

Dohoda o narovnání

uzavřená dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

T.G., a.s.

se sídlem: K Cihelnám 699/35a, 326 00 Plzeň

zastoupena: [redacted] a [redacted], členy představenstva

IČ: 45349088

DIČ: CZ45349088

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika – Generální ředitelství cel

se sídlem: Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4

zastoupena: [redacted] vedoucím odd. 134.6 Hospodářské správy Plzeň, na základě pověření generálního ředitele GŘC ze dne 5. 1. 2018, č. j. 1432/2018-900000-11

IČ: 71214011

DIČ: CZ71214011

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

(dále společně také „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o narovnání:

I.

Sporná práva a povinnosti mezi stranami dohody

1. Dne 19. 4. 2006 byla mezi smluvními stranami uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor v horním patře skladové haly umístěné na pozemku parc. č. 1467/20, k. ú. Černice, s nákladovou rampou a nákladním výtahem o celkové výměře 1034 m², včetně příslušenství – sociálního zařízení umístěného v přízemí administrativní budovy umístěné na pozemku parc. č. 1467/13, k. ú. Černice (dále jen „Smlouva“). Za nájem včetně souvisejících služeb se nájemce zavázal hradit částku ve výši 182 344,- Kč bez DPH za čtvrtletí. Ke Smlouvě bylo uzavřeno postupně 11 vzestupně číslovaných dodatků, jimiž byla upravována výše nájemného. Ke dni 30. 9. 2018 byla Smlouva ukončena na základě výpovědi pronajímatele.

2. Dle čl. IV. odst. 5 Smlouvy byl pronajímatel oprávněn vždy k 1. 1. kalendářního roku upravovat sjednané nájemné o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok, vyhlášené Českým statistickým úřadem. Tato úprava byla činěna formou dodatků ke Smlouvě. Dodatkem č. 10 ze dne 24. 1. 2017 bylo roční nájemné pro rok 2016 ve výši 827 616,- Kč bez DPH zvýšeno o inflaci 0,7 % na částku 833 409,- Kč bez DPH pro rok 2017 (tj. 69 450,75 Kč měsíčně). Dodatkem č. 11 ze dne 10. 1. 2018 bylo roční nájemné pro rok 2017 ve výši 833 409,- Kč bez DPH zvýšeno o inflaci 2,5 % na částku 854 244,- Kč bez DPH pro rok 2018 (tj. 71 187,- Kč měsíčně). Opomenutím smluvních stran nebyl ani jeden z uvedených dvou dodatků vložen do registru smluv dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), který vešel v účinnost dne 1. 7. 2016. Dodatek č. 11 dle § 7 odst. 1 ve spojení s § 9 zákona o registru smluv tím, že nebyl uveřejněn ani do tří měsíců ode dne, kdy byl uzavřen, byl zrušen od počátku. Vzhledem k uvedenému se smluvní strany rozhodly uzavřít tuto dohodu o narovnání.

II.

Narovnání

1. K vyloučení pochybností, zda ze strany pronajímatele nedošlo k bezdůvodnému obohacení tím, že od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 obdržel od nájemce nájemné ve výši stanovené dodatkem č. 10 a v období od 1. 1. 2018 do 30. 9. 2018 obdržel nájemné stanovené dodatkem č. 11, smluvní strany shodně prohlašují, že mezi nimi není sporu o tom, že pronajímatelem byly nájemci poskytovány do 30. 9. 2018 k řádnému užívání nebytové prostory dle Smlouvy a pronajímatel měl každoročně nárok na zvýšení nájemného o výši inflace za předchozí kalendářní rok tak, jak bylo dohodnuto v dodatcích č. 10 a 11 ke Smlouvě, čemuž odpovídaly i platby, které nájemce řádně uhradil pronajímateli v období od 1. 1. 2017 do 30. 9. 2018.
2. Smluvní strany prohlašují, že na základě ujednání dle předchozího odstavce považují za narovnané vzájemné závazky vyplývající ze Smlouvy ve znění pozdějších dodatků za období od 1. 1. 2017 do 30. 9. 2018 a nebudou vzájemně uplatňovat další nároky.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že dohoda byla sepsána podle jejich vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteréhokoliv z účastníků nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Dohoda nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinností dnem zveřejnění v registru smluv.
3. V souladu se zákonem o registru smluv se strany dohodly, že nájemce zašle tuto dohodu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě stanovené tímto zákonem. Osobní

4. údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Dohoda je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Plzni dne 14.12.2018

V Plzni dne 6.12.2018

Za pronajímatele:

T.G., a.s.
K Cihelnám 699/35a 32600 Plzeň
IČ 45349
CZ453
zeň, oddl
.....
členové představenstva

Za nájemce:

GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL
ODBOR 13 - odd. 134.6 ①
140 96 Praha 4, Rudejovická 7
.....
VO 134.6 Hospodářské správy Plzeň

