

D O D A T E K č. 1

k nájemní smlouvě č. 2016/1349/OOM/ZST ze dne 27. 9. 2016, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 19R-1057/2016 ze dne 19. 10. 2016

I.

1.1. pronajímatel: **městská část Praha 4**

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty městské části
Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
ID DS: ergbrf7
/dále jen pronajímatel/

a

1.2. nájemce: **WARBOSS s.r.o.**

zastoupená: Michalem Krásou, jednatelem
se sídlem: Růžová 947/8, Praha 1, 110 00
IČ: 01930648
zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze,
spis. zn. C 213222
DIČ: CZ01930648
bank. spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
email: [REDAKCE]
ID DS: hine9f
/dále jen nájemce/

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2016/1349/OOM/ZST ze dne 27. 9. 2016, na pronájem nebytového prostoru č. 804 v domě č. p. 414, ul. Mečislavova 11, k. ú. Nusle, Praha 4 (dále jen dodatek), jímž se dohodly na následujícím:

II.

1. Ruší se text v odst. 5.1. v čl. V. a nahrazuje se zněním:

„Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 720 Kč bez DPH/m²/rok. K sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21 %.

Celkové roční nájemné činí	87.324 Kč bez DPH	105.660 Kč s DPH.
Měsíční platby nájemného činí	7.277 Kč bez DPH	8.805 Kč s DPH.

Dojde-li ke změně sazby DPH, pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemci písemně oznámí nově vypočítané platby nájemného včetně DPH. Nedoručí-li pronajímatel nájemci toto oznámení do dne účinnosti zákona měnícího sazbu DPH, povinnost nájemce platit nájemné včetně DPH dle nově platné sazby DPH tím není dotčena.“

2. Na závěr odst. 5.4. v čl. V. se doplňuje věta:

„Daňovým dokladem na platby nájemného je splátkový kalendář, který vystavuje pronajímatel na vyžádání nájemce.“

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2016/1349/OOM/ZST ze dne 27. 9. 2016 zůstávají beze změn.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je tento dodatek sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Podpisy smluvních stran:

V Praze dne: 21.11.2016

V Praze dne: 2.11.2016

za pronajímatele
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty městské části Praha 4

za nájemce
WARBOSS s.r.o.
Michal Krása, jednatel

příloha: plná moc



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitosti nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zřízení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnutí o majetkoprávních úkonech

.....
Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

.....
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4