

Kalkulace úplaty za výkon činností marketingu a komunikace v roce 2018

- Tato kalkulační řešení řeší specifikaci úplaty za výkon činností marketingu a komunikace spojené se zajištěním propagace projektu SPZ Holešov v r. 2018. Kalkulovaná úplata vychází jak ze skutečně realizovaného objemu činností v roce 2017 a 2018 a zahrnuje i nové skutečnosti, které jsou předpokládány do konce roku 2018.
- Pro kalkulaci vlastních nákladů Zpracovatele jsou uplatněny hodinové sazby dle znaleckého posudku č. 040/2014 na stanovení obvyklé hodnoty výkonů v hodinových sazbách při výkonu technické pomoci při přípravě území, výkonů inženýrské činnosti při realizaci výstavby, marketingové a realitní činnosti v SPZ Holešov, který zpracoval znalecký ústav TOP AUDITING, s.r.o., Brno. Tyto úkony bude Zpracovatel-společnost ISZK, a.s. zajišťovat prostřednictvím členů statutárního orgánu a zaměstnanců společnosti - právníka, projektového manažera investičních projektů a dalších zaměstnanců společnosti. Hodinové sazby jsou stanoveny jako obvyklé hodnoty výkonů při uzavírání smluv mezi osobami blízkými v třídění dle kategorií obtížnosti jednotlivých úkonů, v hodinových sazbách pro tř. I. = 1050 Kč, pro tř. II. = 805 Kč, pro tř. III. = 630 Kč a pro tř. IV. = 295 Kč, s kvantifikovaným odhadem časové náročnosti jednotlivých činností. Tř. V. náhrada za čas strávený na cestě 100,- Kč bude účtována u zahraničních pracovních cest a u tuzemských pracovních cest. U tuzemských pracovních cest bude náhrada za čas strávený na cestě účtována jen v souvislosti s činnostmi uskutečňovanými v rámci jednání s pověřenou organizací, správcem programu a meziresortní hodnotitelskou komisí, a to maximálně v rozsahu 8 hod/den/osoba. V případě, že by Zpracovateli plynul nárok na náhradu nároků za čas strávený na téže cestě z více smluv uzavřených se Zadavatelem, je oprávněn náhradu účtovat pouze u jedné z nich.
- Kalkulované služby vlastní zahrnují obsahové zpracování jednotlivých výstupů či materiálů, zajištění odborných podkladů k těmto výstupům, provedení výsledné korektury a realizaci akce za osobní účasti členů statutárních orgánů společnosti či zaměstnanců ISZK. Použitá hodinová sazba a počet hodin vykonávání jednotlivých činností marketingu a komunikace budou specifikovány ve vyúčtování úplaty za výkon činností marketingu a komunikace.
- Specifické odborné činnosti marketingu a komunikace budou řešeny s využitím externích dodávek.
- Fakturace bude vycházet ze skutečně realizovaných činností a akcí, které budou doloženy a k nimž bude doloženo podrobné vyúčtování jak externích dodávek, tak i vlastních nákladů.
- Vznikne-li v průběhu realizace činností marketingu a komunikace odůvodněná a účelná potřeba k přesunům kalkulovaných nákladů mezi jednotlivými položkami činností marketingu a komunikace (položky 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5.) anebo v rámci těchto jednotlivých položek, jsou tyto přesuny povoleny v průběhu rozpočtového roku do výše maximálně 30 % z částky celkové kalkulované úplaty za výkon činností marketingu a komunikace v daném rozpočtovém roce, přičemž však nesmí být i po těchto přesunech překročena celková kalkulovaná úplata za výkon činností marketingu a komunikace v daném rozpočtovém roce.

Tab. Marketing a komunikace 2018 (kalkulace, platební kalendář – předpoklad)

rok 2018		frekvence	Počet hodin				vlastní činnosti	externí dodávky	Celkem bez DPH
činnosti	specifikace práce		tř. I. 1 050 Kč	tř. II. 805 Kč	tř. III. 630 Kč	tř. IV. 295 Kč			
2.1.	Media Relations	průběžně	20	1	4,5	17,5	29 803 Kč	7 500 Kč	37 303 Kč
2.2.	Public Relations						0 Kč		
2.3.	Elektronická prezentace	průběžně	130	55	5	30	192 775 Kč	115 442 Kč	308 217 Kč
2.4.	Podpora v vyhledávání investorů	průběžně	25		3	8	30 500 Kč		30 500 Kč
2.5.	Tisk propagačních materiálů	průběžně	4				4 200 Kč		4 200 Kč
Celkem			179	56	12,5	55,5	257 278 Kč	122 942 Kč	380 220 Kč

Kalkulace úplaty za Realitní marketing v roce 2018

Na marketingové a komunikační služby navazuje oblast přímých jednání s investory, kteří projeví zájem o realizaci projektu v SPZ Holešov. Pro tyto zájemce je nezbytné koordinovat umístění jejich záměru v souladu s diverzifikovaným přístupem k obsazování SPZ Holešov, připravit podklady k posouzení přípustnosti záměru investora z hlediska schválených zásad a parametrů SPZ Holešov a zpracovat podklady pro projednání a schválení záměru investora v orgánech ZK včetně zajištění dispozic pro nakládání s majetkem dle Závazných podmínek.

