

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o zajišťování služeb a rozúčtování dodávek energií v souvislosti s užíváním pronajatých prostor sloužících podnikání ze dne 1.11.2014, ve znění Dodatku č.1 ze dne 20.12.2016

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Česká průmyslová zdravotní pojišťovna**
se sídlem: Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava - Vítkovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl
AXIV, vložka 545
zastoupena generálním ředitelem JUDr. Petrem Vaňkem, Ph.D.,
IČO: 476 72 234, DIČ: není plátcem DPH
banka: ČNB, pobočka Ostrava

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Dodavatel: **DOFRA, s.r.o.**
se sídlem Frenštát p/R, Rožnovská 241, PSČ 744 01
IČ: 465 77 998, DIČ: CZ46577998
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 3414
jednající jednatelem panem JUDr. Stanislavem Janákem
banka: MONETA Money Bank, a.s.

dále jen „dodavatel“ na straně druhé

1. Objednatel a dodavatel dne 01.11.2014 uzavřeli Smlouvu o zajišťování služeb a rozúčtování dodávek energií v souvislosti s užíváním pronajatých prostor sloužících podnikání (dále jen „Smlouva“), jejíž předmětem je závazek dodavatele, že bude pro objednatele vykonávat a zajišťovat dodávky energií (formou jejich rozúčtování) a služeb souvisejících s nájmem prostor sloužících podnikání, které objednatel užívá na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 01.11.2014 uzavřené s panem Ing. Karlem Dobešem jakožto pronajímatelem.
2. Tímto Dodatkem č. 2 ke Smlouvě o zajišťování služeb a rozúčtování dodávek energií v souvislosti s užíváním pronajatých prostor sloužících podnikání ze dne 01.11.2014, ve znění pozdějších dodatků, se mění níže uvedený článek takto:

Článek III. Odměna dodavatele a úhrada nutných nákladů dodavatele

1. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli na dodávky rozúčtovaných energií dle článku II. odst. 1 písm. a) této smlouvy, které budou objednateli následně vyúčtovány, měsíčně následující **zálohy**:

| | |
|---------------------------------|--------|
| - elektřina | 428 Kč |
| - voda a odvádění odpadních vod | 110 Kč |
| - vytápění | 600 Kč |
| - společná příprava teplé vody | 110 Kč |

Celkem bez DPH **1 248 Kč**

Takto dohodnuté zálohy ve výši **1.248,- Kč (slovy: jedentisícdvěstěčtyřicetosmkorunčeských) + DPH** v zákonem stanovené výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, jsou splatné vždy k pátému (5) dni v měsíci, a to na základě platebního kalendáře - daňového dokladu, který je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž objednatel se zavazuje je bezhotovostně převádět na účet dodavatele vedený u **MONETA Money Bank, a.s.**, pobočka Frenštát pod Radhoštěm, **číslo účtu:** [REDAKCE], přičemž dohodnuté zálohy se považují za uhrazené okamžikem jejich připsání na tento účet.

Dodavatel, s přihlédnutím k zaplaceným zálohám, provádí pravidelné vyúčtování energií dodaných objednateli za zúčtovací období, kdy zúčtovacím obdobím se rozumí období od 01.01. do 31.12. daného kalendářního roku, a to ke dni zdanitelného plnění, kdy dnem zdanitelného plnění bude datum zjištění částky určené k rozúčtování (tj. převzetí příslušného vyúčtování ze strany dodavatelů elektrické energie a vody, převzetí rozúčtování vytápění od dodavatele odečítací a rozúčtovací služby), přičemž dodavatel vystaví a doručí objednateli vyúčtování, fakturu s náležitostmi daňového dokladu a případné další obchodní listiny s tím spojené, a to vše ve lhůtě stanovené Zákonem.

Přeplatek nebo nedoplatek dle vyúčtování je splatný do třiceti (30) dnů ode dne vystavení příslušné faktury. Nedoplatek je splatný na účet dodavatele. Přeplatek splatný na účet objednatele. Objednatel a dodavatel se mohou dohodnout, že případný přeplatek bude použit na úhradu záloh pro následující období či k úhradě jiný pohledávek.

