

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Krajský úřad pro Karlovarský kraj
Cheb, ul. 73
360 06 Karlovy Vary

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
adresa Chebská 48/73, Karlovy Vary, PSČ 360 06

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 130016-3423001/0710
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

MORAVIA ZL Cheb spol. s r.o.

Sídlo: Kopanina 16, Nový Kostel, pošta Skalná, PSČ 351 34

Zastoupena jednatelem společnosti panem Davidem Zelinkou

IČ: 62621513

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6238

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. III
k nájemní smlouvě č. 98N06/67**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 4. září 2006 nájemní smlouvu č. 98N06/67, dodatek č. I s účinností ode dne 15. prosince 2006 a dodatek č. II s účinností ode dne 1. června 2007 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 8 023,- Kč (slovy: osmtisícdvacettří korun českých).

Dodatek č. III se uzavírá z důvodu změny vlastnictví pronajatých nemovitostí.

V souvislosti s legislativní změnou platnou od 1.1.2013, na základě které Pozemkový fond České republiky ukončil k 31.12.2012 svoji činnost a přetransformoval se zákonem č. 503/2012 Sb. na Státní pozemkový úřad, dochází ke změně názvu pronajímatele a čísla účtu.

Dne 20. prosince 2012 nabyla vlastnického práva k níže uvedené nemovitosti třetí osoba pan Ing. Bohumil Šupka, bytem Palackého 541, Kynšperk nad Ohří, PSČ 357 51 na základě kupní smlouvy č. 1008821267 ze dne 14. listopadu 2012.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Kynšperk nad Ohří	Kynšperk nad Ohří	KN-poz.	1314/13	7823	Trvalý travní porost

parcela byla vytvořena dle GP č. 1328-3017/2012 z p.p.č. 1314/1

» 9

Dne 20. prosince 2012 nabyla vlastnického práva k níže uvedené nemovitosti třetí osoba Ing. Bohumil Šupka, bytem Palackého 541, Kynšperk nad Ohří, PSČ 357 51 na základě smlouvy č. 1002811267 ze dne 12. prosince 2012.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Kynšperk nad Ohří	Kynšperk nad Ohří	KN-poz.	1314/1	25803	Trvalý travní porost

parcela byla vytvořena dle GP č. 1328-3017/2012 z p.p.č. 1314/1

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájmu ode dne 20. prosince 2012 na částku 6 496,- Kč (slovy: šesttisícčtyřistadevadesátšest korun českých).

K 1.10.2013 nájemce uhradí nájmné ve výši 6 831,- Kč (slovy: šesttisícosmsetřicetjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájmného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájmného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájmné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 6 414,- Kč (slovy: šesttisícčtyřistačtrnáct korun českých).

Alikvotní části ročního nájmného u pozemků, které byly předmětem převodu: 417,- Kč (slovy: čtyřistasedmnáct korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

2013

➤

Šupka

Příloha k nájemní smlouvě č. 98N06/67

Variabilní symbol: 9810667

Uzavřeno: 4.9.2006

Roční nájem:

MORAVIA ZL Cheb spol. s r.

o.
Kopanina 16

Datum tisku: 1.3.2013

Účinná od: 4.9.2006

8 023 Kč

Nový Kostel

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Kynšperk nad Ohří										
	1 144	0	0	2	7	10 002	45 400	13 836	1,0	628,15
	1 147	1	0	2	7	10 002	45 400	40 104	1,0	1 820,72
	1 151	1	0	2	7	10 002	45 400	41 017	1,0	1 862,17
	1 160	0	0	2	7	10 002	45 400	5 235	1,0	237,66
	1 314	1	0	2	7	10 002	45 400	41 854	1,0	1 900,17
	1 317	1	0	2	7	10 002	45 400	23 991	1,0	1 089,19
	1 345	1	0	2	7	10 002	45 400	8 606	1,0	390,71
	1 345	7	0	2	14	10 002	45 400	2 066	1,0	93,79
								176 709		8 022,56

176 709

8 023 Kč

CELKEM:

PROCES (LS JAKA BOMBYK INC) v 20.12.2012

1314/1 - GP → 1314/1 = 25 803 à 4,54 = 112 145,62 → 1% = 1 121,46 -
 1314/12 = 8 228 N 344.- 192.-
 1314/13 = 4 823 à 4,54 = 34 421,80 → 1% = 344,22 -

1.10.2012 - 19.12.2012 (80 dní) 1 759,-
 (à 8 023,-)

