

Smlouva kupní o dodávce tepelné energie pro vytápění a o dodávce teplé vody

číslo Smlouvy na straně Dodavatele: 100 10291

číslo Smlouvy na straně Odběratele:.....

Dodavatel:

Název: **Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.**
se sídlem: Malátova 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem
IČ: 49101684 DIČ: CZ49101684
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5778
bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupen: Ing. Alexejem Hřebičkem, na základě plné moci

Kontakt ve věcech smluvních: [REDACTED]

Kontakt ve věcech provozních: [REDACTED]

dále jen jako „**Dodavatel**“

a

Odběratel:

Název: **Statutární město Ústí nad Labem Městský obvod Ústí nad Labem - město**
se sídlem: Velká Hradební 8A, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 00081531 DIČ: CZ00081531
bankovní spojení: [REDACTED]
zastoupen: Mgr. Hanou Štrympleovou, starostkou Městského obvodu Ústí nad Labem - město

Korespondenční adresa:
ÚMO Město - Statutární město Ústí nad Labem
Velká Hradební 2336/8A
Ústí nad Labem, PSČ 40001

dále jen jako „**Odběratel**“

ve Smlouvě označené společně jen jako „**Smluvní strany**“

Smluvní strany uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (Energetický zákon), zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, „Smlouvu kupní o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody (dále jen „**Smlouva**“) v tomto znění:

I.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele **dodat tepelnou energii pro vytápění** (dále jen ÚT) a **teplou vodu včetně dodávky studené vody pro přípravu teplé vody** (dále jen TV) do odběrných míst Odběratele uvedených v příloze č. 1 Smlouvy a závazek Odběratele uhradit Dodavateli cenu za dodanou a odebranou tepelnou energii pro vytápění a za dodanou a odebranou teplou vodu v souladu se Smlouvou.
2. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu Smlouvy je specifikováno v příloze č. 2 Smlouvy.

II.

Základní ustanovení

1. Práva a povinnosti jsou mezi Smluvními stranami sjednány a stanoveny touto Smlouvou, jejími přílohami a Základními podmínkami dodávky tepelné energie společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. pro vytápění a dodávku teplé vody (dále jen „ZPD“), které jsou přílohou č. 5 Smlouvy. Pravidla pro stanovení množství tepelné energie pro ÚT pro jednotlivá odběrná místa, a dále nákladů za dodávku tepelné energie pro TV pro jednotlivé zúčtovací jednotky, jsou specifikovány v ZPD.
2. Místo společné přípravy TV je uvedeno v příloze č. 2 Smlouvy.
3. Místem předání dodávky tepelné energie je stanovené místo, kde tepelná energie vstupuje do odběrného tepelného zařízení Odběratele dle § 2 odst. (2) písm. c). Zákona č. 458/2000 Sb. Místo předání dodávané tepelné energie pro ÚT a dodávky TV je uvedeno v příloze č. 2 Smlouvy.
4. V případě, že zařízení Odběratele technologicky nenavazuje přímo na zařízení Dodavatele, je Odběratel povinen vyžádat si souhlas s uskutečňováním dodávky tepelné energie od vlastníka tohoto cizího zařízení a doklad o tomto předložit Dodavateli jako přílohu Smlouvy.

III.

Podmínky Dodávek

1. Základní pravidla dodávek tepelné energie jsou upravena zákonem č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) a prováděcími vyhláškami ve znění pozdějších předpisů.
2. Parametry dodávaného a vráceného topného média jsou uvedeny v příloze č. 2 Smlouvy.

IV.