- Realitní marketing představuje zajištění realizace procesů v rozsahu dle ustanovení čl. 2. odst. b bodů 2.6. až 2.10. smlouvy. Pro kalkulaci vlastních nákladů Zpracovatele jsou uplatněny hodinové sazby dle znaleckého posudku č. 040/2014 na stanovení obvyklé hodnoty výkonů v hodinových sazbách při výkonu technické pomoci při přípravě území, výkonů inženýrské činnosti při realizaci výstavby, marketingové a realitní činnosti v SPZ Holešov, který zpracoval znalecký ústav TOP AUDITING, s.r.o., Brno. Tyto úkony bude Zpracovatel-společnost ISZK, a.s. zajišťovat prostřednictvím členů statutárního orgánu a vlastních zaměstnanců - právníka společnosti a projektového manažera investičních projektů. Hodinové sazby jsou jako obvyklé hodnoty výkonů při uzavírání smluv mezi osobami blízkými stanoveny v třídění dle kategorií obtížnosti, náročnosti a odborné náročnosti jednotlivých prací, v hodinových sazbách pro tř. I. = 1050 Kč, pro tř. II. = 805 Kč, pro tř. III. = 630 Kč a pro tř. IV. = 295 Kč, s kvantifikovaným odhadem časové náročnosti jednotlivých činností. Tř. V. náhrada za čas strávený na cestě 100,- Kč bude účtována u zahraničních pracovních cest a u tuzemských pracovních cest. U tuzemských cest bude náhrada za čas strávený na cestě účtována jak v souvislosti s činnostmi uskutečňovanými v rámci jednání s pověřenou organizací, správcem programu a meziresortní hodnotitelskou komisí, a to maximálně v rozsahu 8 hod/den/osoba, tak s časem stráveným na cestách v rámci Zlínského kraje. V případě, že by Zpracovateli plynul nárok na náhradu nároků za čas strávený na téže cestě z více smluv uzavřených se Zadavatelem, je oprávněn náhradu účtovat pouze u jedné z těchto smluv. Za čas strávený na cestách v rámci Zlínského kraje bude účtováno 10 hod. měsíčně. Specifické odborné činnosti v oblasti architektonických či jiných obdobných služeb budou řešeny s využitím externích dodávek.
- Rozsah časové náročnosti je kalkulován v návaznosti na realizovaný objem činností v r. 2017 a také v návaznosti na předpoklad zvýšené aktivity v roce v SPZ Holešov 2018 v souvislosti s dobudováním technické infrastruktury. Rozsah vlastních činností je predikován jako průměrný předpoklad a bude v jednotlivých obdobích fakturován dle skutečného objemu doložených vykonaných činností.
- Poddodávky jsou predikovány jako očekávatelný objem dle současných zkušeností a budou řešeny přefakturací dle dodávek od externích dodavatelů, vyvolané potřebami Projektu v souvislosti se zájmem o investici v zóně. Jedná se o služby architekta (návrhy urbanistického nebo architektonického řešení pro umístění investora v zóně, posouzení projektové dokumentace stavby investora v intencích Závazných podmínek, Rámcových pravidel a zájmů Zadavatele), služby oprávněného zeměměřického inženýra (zpracování geometrických plánů), případně jiné obdobné služby, a to maximálně do výše kalkulované v této Příloze č. 2.
- Vznikne-li v průběhu realizace činností realitního marketingu odůvodněná a účelná potřeba k přesunům kalkulovaných nákladů mezi jednotlivými položkami realitního marketingu anebo v rámci těchto jednotlivých položek, jsou tyto přesuny povoleny v průběhu rozpočtového roku do výše maximálně 30 % z částky celkové kalkulované úplaty za výkon činností realitního marketingu v daném rozpočtovém roce, přičemž však musí být i po těchto přesunech zachována maximální celková kalkulovaná úplata za výkon činností realitního marketingu v daném rozpočtovém roce.

Tab. Realitní marketing 2018 (kalkulace, platební kalendář – předpoklad)

rok 2018	Počet hodin					Kč		
	tř. I. 1 050 Kč	tř. II. 805 Kč	tř. III. 630 Kč	tř. IV. 295 Kč	tř. V. 100 Kč	vlastní činnost	na cestě	celkem
leden	56	43	0	3	10	94 300 Kč	1 000 Kč	95 300 Kč
únor	36	69	2	0	10	94 605 Kč	1 000 Kč	95 605 Kč
březen	34	57	0	3	10	82 470 Kč	1 000 Kč	83 470 Kč
duben	24	57	0	7	10	72 748 Kč	1 000 Kč	73 748 Kč
květen	45	63	0	7	10	99 116 Kč	1 000 Kč	100 116 Kč
červen	27	34	1	9	10	58 858 Kč	1 000 Kč	59 858 Kč
červenec	13	34	0	3	11	41 380 Kč	1 050 Kč	42 430 Kč
srpen	40	18	0	8	10	57 775 Kč	1 000 Kč	58 775 Kč
září	50	45	5	12	18	95 415 Kč	1 800 Kč	97 215 Kč
říjen	50	45	0	10	15	91 675 Kč	1 500 Kč	93 175 Kč
listopad	45	40	5	12	13	86 140 Kč	1 300 Kč	87 440 Kč
prosinec	30	30	0	10	10	58 600 Kč	1 000 Kč	59 600 Kč
Celkem	449	534	13	83	137	vlastní činnost celkem :		946 731 Kč
						externí dodávky :		99 144 Kč
						Celkem :		1 045 875 Kč