiloží kolaudační souhlas nebo oznámení o užívání stavby opatřené potvrzením o doručení stavebnímu úřadu, usnesení zastupitelstva města a geometrický plán vyhotovený za účasti zástupce příspěvkové organizace Správy a údržby silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové správy Ústí nad Orlicí,
- stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu a správní poplatek ve výši 1.000 Kč za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí,
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu.

Následně dojde k majetkoprávnímu vypořádání ke stavbou dotčených částí shora uvedených pozemků, a to formou darovací smlouvy mezi Pardubickým krajem a městem Králíky. Darovací smlouvu uzavře vlastník nemovitých věcí se stavebníkem nejpozději do 6 měsíců

od obdržení výše uvedené žádosti včetně všech podkladů na základě usnesení příslušných orgánů Pardubického kraje.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovitých věcí a tři vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno usnesením Rady města Králíky
č. 211/2019/50/613 ze dne 19. 12. 2019

V Pardubicích dne 11. 12. 2018

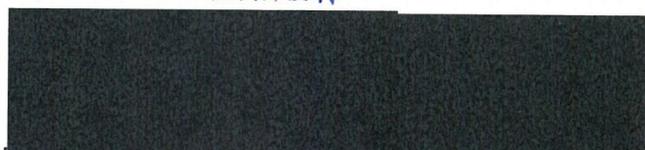


Pardubický kraj

vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic

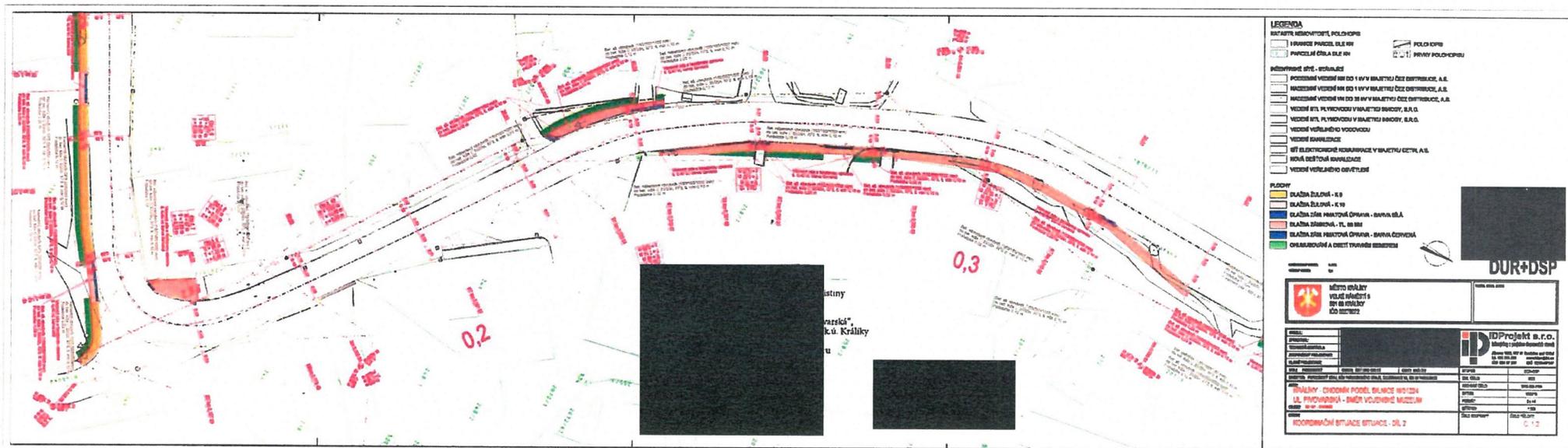


V Králíkách dne 19. 12. 2019



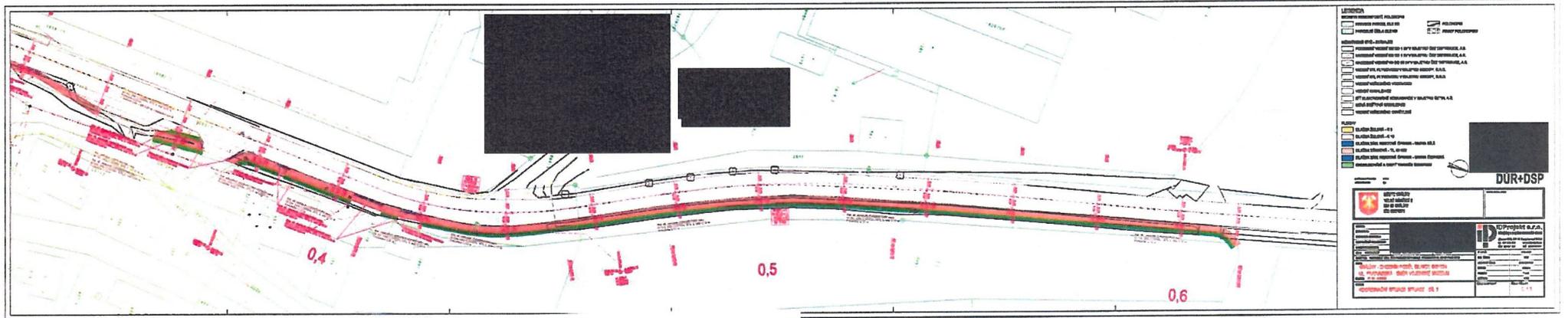
město Králíky
Ing. Václav Kubín
starosta





PARDUBICKÝ KRAJ, IČ: 70 89 28 22,
 SÍDLEM KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125,
 532 11 PARDUBICE, JAKO VLASTNÍK POZEMKU
 SOUHLASÍ SE STAVEBNÍM ZÁMĚREM
 V PARDUBICÍCH DNE 2018 11. 12. 2018





