

Komerční banka, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 4531 7054, DIČ pro účely DPH CZ699001182, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

(dále jen „Oprávněný ze služebnosti“ nebo jen „Oprávněný“)

a

#### Město Znojmo

se sídlem městského úřadu :

Obroková 1/12, Znojmo, PSČ 669 22

IČO:

00293881

zastoupené:

Janem Groisem, MBA, starostou

(dále jen „Povinný ze služebnosti“ nebo jen „Povinný“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu se z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o zřízení služebnosti**  
(dále jen „Smlouva“):  
Číslo Smlouvy u Povinného: 0923/2018

## 1. Úvodní ustanovení

1.1 Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- (i) pozemku parc. č. 260, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, o výměře 1.661 m<sup>2</sup>,
- (ii) pozemku parc. č. 258/5, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 181 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: Znojmo, č.p. 211, způsob využití: byt. dům,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Znojmo-město a obec Znojmo (dále jen „Zatížené nemovitosti“).

1.2 Vzhledem k tomu, že jediná úniková cesta z nemovitostí ve vlastnictví Oprávněného vede přes Zatížené nemovitosti, se Smluvní strany zavázaly uzavřít dohodu, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti, za podmínek a v rozsahu ujednaném v této Smlouvě.

## 2. Zřízení služebnosti

2.1 Povinný v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a se souhlasem Oprávněného zřizuje k Zatíženým nemovitostem specifikovaným v čl. 1.1 této Smlouvy ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka nemovitostí uvedených v čl. 2.2 Smlouvy jako oprávněného právo odpovídající služebnosti dle tohoto článku Smlouvy.

2.2 Služebnost se zřizuje ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka pozemku parc. č. 258/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, o výměře 1.386 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: Znojmo, č.p. 210, způsob využití: obč. vyb., zapsaný na LV č. 2735 v katastrálním území Znojmo-město, obec Znojmo, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, a to za účelem služebnosti cesty.

2.3 Obsahem služebnosti je povinnost Povinného ze služebnosti a každého dalšího vlastníka Zatížených nemovitostí strpět ve prospěch Oprávněného ze služebnosti a každého dalšího vlastníka nemovitostí uvedených v čl. 2.2 Smlouvy přístup do nemovitostí uvedených v čl. 2.2 Smlouvy, právo vstupu a chůze přes Zatížené nemovitosti v rozsahu dle účelu zřízení služebnosti v čl. 2.2 - služebnost cesty, v rozsahu zakresleném v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1.

2.4 Oprávněný právo odpovídající služebnosti v rozsahu stanoveném v čl. 2. této Smlouvy přijímá.

Komerční banka, a. s., se sídlem:

Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054

ZAPSANÁ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 1360



- 2.5 Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 8.440,- Kč (slovy: osm tisíc čtyřicet čtyřicet korun českých) plus DPH dle platných právních předpisů. Úplata za zřízení služebnosti vč. DPH je splatná na základě daňového dokladu vystaveného Povinným do 15 dnů od uzavření této Smlouvy, a to se splatností do 30 dnů ode dne doručení dokladu Oprávněnému převodem na účet Povinného uvedený v daňovém dokladu. Zaplacením se rozumí odepsání příslušné částky z účtu Oprávněného ve prospěch účtu Povinného.

Daňový doklad vystavený Povinným dle této Smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy a bude na nich uvedeno také číslo této Smlouvy, pod níž je tato Smlouva evidována u Oprávněného, a splatnost v souladu s touto Smlouvou. Při zasílání daňový dokladů Oprávněnému má Povinný na výběr dvě možnosti:

1. elektronicky, kdy zasílá na emailovou adresu **faktury@kb.cz** soubory ve formátu \*.pdf. Pro tento způsob zasílání faktur platí následující podmínky:

a) předmět zprávy obsahuje obchodní jméno, pomlčku a variabilní symbol faktury (př.: XY, s.r.o. – 12342009);

b) zpráva může obsahovat maximálně jednu fakturu ve formátu \*.pdf a nesmí obsahovat žádné další přílohy;

c) rozlišení pdf faktury je 300 dpi;

d) maximální velikost přílohy je 10 MB;

e) e-mail nesmí být zašifrovaný, ani obsahovat žádné elektronické podpisy či jiná zabezpečení zpráv, soubor může obsahovat elektronický podpis; nebo

2. v papírové podobě, a to na adresu: **Středisko sdílených služeb KB, P.O.Box 52, Praha 025, 225 52.**

V případě, že daňový doklad nebude obsahovat veškeré právními předpisy nebo touto Smlouvou stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Oprávněný oprávněn takový doklad vrátit Povinnému v době původní doby splatnosti k opravě. Doba splatnosti takto vráceného daňového dokladu se přerušuje a začne nově běžet až doručením řádně vystaveného daňového dokladu Oprávněnému. Případně-li poslední den doby splatnosti na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem doby splatnosti pracovní den nejbližší následující.

