

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednatel: [REDAKCE], ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa Husitská 1071/2, 41502 Teplice

na základě vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen "předávající")

a

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 50008

IČO: 42196451

DIČ CZ42196451, zapsán v OR vedený KS v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

Jednatel: [REDAKCE], ředitel Krajského ředitelství Teplice, Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice, PSČ 415 01, na základě pověření ze dne 28. 12. 2015.

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu  
č. 1012H18/42**

**I.**

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu:

Pozemky:

| Obec                                      | Katastrální území | Parcelní číslo | Druh pozemku   | LV    |
|-------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-------|
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Březno | Denětice          | 36/1           | ostatní plocha | 10002 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Březno | Denětice          | 55/2           | ostatní plocha | 10002 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Březno | Denětice          | 55/6           | ostatní plocha | 10002 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Březno | Denětice          | 175/1          | ostatní plocha | 10002 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Březno | Denětice          | 175/3          | ostatní plocha | 10002 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Březno | Denětice          | 175/4          | ostatní plocha | 10002 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Březno | Denětice          | 177/4          | ostatní plocha | 10002 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Březno | Denětice          | 177/5          | ostatní plocha | 10002 |

|                                           |          |       |                |       |
|-------------------------------------------|----------|-------|----------------|-------|
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Březno | Denětice | 186   | ostatní plocha | 10002 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Březno | Denětice | 187/3 | ostatní plocha | 10002 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Březno | Denětice | 220   | ostatní plocha | 10002 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Březno | Denětice | 228   | ostatní plocha | 10002 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Březno | Denětice | 401/2 | ostatní plocha | 10002 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Březno | Denětice | 570   | ostatní plocha | 10002 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Březno | Denětice | 572   | ostatní plocha | 10002 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Březno | Denětice | 573   | ostatní plocha | 10002 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Březno | Denětice | 574   | ostatní plocha | 10002 |

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Chomutov.

## II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,
2. že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,
3. že převodem pozemků dojde k ucelení pozemků v rámci arondace a ke zlepšení přístupnosti k dalším okolním porostům.

## III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má přejímající.

## IV.

Příslušnost hospodařit k pozemkům uvedeným v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k pozemkům právo hospodařit dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

## V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb
2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

| Katastrální území | Parcelní číslo | Účetní hodnota |
|-------------------|----------------|----------------|
| Denětice          | 36/1           | 462,00 Kč      |
| Denětice          | 55/2           | 9 354,00 Kč    |
| Denětice          | 55/6           | 1 818,00 Kč    |
| Denětice          | 175/1          | 13 873,00 Kč   |

|          |       |              |
|----------|-------|--------------|
| Denětice | 175/3 | 368,00 Kč    |
| Denětice | 175/4 | 116,00 Kč    |
| Denětice | 177/4 | 3 594,00 Kč  |
| Denětice | 177/5 | 3 479,00 Kč  |
| Denětice | 186   | 1 356,00 Kč  |
| Denětice | 187/3 | 27 915,00 Kč |
| Denětice | 220   | 11 656,00 Kč |
| Denětice | 228   | 21 094,00 Kč |
| Denětice | 401/2 | 14 315,00 Kč |
| Denětice | 570   | 11 183,00 Kč |
| Denětice | 572   | 3 721,00 Kč  |
| Denětice | 573   | 32 287,00 Kč |
| Denětice | 574   | 6 359,00 Kč  |

#### VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přijímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje přijímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přijímajícího.

2. Předávané nemovitosti nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3. Předávaný pozemek je součástí společenstevní honitby Hrušovany, jejímž držitelem je Honební společenstvo Agrocom Hrušovany. Přijímající a držitel honitby uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 1M13/42 ze dne 1.8.2013, jejímž předmětem jsou pozemky 55/2, 55/6, 175/1, 175/3, 175/4, 177/4, 177/5, 186, 187/3, 220, 228.

4. Na převáděné nemovitosti 177/4 v k.ú. Denětice vázne věcné břemeno, kterému odpovídá právo oprávněného NET4GAS, s.r.o. zřídit a provozovat na zatíženém pozemku podzemní vedení vysokotlakého plynovodu, včetně dalších jeho součástí a příslušenství.

5. Předávající upozorňuje přijímajícího, že se na části předávaného pozemku parc. č. 187/3, 220 v k.ú. Denětice nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na přijímajícího.

#### VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

#### VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přijímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

4. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

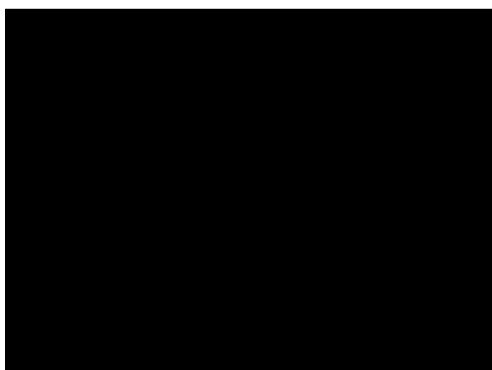
Účastníci zápisu se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se účastníci zápisu zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### XI.

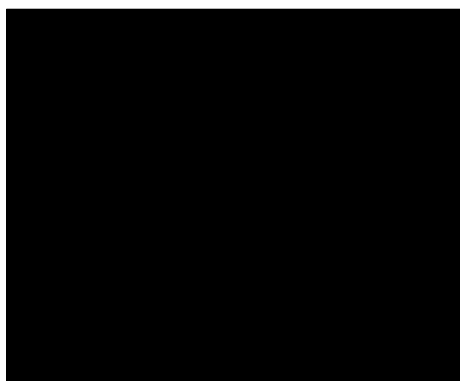
Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 22.11.2018

V Teplicích dne 13.11.2018



předávající



Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace 22.11.2018

ID smlouvy 6855451

ID verze 7403735

Registraci provedl ...

V Teplicích dne 22.11.2018

podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Ústecký kraj



podpis

Za správnost KPÚ: ...



podpis