PARDUBICKÝ KRAJ, IČ: 70 89 28 22,
 SÍDLEM KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125,
 532 11 PARDUBICE, JAKO VLASTNÍK POZEMKU
 SOUHLASÍ SE STAVEBNÍM ZÁMĚREM
 V PARDUBICÍCH DNE 2018 11. 12. 2018



Akce: Králíky - chodník podél silnice III/31224 ul. Pivovarská - směr Vojenské muzeum
 Zak.číslo: 2018-006-0184

SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ - TRVALÝ ZÁBOR

Katastrální území: Králíky [672556]

Pozn: KN - katastr nemovitostí, PK - pozemkový katastr

Poř. číslo	Číslo			Majitel Adresa	RČ/IČO	Výměra (m ²)	Kultura	BPEJ	Zábor dle KN (m ²)		Zábor dle PK (m ²)		K předání (m ²)	Pozn.
	dle KN	dle PK	LV						Trvalý	Dočasný	Trvalý	Dočasný		
TZ1	2203/1		2443	Pardubický kraj Komenského náměstí 125 53002 Pardubice		5051	silnice ostatní plocha	-	468,63	-	-	-		

Katastrální území: Králíky [672556]

Pozn: KN - katastr nemovitostí, PK - pozemkový katastr

Poř. číslo	Číslo			Majitel Adresa	RČ/IČO	Výměra (m ²)	Kultura	BPEJ	Zábor dle KN (m ²)		Zábor dle PK (m ²)		K předání (m ²)	Pozn.
	dle KN	dle PK	LV						Trvalý	Dočasný	Trvalý	Dočasný		
TZ 2	2076/2		10001	Město Králíky Velké náměstí 5 56169 Králíky		104	ostatní komunikace ostatní plocha	-	18,01	-	-	-		

Katastrální území: Králíky [672556]

Pozn: KN - katastr nemovitostí, PK - pozemkový katastr

Poř. číslo	Číslo			Majitel Adresa	RČ/IČO	Výměra (m ²)	Kultura	BPEJ	Zábor dle KN (m ²)		Zábor dle PK (m ²)		K předání (m ²)	Pozn.
	dle KN	dle PK	LV						Trvalý	Dočasný	Trvalý	Dočasný		
TZ 3	2072/10		10001	Město Králíky Velké náměstí 5 56169 Králíky		325	ostatní komunikace ostatní plocha	-	0,98	-	-	-		