- 2.6 Právo odpovídající služebnosti nabude Oprávněný vkladem práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

### 3. Prohlášení smluvních stran

3.1 Povinný prohlašuje, že:

a) je oprávněn na základě platných právních předpisů tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené,

b) zřízení služebnosti bylo, za podmínek uvedených v této Smlouvě, schváleno radou Povinného (Města Znojma) dne 27.8.2018, usnesením č. 152/2018, bodem 7657.

3.2 Oprávněný prohlašuje, že:

a) je obchodní společností řádně založenou, registrovanou a existující v souladu s platnými právními předpisy České republiky,

b) je oprávněn na základě platných právních předpisů České republiky tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.

### 4. Náklady, poplatky

4.1 Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí hradí Oprávněný.

4.2 Ostatní náklady vzniklé Smluvními stranám v souvislosti s uzavřením této Smlouvy nesou Smluvní strany samy.

### 5. Oddělitelnost

5.1 Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení této Smlouvy neplatným, odporovatelným nebo nevynutitelným, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost dalších ustanovení Smlouvy, lze-li toto ustanovení oddělit od Smlouvy jako celku. Smluvní strany jsou povinny dohodou nahradit neplatná ustanovení novými platnými ustanoveními, která nejlépe odpovídají původně zamýšlenému účelu neplatných ustanovení této Smlouvy.

## 6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti v souladu s odst. 6.13 této Smlouvy. Povinný a Oprávněný jsou svými projevy vázáni až do pravomocného rozhodnutí příslušného Katastrálního úřadu o vkladu práva odpovídajícího služebnosti podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že současně s uzavřením této Smlouvy bude Smluvními stranami podepsán i návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí na stanoveném formuláři.  
Dále se dohodly na tom, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí spolu s dalšími nezbytnými přílohami doručí Katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, k čemuž Povinný Oprávněného zmocňuje.
- 6.3 Smluvní strany si ujednávají, že existence mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek, které umožňují škůdci zprostit se povinnosti k náhradě škody, nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této Smlouvy.
- 6.4 Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku ujednávají, že na smluvní vztah založený touto Smlouvou se vylučuje uplatnění obchodních zvyklostí.
- 6.5 Na smluvní vztah založený na základě této Smlouvy se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách.
- 6.6 Neuplatnění či případné částečné uplatnění nebo prodlení v uplatnění jakýchkoli práv vyplývajících ze Smlouvy nebude vykládáno jako vzdání se těchto práv a ani nebude mít za následek zánik práv/nároků z této Smlouvy.
- 6.7 Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží Povinný, jeden (1) stejnopis Oprávněný, a jeden (1) stejnopis je určen pro řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti a bude předložen Katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.8 Veškeré písemnosti zasílané podle této Smlouvy a/nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb či obdobné služby. Za den doručení je považován třetí pracovní den po prokázaném odeslání písemnosti Smluvní straně (nebo patnáctý pracovní den po jejím odeslání do zahraničí), i když druhá Smluvní strana zásilkou obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou zasílány na následující adresy, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak:

Oprávněný: Komerční banka, a.s., náměstí Junkových 2772/1, 155 00 Praha 5  
Povinný: Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

O skutečnostech souvisejících s plněním této Smlouvy, které nesou odkladu, se Smluvní strany budou informovat prostřednictvím faxu, e-mailu a v naléhavých případech telefonicky. Pro tyto účely uvádějí Smluvní strany následující spojení:

Oprávněný: e-mail: michal\_velek@kb.cz  
tel: 955 536 755; 724 970 478

Povinný: e-mail: Jakub.Leinberger@muznojmo.cz  
tel: 515 216 305

Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu navzájem se informovat o změně adres pro doručování písemností dle této Smlouvy, jakož i ostatních spojení uvedených v tomto ustanovení, přičemž změna těchto údajů je vůči druhé straně účinná okamžikem doručení příslušného oznámení, není-li v oznámení uvedeno datum pozdější.

- 6.9 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Pro rozhodování sporů jsou příslušné obecné soudy České republiky.



- 6.10 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu a nahrazuje veškeré dohody a ujednání Smluvních stran učiněná písemně či ústně v záležitostech týkajících se předmětu této Smlouvy před uzavřením této Smlouvy.
- 6.11 Oprávněný bere na vědomí, že Povinný je povinnou osobou dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“), a souhlasí s tím, že text této Smlouvy bude zveřejněn prostřednictvím Povinného v registru smluv.
- 6.12 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv způsobem dle Zákona o registru smluv. Povinný se zavazuje odeslat tuto Smlouvu (včetně všech dokumentů, které tvoří její součást) k uveřejnění v registru smluv bez prodlení po jejím uzavření.
- 6.13 Přílohami této Smlouvy a její nedílnou součástí jsou:
- Příloha č. 1 - Geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti
  - Příloha č. 2 - Plná moc pro Mgr. Martina Ščamboru

V Praze dne

12.11.2018

Ve Znojmě dne

5. 12. 2018

Komerční banka, a.s.



