

DODATEK č. 5 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 98N06/67

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

MORAVIA ZL Cheb spol. s r.o.

Sídlo: Kopanina 16, Nový Kostel, pošta Skalná, PSČ 351 34

Zastoupena jednatelem společnosti panem Davidem Zelinkou

IČ: 62621513

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6238

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 98N06/67, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne **5. 11. 2015** nabyla vlastnické právo k pozemkům **p.p.č. 1144/4** (parcela oddělena z p.p.č. 1144 na 1144/3 a 1144/4 dle GP č. 1412-59/2015) a **p.p.č. 1151/16,17,19** (parcely odděleny z p.p.č. 1151/1 dle GP č. 1418-59/2015) třetí osoba, a to Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou, IČO: 00408026 se sídlem: Platněřská 191/4, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00, zastoupena Mgr. PharmDr. Josefem Šedivým O.Cr., velmistrem; na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu ze dne 16. 10. 2015 pod č.j.: SPU 524747/2015/129/Kali vydaného dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, nabytí právní moci rozhodnutí dne 5. 11. 2015.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájem nezaniké

Dle GP č. 1412-59/2015 a dle GP č. 1418-59/2015 byly odděleny p.p.č.1144/4,16,17,19:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Pův.výměra m ²	Nová výměra m ²	Vlastník
Kynšperk nad Ohří	Kynšperk nad Ohří	KN/poz.	1144/4	13836	3303	církev
Kynšperk nad Ohří	Kynšperk nad Ohří	KN/poz.	1151/16	x	2381	církev
Kynšperk nad Ohří	Kynšperk nad Ohří	KN/poz.	1151/17	x	11963	církev
Kynšperk nad Ohří	Kynšperk nad Ohří	KN/poz.	1151/19	x	52	církev

Předmět nájmu se upravuje dle GP č. 1412-59/2015 a 1418-59/2015 na:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Pův.výměra m ²	Nová výměra m ²	Vlastník
Kynšperk nad Ohří	Kynšperk nad Ohří	KN/poz.	1144/3	x	10533	SPÚ
Kynšperk nad Ohří	Kynšperk nad Ohří	KN/poz.	1151/1	41017	14604	SPÚ
Kynšperk nad Ohří	Kynšperk nad Ohří	KN/poz.	1151/15	x	579	SPÚ
Kynšperk nad Ohří	Kynšperk nad Ohří	KN/poz.	1151/18	x	113	SPÚ
Kynšperk nad Ohří	Kynšperk nad Ohří	KN/poz.	1151/20	x	1326	SPÚ

2. Na základě nájemní smlouvy č. 98N06/67 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 16 998,- Kč (slovy: šestnácttisícdevětsetdevadesátosm korun českých).

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se **roční nájemné upravuje na částku 14 174,- Kč** (slovy: čtrnácttisícjednostosedmdesátčtyři korun českých).

K 1. 10. 2016 je nájemce povinen zaplatit částku 14 444,- Kč (slovy: čtrnácttisícčtyřistačtyřicetčtyři korun českých). Viz. příloha tohoto dokumentu.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, částka činí Kč 13 821,- Kč a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu, tato částka činí 623,- Kč. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne *20. 5. 2016*

HEB

SKALNÁ

Za správnost: Bc. Ingrid Griesslová



Výpočet nájmu pro smlouvu č. 98N06/67

Datum tisku: 8.2.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Kynšperk nad Ohří						
1 144 0 0	2	13 836	4.9.2006	5.11.2015	35	157,19
1 151 1 0	2	41 017	1.6.2007	5.11.2015	35	465,98
		54 853				623,17
		54 853				623,17
Stávající parcely						
Kynšperk nad Ohří						
1 144 3	2	10 533	5.11.2015		331	1 295,12
1 147 1 0	2	40 104	4.9.2006		366	4 764,36
1 151 1	2	14 604	5.11.2015		331	1 795,68
1 151 15	2	579	5.11.2015		331	71,19
1 151 18	2	113	5.11.2015		331	13,89
1 151 20	2	1 326	5.11.2015		331	163,04
1 160 0 0	2	5 235	4.9.2006		366	621,92
1 314 12 0	2	8 228	20.12.2012		366	977,49
1 317 1 0	2	23 991	15.12.2006		366	2 850,13
1 345 1 0	2	8 606	15.12.2006		366	1 022,39
1 345 7 0	2	2 066	15.12.2006		366	245,44
		115 385				13 820,66
		115 385				13 820,66
CELKEM:		170 238				14 443,83