Katastrální území: Králíky [672556]

Pozn: KN - katastr nemovitostí, PK - pozemkový katastr

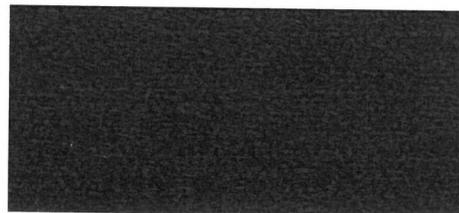
Poř. číslo	Číslo			Majitel Adresa	RČ/IČO	Výměra (m ²)	Kultura	BPEJ	Zábor dle KN (m ²)		Zábor dle PK (m ²)		K předání (m ²)	Pozn.
	dle KN	dle PK	LV						Trvalý	Dočasný	Trvalý	Dočasný		
TZ 4	3313		10001	Město Králíky Velké náměstí 5 56169 Králíky		43	jiná plocha ostatní plocha	-	27,1017	-	-	-		

Katastrální území: Králíky [672556]

Pozn: KN - katastr nemovitostí, PK - pozemkový katastr

Poř. číslo	Číslo			Majitel Adresa	RČ/IČO	Výměra (m ²)	Kultura	BPEJ	Zábor dle KN (m ²)		Zábor dle PK (m ²)		K předání (m ²)	Pozn.
	dle KN	dle PK	LV						Trvalý	Dočasný	Trvalý	Dočasný		
TZ 5	201/2		10001	Město Králíky Velké náměstí 5 56169 Králíky		437	manipulační plocha ostatní plocha	-	5,2514	-	-	-		

11. 12. 2018



Katastrální území: Králíky [672556]

Pozn: KN - katastr nemovitostí, PK - pozemkový katastr

Poř. číslo	Číslo			Majitel Adresa	RČ/IČO	Výměra (m ²)	Kultura	BPEJ	Zábor dle KN (m ²)		Zábor dle PK (m ²)		K předání (m ²)	Pozn.
	dle KN	dle PK	LV						Trvalý	Dočasný	Trvalý	Dočasný		
TZ 6	2072/8		10001	Město Králíky Velké náměstí 5 56169 Králíky		95	neplodná půda ostatní plocha	-	0,5286	-	-	-		

Katastrální území: Králíky [672556]

Pozn: KN - katastr nemovitostí, PK - pozemkový katastr

Poř. číslo	Číslo			Majitel Adresa	RČ/IČO	Výměra (m ²)	Kultura	BPEJ	Zábor dle KN (m ²)		Zábor dle PK (m ²)		K předání (m ²)	Pozn.
	dle KN	dle PK	LV						Trvalý	Dočasný	Trvalý	Dočasný		
TZ 7	3480		2443	Pardubický kraj Komenského náměstí 125 53002 Pardubice		9362	silnice ostatní plocha	-	226,30	-	-	-		

Katastrální území: Králíky [672556]

Pozn: KN - katastr nemovitostí, PK - pozemkový katastr

Poř. číslo	Číslo			Majitel Adresa	RČ/IČO	Výměra (m ²)	Kultura	BPEJ	Zábor dle KN (m ²)		Zábor dle PK (m ²)		K předání (m ²)	Pozn.
	dle KN	dle PK	LV						Trvalý	Dočasný	Trvalý	Dočasný		
TZ 8	261		10001	Město Králíky Velké náměstí 5 56169 Králíky		2504	zahrada	83401	0,90	-	-	-		

Katastrální území: Králíky [672556]