20.12.2012 - 30.9.2013 (285 dní) 5 071,-
 (à 6 496,-) 6 831,-

1.10.2013 : 6 831,-

1.10.2014 : 6 496,-

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.98N06/67

Datum tisku: 1.3.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely							
Kynšperk nad Ohří							
1 314 1 0 2	41 854	15.12.2006	20.12.2012	80	416,48	0,00	416,48
	41 854				416,48	0,00	416,48
	41 854				416,48	0,00	416,48
Stávající parcely							
Kynšperk nad Ohří							
1 144 0 0 2	13 836	4.9.2006		365	628,15	0,00	628,15
1 147 1 0 2	40 104	4.9.2006		365	1 820,72	0,00	1 820,72
1 151 1 0 2	41 017	1.6.2007		365	1 862,17	0,00	1 862,17
1 160 0 0 2	5 235	4.9.2006		365	237,66	0,00	237,66
1 314 12 2	8 228	20.12.2012		285	291,68	0,00	291,68
1 317 1 0 2	23 991	15.12.2006		365	1 089,19	0,00	1 089,19
1 345 1 0 2	8 606	15.12.2006		365	390,71	0,00	390,71
1 345 7 0 2	2 066	15.12.2006		365	93,79	0,00	93,79
	143 083				6 414,07	0,00	6 414,07
	143 083				6 414,07	0,00	6 414,07
CELKEM:	184 937				6 830,54	0,00	6 831 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 98N06/67

Variabilní symbol: 9810667

Uzavřeno: 4.9.2006

Roční nájem:

MORAVIA ZL Cheb spol. s r.

o.
Kopanina 16

Datum tisku: 1.3.2013

Účinná od: 4.9.2006

8 396 Kč

Nový Kostel

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kynšperk nad Ohří										
	1 144	0	0	2	7	10 002	45 400	13 836	1,0	628,15
	1 147	1	0	2	7	10 002	45 400	40 104	1,0	1 820,72
	1 151	1	0	2	7	10 002	45 400	41 017	1,0	1 862,17
	1 160	0	0	2	7	10 002	45 400	5 235	1,0	237,66
	1 314	12	0	2	7	10 002	45 400	8 228	1,0	373,55
	1 317	1	0	2	7	10 002	45 400	23 991	1,0	1 089,19
	1 345	1	0	2	7	10 002	45 400	8 606	1,0	390,71
	1 345	7	0	2	14	10 002	45 400	2 066	1,0	93,79
								143 083		6 495,94
CELKEM:								143 083		6 496 Kč

Přehled předpisů a plnění za nájemní smlouvu č. 98N06/67

MORAVIA ZL Cheb s

Variabilní symbol: 9810667

Uzavřeno: 4.9.2006

Roční nájem:

Kopanina 16

Datum tisku: 6.3.2013

Účinná od: 4.9.2006

6 496 Kč

Nový Kostel

Předpisy:

Nájem pozemky	
1.10.2006	338,00 Kč
1.10.2007	7 320,00 Kč
1.10.2008	8 023,00 Kč
1.10.2009	8 023,00 Kč
1.10.2010	8 023,00 Kč
1.10.2011	8 023,00 Kč
1.10.2012	8 023,00 Kč
1.10.2013	-8 023,00 Kč
1.10.2013	6 831,00 Kč

Nájem pozemky 54 604,00 Kč

Celkem:

54 604,00 Kč

Plnění:

Plnění pozemky	
11.9.2006	338,00 Kč
26.9.2007	7 320,00 Kč
5.12.2008	8 023,00 Kč
26.11.2009	8 023,00 Kč
8.11.2010	8 023,00 Kč
4.11.2011	8 023,00 Kč

Plnění pozemky 39 750,00 Kč

Celkem:

39 750,00 Kč

KAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
1314/1	4	18 54	travní p.	1314/1	2	58 03	travní p.		2	1314/1	10002	2	58	03	
				1314/12		82 28	travní p.		2	1314/1	10002		82	28	
				1314/13		78 23	travní p.		2	1314/1	10002		78	23	
	4	18 54													

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
1314/1										1314/1	10002				

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: právo chůze a jízdy

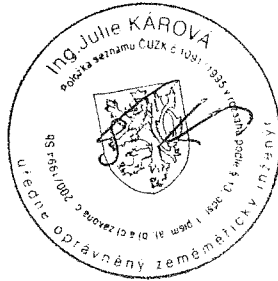
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovil:
GS-geodetické služby s.r.o.
Karlovy Vary, Sokolovská 37/143
Číslo plánu: 1328-3017/2012
Okres: Sokolov
Obec: Kuněvperk nad Ohří

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.



Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.

(Handwritten signature)

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. Julie Kárová

Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil:

Tonka Elijašová

7.3.2012

Číslo

15/2012

Dne

12. 04. 2012

Číslo 232/2012

Právně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou správnost geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