Příloha k nájemní smlouvě č. 98N06/67MORAVIA ZL. Cheb spol. s
r.o.
Kopanina 16

Variabilní symbol: 9810667

Uzavřeno: 4.9.2006

Roční nájem:

Datum tisku: 8.2.2016

Účinná od: 4.9.2006

14 174 Kč

Nový Kostel

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kynšperk nad Ohří										
	1 144	3	0	2	7	10 002	61 800	10 533	2,2	1 432,07
	1 147	1	0	2	7	10 002	54 000	40 104	2,2	4 764,36
	1 151	1	0	2	7	10 002	61 800	14 604	2,2	1 985,56
	1 151	15	0	2	7	10 002	61 800	579	2,2	78,72
	1 151	18	0	2	7	10 002	61 800	113	2,2	15,36
	1 151	20	0	2	7	10 002	61 800	1 326	2,2	180,28
	1 160	0	0	2	7	10 002	54 000	5 235	2,2	621,92
	1 314	12	0	2	7	10 002	54 000	8 228	2,2	977,49
	1 317	1	0	2	7	10 002	54 000	23 991	2,2	2 850,13
	1 345	1	0	2	7	10 002	54 000	8 606	2,2	1 022,39
	1 345	7	0	2	14	10 002	54 000	2 066	2,2	245,44
								115 385		14 173,72
<u>CELKEM:</u>								<u>115 385</u>		<u>14 174 Kč</u>

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.1.2016

8.2.2016 8:53:27

Okres: 3409 Sokolov
Kat.území: 678627 Kynšperk nad Ohří

Obec: 560499 Kynšperk nad Ohří
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

1151/1	14604	travní p.		zemědělský půdní fond
--------	-------	-----------	--	-----------------------

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010581/1.1.
OMV/1 Z-930/2013 Řízení ukončenc

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě KPÚ/890/1.1.
Z-368/2005 Řízení ukončenc

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
1151/1	14604	55600
Výměra celkem	14604	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.1.2016

8.2.2016 8:54:08

Okres: 3409 Sokolov
území: 678627 Kynšperk nad OhříObec: 560499 Kynšperk nad Ohří
List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

1151/15 579

travní p.

zemědělský půdní fond

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
D	Jiné zápisy	- Bez zápisu
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	

Listina

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010581/1.1.
OMV/1 Z-930/2013 Řízení ukončeno
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě KPÚ/890/1.1.
Z-368/2005 Řízení ukončeno
Pro: Česká republika RC/IC:1/1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
1151/15	579	55600
Výměra celkem	579	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.1.2016

8.2.2016 8:54:44

Okres: 3409 Sokolov

Obec: 560499

Kynšperk nad Ohří

t.území: 678627 Kynšperk nad Ohří

List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
Česká republika	1/1	1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

1151/18 113

travní p.

zemědělský půdní fond

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
D	Jiné zápisy	- Bez zápisu
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	

Listina

1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě KPÚ/890/1.1.
Z-368/2005 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010581/1.1.
OMV/1 Z-930/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
1151/18	113	55600
Výměra celkem	113	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.1.2016
8.2.2016 8:55:22

Okres: 3409 Sokolov
Území: 678627 Kynšperk nad Ohří

Obec: 560499 Kynšperk nad Ohří
List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
Česká republika	1/1	1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
1151/20	1326	travní p.		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě KPÚ/890/1.1.
Z-368/2005 Řízení ukončen

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010581/1.1.
OMV/1 Z-930/2013 Řízení ukončen

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
1151/20	1255	55600
	71	55800
Výměra celkem	1326	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.1.2016

8.2.2016 8:45:59

Okres: 3409 Sokolov
území: 678627 Kynšperk nad OhříObec: 560499 Kynšperk nad Ohří
List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
Česká republika	1/1	1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

1144/3	10533	travní p.		zemědělský půdní fond
--------	-------	-----------	--	-----------------------

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
D	Jiné zápisy	- Bez zápisu
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	

Listina

1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě KPÚ/890/1.1.
Z-368/2005 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010581/1.1.
OMV/1 Z-930/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
1144/3	9781	55600
	752	55800
Výměra celkem	10533	