Pozn: KN - katastr nemovitostí, PK - pozemkový katastr

Poř. číslo	Číslo			Majitel Adresa	RČ/IČO	Výměra (m ²)	Kultura	BPEJ	Zábor dle KN (m ²)		Zábor dle PK (m ²)		K předání (m ²)	Pozn.
	dle KN	dle PK	LV						Trvalý	Dočasný	Trvalý	Dočasný		
TZ 9	187/1		10001	Město Králíky Velké náměstí 5 56169 Králíky		2959	zeleň ostatní plocha	-	1,60	-	-	-		

Katastrální území: Králíky [672556]

Pozn: KN - katastr nemovitostí, PK - pozemkový katastr

Poř. číslo	Číslo			Majitel Adresa	RČ/IČO	Výměra (m ²)	Kultura	BPEJ	Zábor dle KN (m ²)		Zábor dle PK (m ²)		K předání (m ²)	Pozn.
	dle KN	dle PK	LV						Trvalý	Dočasný	Trvalý	Dočasný		
TZ 10	260/1		10001	Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a 13000 Praha 3		1097	zahrada	83401	31,19	-	-	-		

Katastrální území: Králíky [672556]

Pozn: KN - katastr nemovitostí, PK - pozemkový katastr

Poř. číslo	Číslo			Majitel Adresa	RČ/IČO	Výměra (m ²)	Kultura	BPEJ	Zábor dle KN (m ²)		Zábor dle PK (m ²)		K předání (m ²)	Pozn.
	dle KN	dle PK	LV						Trvalý	Dočasný	Trvalý	Dočasný		
TZ 11	st. 139/2		10001	Město Králíky Velké náměstí 5 56169 Králíky		447	zastavěná plocha	-	52,14	-	-	-		

úsek majetkové správy
oddělení Ústí nad Orlicí - Trebovská 333/II - 56203
ID: 441k31g



Město Králíky
Velké náměstí 5
Králíky
561 69

Váš dopis
Číslo jednací **SUSPK/6304/2018**
Spisová značka 249.2018-05/MS-UO-Nep/B.1.1.8

Ústí nad Orlicí 22.8.2018
Vyřizuje 

Věc Chodník Králíky, ul. Pivovarská – vyjádření k záměru

Správa a údržba silnic Pardubického kraje jako právnická osoba pověřená podle § 9 zákona č.13/1997 Sb., v platném znění, výkonem práv Pardubického kraje jako vlastníka k silnicím II. a III.třídy v územní působnosti ORP Lanškroun vydává k předmětné záležitosti toto

vyjádření k záměru

Popis stavy:

Jedná se o novostavby chodníků v celkové délce cca 557 m podél silnice III/31224.

1. První úsek vede u areálu mateřské školy v délce cca 48 m – po levé straně ve směru na Prostřední Lipku.
2. Druhý úsek vede od křižovatky s I/43 až ke křižovatce s MK (ul. Hluboká) v délce cca 150 m – po pravé straně ve směru na Prostřední Lipku.
3. Třetí úsek je v křižovatce s MK (ul. Hluboká) v délce cca 7 m – po levé straně ve směru na Prostřední Lipku. Zde se již chodník nachází.
4. Čtvrtý úsek vede od č.p. 161 k č.p. 160 v délce cca 17 m – po levé straně ve směru na Prostřední Lipku.
5. Pátý úsek vede od nároží č.p. 148 (křižovatka s MK – ul. Na Pískách) k vyústění cesty v délce cca 92 m – po pravé straně ve směru na Prostřední Lipku. Zde je trávník oddělený obrubou.
6. Šestý úsek je mezi vyústěními MK (ul. Na Skřivánku) v délce cca 11 m – po pravé straně ve směru na Prostřední Lipku.
7. Sedmý úsek je za vyústěními MK (ul. Na Skřivánku) směrem ven z města v délce cca 239 m – po pravé straně ve směru na Prostřední Lipku.