Cenové ujednání a platební podmínky

1. Cena dodávky tepelné energie se stanoví ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. ve znění platných předpisů a cenových rozhodnutí Energetického regulačního úřadu, platných pro příslušné zúčtovací období na základě Ceníku Dodavatele a ceníkového zařazení odběrného místa Odběratele. Ceník Dodavatele platný ke dni uzavření Smlouvy tvoří odděleně přílohu č. 4 Smlouvy.
2. Výše uvedený Ceník Dodavatele je platný do doby nabytí účinnosti nového Ceníku.
3. Dodavatel může v souladu s obecně platnými a závaznými právními předpisy stanovit nový Ceník. Účinky změny ceny tepelné energie podle nového Ceníku nastávají pro smluvní strany dnem účinnosti tohoto nového Ceníku. Rozhodnutí o změně Ceníku Dodavatele bude přiměřeným způsobem předem zveřejněno. Pro účely této Smlouvy se zveřejněním rozumí zejména zaslání nového Ceníku Odběrateli poštou, uveřejnění na webové stránce Dodavatele www.thmu.cz přístupné na Internetu, zasláním Ceníku na e-mailovou adresu Odběratele (bude-li Dodavateli známa).
4. V případě, že Dodavatel nebude s novou cenou souhlasit, má právo od Smlouvy odstoupit, a to bezprostředně provedeným písemným právním úkonem. V takovém případě se Odběratel zavazuje zaplatit Dodavateli původně sjednanou cenu za dosud dodanou tepelnou energii (ÚT a TV) a odůvodněně vynaložené náklady, které Dodavateli s odstoupením od Smlouvy vznikly, a to do 15 dnů od doručení vyúčtování.
5. V opačném případě, kdy nedojde k dohodě o oznámené změně ceny tepla a TV a ani k odstoupení od smlouvy ze strany Odběratele, je Dodavatel oprávněn přerušit dodávky tepla a TV a následně odstoupit

od Smlouvy, přičemž neodpovídá za vzniklé přímé, tak i následné škody Odběratele, případně třetích osob.

6. Zúčtovací období za dodávku tepelné energie (ÚT a TV) se pro účely této Smlouvy sjednává od 1. ledna do 31. prosince příslušného kalendářního roku.
7. Zálohy sjednané na základě smluvního množství bude Odběratel Dodavateli poukazovat ve stanovené výši a termínech dle přílohy č. 3 této Smlouvy.
8. Nezaplacení konečné faktury dle fakturačního období nebo dvou a více záloh, a to i z části, Odběratelem Dodavateli, zakládá právo Dodavateli přerušit nebo omezit dodávky tepla a teplé vody.

V.

Škody, slib odškodnění

1. Odběratel je povinen chránit před poškozením a neoprávněnou manipulací měřící zařízení Dodavatele umístěné v objektu Odběratele a ihned po zjištění hlásit Dodavateli závady, které zjistí. V případě poškození těchto měřidel spotřeby tepelné energie nebo jejich součástí (včetně plomb) uhradí Odběratel Dodavateli veškeré náklady na opravu, ověření a montáž náhradního zařízení. Při odcizení nebo úplném zničení měřidel spotřeby tepelné energie nebo jejich součástí uhradí Odběratel Dodavateli takto vzniklou škodu a veškeré náklady na osazení nového měřícího zařízení. Dodané množství tepelné energie bude v měsíci zjištění Odběrateli stanoveno podle srovnatelného období nebo technickým výpočtem.
2. Bude-li smluvní vztah založený Smlouvou ukončen právním úkonem Odběratele, či výlučně z důvodů na straně Odběratele, zavazuje se Odběratel (slibující), že uhradí Dodavateli (příjemce slibu) v penězích ujednanou škodu ve výši rovnající se účetní zůstatkové hodnotě předmětné vlastní investice, kteroužto účetní zůstatkovou cenu bude Dodavatel ke dni vzniku svého nároku na zaplacení odškodnění dle tohoto slibu evidovat ve své účetní evidenci. Odběratel shora uvedený slib odškodnění přijímá.

VI.