Mgr. Martin Ščambora  
Vedoucí týmu pro podpůrné služby

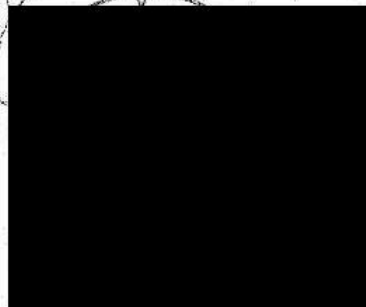


Mgr. Michal Velek  
Specialista řízení nemovitostí

Město Znojmo



Jan Grois, MBA  
starosta



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku katastr. území	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení	Dě přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
258/5 260										258/5 260		10001 10001			

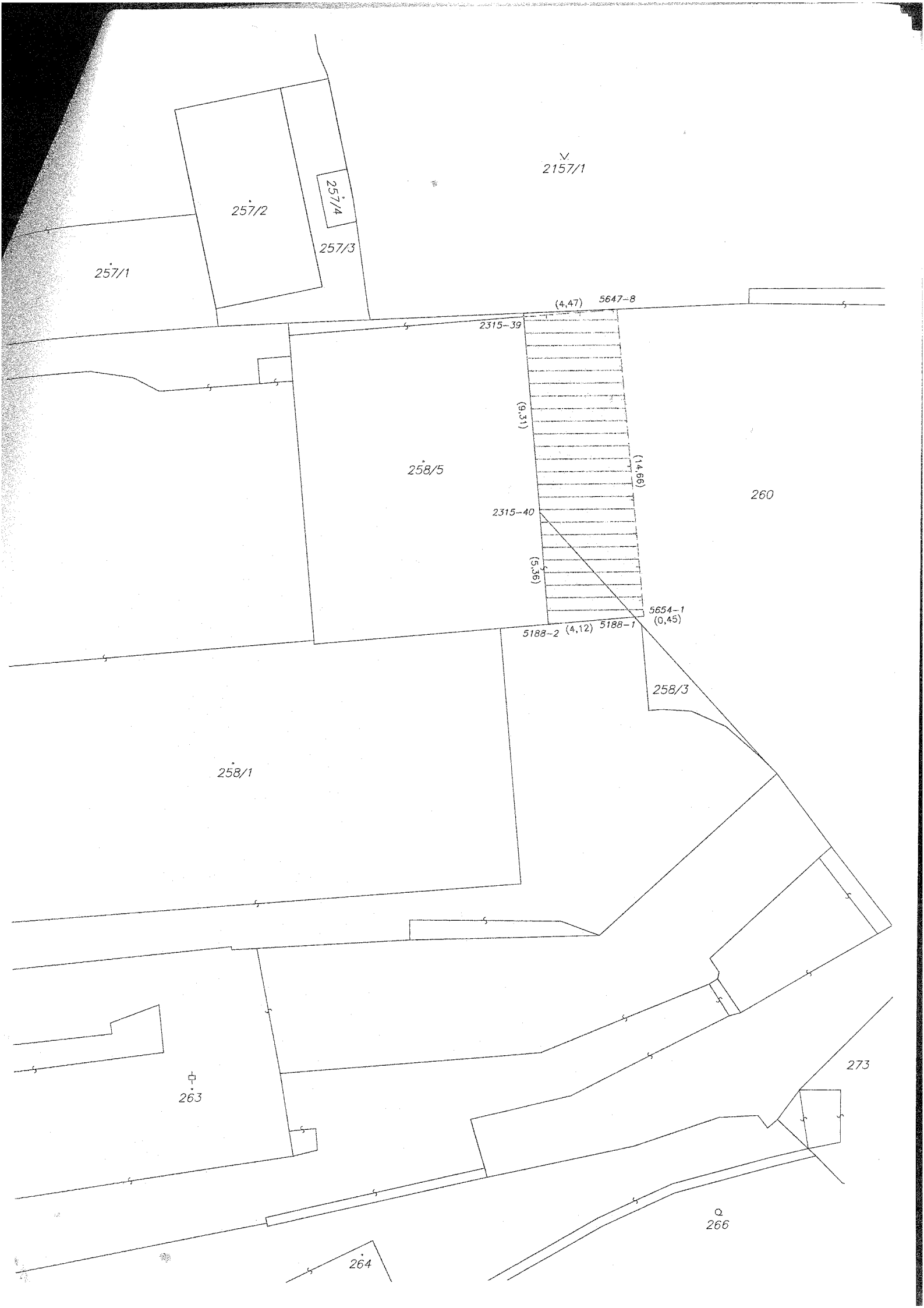
Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
2315-39	642942.44	1193312.18	3			zeď
2315-40	642941.78	1193321.47	3			zeď
5188-2	642941.43	1193326.82	3			zeď
5188-1	642937.32	1193326.51	3			hranice pozemku
5647-8	642937.98	1193311.86	3			věcné břemeno
5654-1	642936.87	1193326.48	3			věcné břemeno