Vyjádření k záměru

Správa a údržba silnic Pardubického kraje jako správce silnice III/31224 (p.p.č. 2203/1 a 3480 obě v k.ú. Králíky) souhlasí se stavebním záměrem výstavby chodníků v ulici Pivovarská tak, jak je vyznačeno v situaci dotčených pozemků, zpracované společností IDProjekt s.r.o. Kostelec nad Orlicí, číslo zakázky 0184, datum 07/2018, za splnění těchto základních podmínek:

1. Ke stavbě všech úseků chodníku:
 - 1.1. Chodníky budou od silnice odděleny obrubami.
 - 1.2. Stávající dopravní připojení (sjezdy) budou zachovány, niveleta chodníku bude v místech sjezdů snížena, aby vozidla mohla plynule najíždět na sousední nemovitosti. V místech křižovatek s místními komunikacemi bude chodník přerušen.
 - 1.3. Je nutno dořešit umístění chodníku (šestý úsek) v místě odstavné plochy.
 - 1.4. V místě vyústění místních komunikací bude chodník přerušen.
 - 1.5. Chodník bude proveden v takové prostorové úpravě, která nezmění stavebně technické parametry stávající silnice a odtokové poměry vozovky. Chodníkový obrubník bude osazen tak, aby byla zachována stávající šířka silnice III/31224 a to v celé délce navrhovaných chodníků. Převýšení obrubníku nad krajem vozovky bude 12 cm a v místech sjezdů min.2 cm.
 - 1.6. Silnice III/31224 není z odkanalizována. Srážkové vody odtékají z vozovky do zeleného (travnatého) pásu, kde vsakují, zde požadujeme vyřešit odvodnění.
 - 1.7. V místech, kde se nachází příkop, dojde k jeho zatrubnění. Vlastní zatrubnění, které funkčně nahradí příkop, bude ve vlastnictví města. Odkanalizování vozovky bude prostřednictvím chodníkových vpustí.
 - 1.8. Jakákoliv potřeba umístění a výstavby dalších stavebních objektů, jako jsou např. kabely veřejného osvětlení, další odvodňovací zařízení apod., budou s naší organizací předem projednány a odsouhlaseny.
2. K realizaci stavby
 - 2.1. Realizace stavby bude prováděna dle projektové dokumentace ověřené GP. Budou dodrženy všechny předpisy i vybrané ČSN, TP, TKP pro pozemní komunikace. Zejména budou dodrženy vzorové řezy, které jsou součástí projektové dokumentace.
 - 2.2. Bude počítáno s provedením ošetření pracovních a napojovacích spár na silnici modifikovanou záhlvkou.
 - 2.3. V případě, že se vyskytnou po vybudování nového chodníku kaluže na vozovce, bude na náklady investora provedena obnova obrusné vrstvy v příslušném sklonu a takové opatření, které tuto závadu odstraní.
 - 2.4. Po dobu stavebních prací nesmí být na vozovku ukládán stavební ani výkopový materiál a silnice nesmí být znečišťována. Stavební práce nesmí být prováděny z tělesa silnice. Dodavatel nebude bez předchozího povolení používat ani na přechodnou dobu vozovky silnice jako skladiště materiálu, manipulační prostor pro mechanismy.
 - 2.5. Bude přizván zástupce SÚSPK (cestmistr, pracovník oddělení majetkové správy k předání staveniště a zahájení stavebních prací.
3. K majetkoprávním záležitostem:
 - 3.1. V majetku Pardubického kraje zůstane vozovka silnice III/31224 po silniční obrubu, včetně odstavné plochy (bod 1.3).
 - 3.2. Bude vypracován geometrický plán pro účely majetkového vypořádání, geometrický plán bude v průběhu tvorby konzultován s oddělením majetkové správy v Ústí nad Orlicí
 - 3.3. Investor stavby požádá odbor majetkový a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje o uzavření smlouvy o podmínkách provedení stavby.

3.4. Vypracovat po dokončení stavby geometrický plán a požádat Pardubický kraj o majetkové vypořádání.

Platnost tohoto vyjádření je 2 roky od vydání. Jedná se o vyjádření ke stavebnímu záměru. Předpokládáme, že projektant, či investor předloží detailní situaci.



vedoucí OMS Ústí nad Orlicí

Na vědomí Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a investic, Pardubice