Obchodní podmínky Dodavatele

1. Smluvní strany prohlašují, že nedílnou součástí této Smlouvy je podrobná úprava vzájemných smluvních vztahů, které vycházejí z platného stavu legislativy a stavu připojení odběrného místa, je popsána v Základních podmínkách dodávky (ZPD), které jsou platné a účinné ke dni uzavření Smlouvy.
2. Odběratel bere na vědomí, že ZPD jsou nedílnou součástí smlouvy.
3. Veškerá odchylná ustanovení Smlouvy mají přednost před jednotlivými ustanoveními ZPD.
4. Odběratel potvrzuje podpisem této Smlouvy, že byl seznámen s celým textem ZPD, a že před uzavřením Smlouvy převzal od Dodavatele jedno písemné vyhotovení ZPD.

VII.

Ochrana důvěrných informací a osobních údajů

1. Odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že dodavatel bude evidovat identifikační a kontaktní údaje osob, které budou podepisovat dokumenty v rámci plnění této smlouvy, anebo budou jinak činní při plnění účelu této smlouvy, případně budou odpovědné za plnění povinností dle této smlouvy. Ke zpracování takových osobních údajů není potřeba souhlasu uvedených osob, o čemž je odběratel povinen tyto osoby informovat.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Odběratel potvrzuje, že jeho odběrné tepelné zařízení vyhovuje technickým normám a bezpečnostním předpisům.
2. Odběratel se zavazuje uzavřít s Dodavatelem dodatek ke Smlouvě či tuto Smlouvu změnit, bude-li potřeba takového dodatku či změny vyvolána závazným legislativním předpisem.

3. Smluvní strany se zavazují, že práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající převedou na své právní nástupce. Obě Smluvní strany dají o této změně písemně vědět druhé straně.
4. Smlouva se uzavírá po dohodě smluvních stran na dobu neurčitou a to od **1. 1. 2019**.
5. Smluvní vztah se může ukončit mimo písemné dohody obou smluvních stran také písemnou výpovědí jedné ze Smluvních stran. Výpovědní lhůta činí jeden rok a začíná běžet 1. dnem měsíce července následujícím po doručení výpovědi druhé straně.
6. Dodavatel má právo podat výpověď pro opakovaná závažná porušení Smlouvy ze strany Odběratele. Závažným porušením Smlouvy se rozumí takové porušení, které mohlo vést Dodavatele k omezení dodávky. Opakovaným porušením se rozumí alespoň třetí případ.
7. Vypoví-li Smlouvu Odběratel, zavazuje se k úhradě nákladů vzniklých Dodavatelí v souvislosti s odpojením.
8. Pokud dojde ke změně skutečností, které jsou uvedeny ve Smlouvě nebo na základě kterých byla Smlouva uzavřena, je povinností Smluvních stran si tyto změny oznámit, přičemž nečinnost Smluvní strany jde k její tíži.
9. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neplatné a/nebo neúčinné ustanovením novým, které by nejlépe odpovídalo původně zamýšlenému účelu původního ustanovení.
10. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení Smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení Smlouvy, jelikož Smluvní strany mají zájem uzavřít Smlouvu i pro tento případ.
11. Smlouva ruší a plně nahrazuje všechny předchozí Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody pro odběrná místa dle odst. 2. článku I. Smlouvy.
12. Smlouva včetně všech příloh je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží Odběratel a jeden výtisk obdrží Dodavatel.
13. Příloha č. 3 a č. 4 bude Dodavatelem Odběrateli vyhotovena, po schválení a vydání cen tepelné energie na rok 2019, a písemně odeslána nejdéle do 31. 12. 2018.
14. Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv v souladu s obecně závaznými předpisy.

Přílohy:

- č. 1 Seznam odběrných míst
- č. 2 Technické parametry a specifikace odběrného místa
- č. 3 Platební kalendář
- č. 4 Ceník
- č. 5 Základní podmínky dodávky tepelné energie společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. pro vytápění a dodávku teplé vody (ZPD)

Ústí nad Labem, dne:

V..... dne:

Za Dodavatele:

Za Odběratele:

.....
*Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem, s.r.o.
 Ing. Alexej Hřebíček, na základě plné moci*

.....
*Statutární město Ústí nad Labem
 Městský obvod Ústí nad Labem - město
 Mgr. Hana Štrymlová, starostka*