Pokud příslušné výše uvedené úhrady z vyúčtování dle faktury nebudou objednatelům uhrazeny řádně a včas, pak je dodavatel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli za činnost prováděnou dle článku II. odst. 1 písm. b) této smlouvy **čtvrtletně** odměnu za poskytované služby ve výši **7.128,- Kč (slovy: sedmtisícjednosto dvacetosmkorunčeských) + DPH** v zákonem stanovené výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, **kteřá odpovídá třem měsíčním paušálně dohodnutým částkám**, s tím, že bude účtováno k prvnímu (1) dni příslušného kalendářního měsíce (**leden, duben, červenec, říjen**), přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění smluvní strany pokládají první den daného měsíce.

V případě uzavření této smlouvy v průběhu kalendářního měsíce je první zdanitelné plnění prvním dnem účinnosti smlouvy a částka za příslušný měsíc se vypočte jako poměrná část s přesností na dny. Další měsíce se již potom řídí větou první dle tohoto odstavce.

Takto dohodnutá odměna sestává z následujících paušálně dohodnutých měsíčních částek dle jednotlivých činností zajišťovaných dodavatelem, s přihlédnutím k rozsahu a cenovým relacím jednotlivých částí poskytovaných služeb:

Takto dohodnutá odměna je splatná na základě faktury dodavatele s náležitostmi daňového dokladu a obchodní listiny, která bude vystavena nejpozději do patnáctého (15) dne každého čtvrtletí s datem zdanitelného plnění prvního dne daného měsíce.

| | |
|---|-----------------|
| - pravidelný úklid společných prostor, včetně mytí oken v těchto společných prostorách | 445 Kč |
| - pravidelný úklid vlastních, tedy pronajatých prostor | 928 Kč |
| - opravy a údržbu vlastních prostor | 173 Kč |
| - opravy a údržbu společných prostor | 150 Kč |
| - zajištění provozu výtahu | 170 Kč |
| - zajištění provozu elektronického zabezpečovacího systému | 0 Kč |
| - zajištění odvodu srážkových vod | 34 Kč |
| - zajištění odvozu a likvidace odpadu | 73 Kč |
| - zajištění správy, včetně zajištění příslušnými právními předpisy stanovených revizí, prohlídek a dalších úkonů, eventuálně dalších služeb | 403 Kč |
| Celkem bez DPH | 2 376 Kč |

Faktura dodavatele je splatná do třiceti (30) dnů od jejího vystavení na účet dodavatele.

Takto dohodnutá odměna bude mezi účastníky, v případě potřeby změn cen jednotlivých částí poskytované služby, ihned projednávána v návaznosti na skutečně vynaložené náklady dodavatele ve vztahu k jednotlivým poskytovaným službám a následně bude případně mezi nimi dohodnuta změna výše úhrady i s řešením případně vzniklých nedoplatků či přeplatků v důsledku změn skutečně vynaložených nákladů vztahujících se k jednotlivým částem poskytované služby.

Pokud příslušné výše uvedené úhrady nebudou objednatel uhraděn řádně a včas, pak je dodavatel oprávněn vyúčtovat odběrateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

- Ostatní ujednání původní Smlouvy o zajišťování služeb a rozúčtování dodávek energií v souvislosti s užíváním pronajatých prostor sloužících podnikání ze dne 01.11.2014, ve znění pozdějších dodatků, tímto Dodatkem č. 2 zůstávají nedotčena, beze změn a nadále v platnosti.**
- Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv nebo 01.01.2019, podle toho, co nastane později. Tento dodatek je vytištěn ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku včetně Smlouvy v jejím plném rozsahu včetně příloh a dodatků v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je pověřen objednatel.
- Účastníci po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují a svými podpisy potvrzují, že obsahu tohoto Dodatku plně porozuměli, že tento Dodatek je skutečným projevem jejich vůle svobodné, volné a vážné a omylu prosté, že není uzavírána v tísní a že vychází z pravdivých skutečností známých smluvním stranám ke dni jejího podpisu.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm, dne 11.12.2018

V Ostravě, dne.....181218

Za dodavatele:

Za objednatele: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Václavova 11
702 00 Ostrava-Vitkovice 81

JUDr. [redacted] Janák
jednatel
DOFRA, s.r.o.

JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.
generální ředitel
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna