

2/ 1.

Územní pracoviště Sokolov
Nádražní 11
tel.: 352 62 48 21

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Hanou Černickou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Sokolově,
adresa: Nádražní 11, 356 01 Sokolov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Sokolov č.ú. 367009-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

MORAVIA ZL Cheb spol. s r. o.,

Sídlo: Kopanina 16, obec Nový Kostel, pošta Skalná, PSČ 351 34,
Zastoupená panem Davidem Zelinkou, jednatelem společnosti,

IČO 626 21 513

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Plzni, odd. C,
vložka 6238.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 98 N 06 / 67**

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), tuto nemovitost (nemovitosti) ve vlastnictví státu vedenou
u Katastrálního pracoviště v Sokolově, Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj:

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
|---------------|---------------|---------------|------------|----------------|----------------------|
| Kynšperk n.O. | Kynšperk n.O. | KN | 1144 | 13836 m2 | trvalý travní porost |
| Kynšperk n.O. | Kynšperk n.O. | KN | 1147/1 | 40104 m2 | trvalý travní porost |
| Kynšperk n.O. | Kynšperk n.O. | KN | 1151/1 | 41397 m2 | trvalý travní porost |
| Kynšperk n.O. | Kynšperk n.O. | KN | 1160 | <u>5235 m2</u> | trvalý travní porost |
| | | | | 100572 m2 | |

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
zemědělská činnost.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **4. 9. 2006** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **4 566,- Kč** (slovy: čtyřtisícepětsetšedesátšest korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR **GE Money Bank a. s., jednatelství Sokolov**, číslo účtu **367009634/0600**, variabilní symbol **98106/67**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2006 včetně činí **338,- Kč** (slovy: třistatřicet osm korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2006.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Sokolově dne 4. září 2006

Za správnost: Bc. Hana Mertlová



| | | |
|-----------------------------|------------------------|-------------------------------|
| nájemní smlouvě č: 98N06/67 | Uzavřeno: 4.9.2006 | MORAVIA ZL Cheb spol. s r. o. |
| číslo symbol: 9810667 | Účinná od: 4.9.2006 | Kopanina 16 |
| | Roční splátka: 4566,00 | Nový Kostel |

... nad Ohří

| <u>parcela</u> / | <u>díl</u> | <u>parskup</u> | <u>kultura</u> | <u>LV</u> | <u>cena za ha</u> | <u>výměra</u> | <u>procento</u> | <u>Nájem</u> |
|------------------|------------|----------------|----------------|-----------|-------------------|----------------------|-----------------|--------------------|
| 1 144 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 45 400,00 Kč | 13836 | 1,00 | 628,15 Kč |
| 1 147 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 45 400,00 Kč | 40104 | 1,00 | 1 820,72 Kč |
| 1 151 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 45 400,00 Kč | 41397 | 1,00 | 1 879,42 Kč |
| 1 160 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 45 400,00 Kč | 5235 | 1,00 | 237,67 Kč |
| | | | | | <u>100572</u> | <u>456 596,88 Kč</u> | | <u>4 565,97 Kč</u> |
| CELKEM: | | | | | <u>100572</u> | <u>456 596,88 Kč</u> | | <u>4 566,00 Kč</u> |