



MHMPXPA52V44

Stejnopis č. 3

Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZVB/35/02/005808/2018

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

m e z i

těmito stranami:

FAST Develop a.s.,

se sídlem Praha 1, Nekázanka 881/9,
zastoupená předsedou představenstva Petrem Foglarem, nar. 29.9.1983, bytem Bílkova 869/12,
Staré Město, 110 00 Praha 1 a členem představenstva Ing. Davidem Reichlem, nar. 31.8.1963,
bytem Strakatého 918/3, Košíře, 150 00 Praha 5
IČO : 04171233

(dále jen „povinný“)

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,
zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

(dále jen „oprávněný“)

I.

Povinný je spoluvlastníkem pozemků parc. č. 4750 a 4753 k.ú. Smíchov, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 14944 pro obec Praha, k.ú. Smíchov (dále jen „Pozemky“).

II.

Povinný a oprávněný uzavřeli dne 18.12.2018 dohodu č. INO/35/02/005805/2018, kterou podle § 1141 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění ruší vzájemnou dohodou stávající spoluvlastnictví a vypořádávají tak, že v jeho důsledku budou Pozemky výlučným vlastnictvím povinného.

III.

Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti ve prospěch oprávněného odpovídající služebnosti spočívající v právu průchodu pro pěší a průjezdu pro cyklisty ve vztahu k části pozemku parc.č. 4750 a 4753 k.ú. Smíchov v rozsahu dle geom. plánu č. 4446-3/2018 ve prospěch hl.m. Prahy, který je přílohou této smlouvy.

IV.

Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou, práva odpovídající služebnosti nabude oprávněný dnem povolení vkladu této smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí.

V.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

VI.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

VIII.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícímu služebnosti do katastru nemovitostí hradí hl.m. Praha, které podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího sjednané služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to po podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle dohody č. INO/35/02/005805/2018.

Smluvní strany se zavazují, že v případě výskytu vad, jež by bránily povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do veřejného seznamu - katastru nemovitostí učiní neprodleně taková opatření, aby tento vklad mohl být proveden.

IX.

Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž povinný obdrží 1 vyhotovení, oprávněný obdrží 6 vyhotovení, z nichž 1 vyhotovení bude předáno Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu.

Tato smlouva obsahuje 3 strany textu.

V Praze dne: 17.12.2018

V Praze dne: 18.12.2018

Povinný:



FAST Development a.s.
předseda představenstva
Foglar Petr
člen představenstva
Ing. David Reichl

no:



hospodářem s majetkem MHP

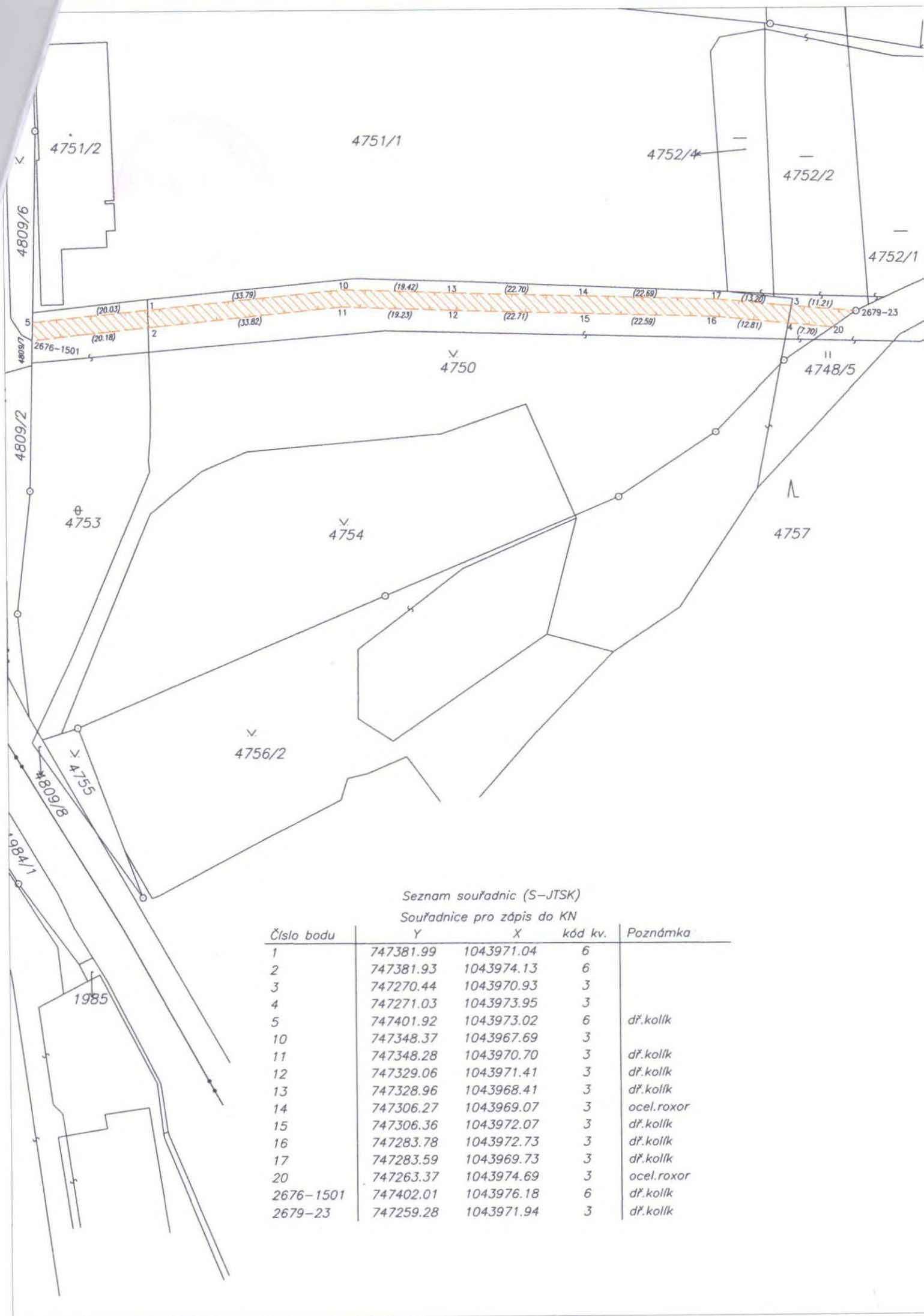


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra		Druh pozemku	Typ	Způsob urče výmě	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				stavby	Díl předchází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci			ha	m2									
								h			m2	h		m2	využití
4750										4750		14944			
4752/2										4752/2		12737			
4753										4753		14944			

Druh věcného břemene : dle listin
Oprávněný : dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu skupiny věcných břemen	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Ilona Kulíková Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 168/1995 Dne: 15. 4. 2018 Číslo: 43/2018 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Ilona Kulíková</i> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>168/1995</i> Dne: <i>20. 4. 2018</i> Číslo: <i>43/2018</i> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: EuroGV s.r.o. Opletalova 1284/37 110 00 Praha 1 IČO: 48116912 Číslo plánu: 4446-3/2018 Okres: Obec: Praha Kat. území: Smíchov Mapový list: Praha 8-1/33 Dosaadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dř.kolík, roxor	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-1867/2018-101 2018.04.18 09:52:46 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	747381.99	1043971.04	6	
2	747381.93	1043974.13	6	
3	747270.44	1043970.93	3	
4	747271.03	1043973.95	3	
5	747401.92	1043973.02	6	dř.kolík
10	747348.37	1043967.69	3	
11	747348.28	1043970.70	3	dř.kolík
12	747329.06	1043971.41	3	dř.kolík
13	747328.96	1043968.41	3	dř.kolík
14	747306.27	1043969.07	3	ocel.roxor
15	747306.36	1043972.07	3	dř.kolík
16	747283.78	1043972.73	3	dř.kolík
17	747283.59	1043969.73	3	dř.kolík
20	747263.37	1043974.69	3	ocel.roxor
2676-1501	747402.01	1043976.18	6	dř.kolík
2679-23	747259.28	1043971.94	3	dř.kolík