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>ing. Petr GABRIEL</b>	Jméno, příjmení: <b>ing. Petr GABRIEL</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1318/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1318/1995</b>
	Dne: <b>27.07.2018</b> číslo: <b>321/2018</b>	Dne: <b>30.07.2018</b> číslo: <b>302/2018</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Popelka Zdeněk</b> GAK-geodetické práce, 515/241745 Dvořákova 21, 669 02 Znojmo	Katastrální úřad souhlasí s odlišováním parcel.	
Číslo plánu: <b>6925-662/2018</b>	<b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Znojmo</b> <b>Petra Konečná</b> <b>PGP-1381/2018-713</b> <b>2018.07.30 08:01:19 CEST</b>	
Okres: <b>Znojmo</b>		
Obec: <b>Znojmo</b>		
Kat. území: <b>Znojmo-město</b>		
Mapový list: <b>Znojmo 7-6/42</b>	Dvětení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dasavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



2157/1

257/2

257/4

257/3

257/1

(4,47) 5647-8

2315-39

(9,31)

258/5

(14,66)

260

2315-40

(5,36)

5654-1 (0,45)

5188-2 (4,12) 5188-1

258/3

258/1

263

273

264

286

OPIS

**Plná moc**

Komerční banka, a.s., se sídlem v Praze 1, Na Příkopě 33 čp. 969, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1360, zastoupaná níže podepsanými členy představenstva (dále jen „zmocnitel“).

z m o c ň u j e

v souladu s ustanovením § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

pana: **Mgr. Martina Ščamberu**  
 funkce: **Vedoucí týmu pro podpůrné služby**  
 název útvaru: **CKB 2711 – Realitní smlouvy**  
 rodné číslo: XXXXXXXXXX  
 bytem: XXXXXXXXXX  
 (dále jen „zmocněnec“),

aby provedl za zmocnitele následující právní jednání a úkony:

- jednání a podepisování příslušných smluv, jejichž předmětem je nabytí nemovitého majetku zmocnitelem, zřizování a rušení věcných břemen ve prospěch zmocnitele, zcizování nemovitého majetku zmocnitele, směna nemovitostí zmocnitele, zatěžování nemovitostí zmocnitele věcnými břemeny a zástavami, (a to zejména pro potřeby řízení před katastrálními úřady), v hodnotě nepřesahující 1.000.000,- Kč bez DPH
- jednání a podepisování nájemních smluv a podnájemních smluv i smluv o pronájmu nemovitého majetku zmocnitele (nebytových prostor, bytů, nemovitostí, jednotek), jestliže výše ročního nájemného nepřesáhne 1.000.000,- Kč bez DPH
- jednání a podepisování smluv, jejichž předmětem je nabytí, zcizování, nájem a pronájem movitého majetku zmocnitele, v hodnotě nepřesahující 1.000.000,- Kč bez DPH
- jednání a zastupování zmocnitele při řízení před orgány státní a místní správy (samosprávy), policie, notáři, včetně podepisování všech podání těmito orgány a příslušných dokumentů v oblasti hospodaření s majetkem zmocnitele, v hodnotě nepřesahující 1.000.000,- Kč bez DPH
- jednání a podepisování příslušných smluv a jednostranných právních jednání, jejichž předmětem je rušení a vypořádání spoluvlastnictví k nemovitým věcem a rozdělení práva k nemovitým věcem na vlastnické právo k jednotkám

Písemně právní jednání musí vždy být podepsáno zmocněncem a dalším zaměstnancem zmocnítele, který však nemůže být zmocnítelem zmocněn.

Tuto plnou moc nelze udělit dalším osobám.

Tato plná moc zanikne jejím odvoláním či ukončením pracovního poměru zmocněnce u zmocnítele nebo jinak v souladu s platnou právní úpravou. Pokud tato plná moc nezanikne dříve, je doba její účinnosti omezena třemi (3) roky od data jejího vystavení.

V Praze dne: 6.9.2016



Libor Löffler  
člen představenstva  
Komerční banka, a.s.



Peter Palečka  
člen představenstva  
Komerční banka, a.s.

Prohlášení zmocněnce:

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: .....



podpis zmocněnce