

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Objednatel : **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**
státní příspěvková organizace

sídlo: Pekařská 664/53, 656 91 Brno
jednající: MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC., ředitel
IČ: 00159816
DIČ: CZ00159816
bank. spojení: Česká národní banka, a.s., pobočka Brno-město
č. účtu: 71138621/0710
SWIFT: CNBACZPP
IBAN: CZ97 0710 0000 0000 7113 8621

2. Zhotovitel : **PSK Group, spol. s r.o.**

obch. rejstřík: KS v Brně, oddíl C, vložka 37115
sídlo: Vídeňská 187/104a, 619 00 Brno
jednající: Radek Kočka – ředitel a jednatel společnosti
Ing. Lukáš Kočka – obchodní ředitel a jednatel společnosti
IČ: 25597710
DIČ: CZ25597710
bank. spojení: XXXXXXXXXXXX
č. účtu: XXXXXXXXXXXX
IBAN: XXXXXXXXXXXX
SWIFT: XXXXXXXXXXXX

II.

Význam a účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení stavby „Úpravy v budově K pro alergologii“ Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně jako výsledku veřejné zakázky identifikované v záhlaví této smlouvy.

III.

Výchozí podklady a údaje

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 8. 11. 2018 sestavená dle následujících podkladů:
 - a) zadávací dokumentace příslušné veřejné zakázky
 - b) výkazu výměr, který je jako příloha č. 1, nedílnou součástí této smlouvy

- c) projektové dokumentace stavby, která je přílohou zadávací dokumentaci příslušné veřejné zakázky a ostatními přílohami zadávací dokumentace.

2. Údaje o stavbě:

- a) název stavby: „**FN u sv. Anny v Brně – Úpravy v budově K pro alergologii**“
- b) místo stavby: Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně, Pekařská 664/53, 656 91 Brno, budova K (přesné vymezení místa stavby je blíže určeno projektovou dokumentací)
- c) charakteristika stavby: stavba trvalá

IV.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést stavbu s názvem „FN u sv. Anny v Brně – Úpravy v budově K pro alergologii“ spočívající zejména v provedení stavebních úprav (dále jen „dílo“) v rozsahu projektové dokumentace zpracované firmou LT Projekt a.s. z 04/2017.. Součástí díla je provedení veškerých prací a dodávka veškerých stavebních hmot, materiálů a zařízení potřebných k provedení díla, stejně jako předání příslušné dokumentace k dílu.
2. Přesná specifikace díla a jeho jednotlivých částí je uvedena v příloze č. 1 – výkaz výměr a v projektové dokumentaci, která je přílohou zadávací dokumentaci příslušné veřejné zakázky.

V.

Cena díla

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla uvedeného v čl. IV. této smlouvy tuto cenu:
cena bez DPH 9.541.286,- Kč
DPH 2.003.670,- Kč
cena celkem vč. DPH 11.544.956,- Kč
(slovy: devětmilionůpětsetčtyřicetjednatisícdvěosmdesátšest korun bez DPH)
2. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla dle této smlouvy, včetně kursových rozdílů, inflačních vlivů, úroků, cla, materiálu, odstranění odpadů a dopravy. Cena díla je stanovena v souladu s nabídkou předloženou zhotovitelem v rámci příslušné veřejné zakázky, je to cena nejvýše přípustná a maximální. Zvýšení ceny je přípustné pouze v případě zvýšení DPH, a to právě o výši DPH.

VI.

Platební podmínky

1. Cena díla uvedená v čl. V. odst. 1 této smlouvy bude objednatelům uhrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2, této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla, resp. po podpisu zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků a to ve 20 pravidelných a rovnoměrných splátkách (1. Splátka splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury, každá další do následujících 30 dnů od konce splatnosti předchozí splátky, tj. celkově do 600 dnů ode dne doručení faktury).
2. Závazek splatnosti ceny díla je splněn okamžikem odeslání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy. Pokud nedoručí k předání díla, není objednatel s úhradou ceny díla v prodlení.
3. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu v souladu s příslušnými právními předpisy, musí být vystavena ve dvou vyhotoveních a musí obsahovat číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat tyto náležitosti, je objednatel

oprávněn, aniž by se dostal do prodlení, tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu k opravě či doplnění. V takovém případě začne doručení opravené (doplněné) faktury objednateli běžet nová lhůta splatnosti a to v délce stanovené čl. IV. odst. 2 této smlouvy. V případě, že má zhotovitel s objednatelem uzavřenou více než jednu smlouvu, je zhotovitel povinen vystavovat příslušné faktury ke každé takovéto smlouvě samostatně. Pokud tak neučiní a fakturuje na jedné faktuře z více smluv, je objednatel oprávněn postupovat v souladu s tímto odstavcem a takovou fakturu zhotoviteli vrátit.

4. Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106 a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších (dále jen „ZDPH“), je objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty z každé fakturované platby na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109 a) ZDPH.
5. Pokud číslo účtu zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu § 109/2/b, je objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty z každé fakturované platby na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109 a) ZDPH.

Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle § 109/1 ZDPH, tedy kdy se objednatel dozví, že

- a) daň uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplacená,
 - b) plátce, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, nebo
 - c) dojde ke zkrácení daně nebo vylákání daňové výhody
6. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto odstavcem je úhrada zdanitelného plnění zhotoviteli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu objednatele, dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
 7. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet ve smyslu § 96 ZDPH, objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet zhotovitele. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

VII.

Doba provádění díla

1. Předání staveniště proběhne v souladu s Podmínkami provádění stavebních prací, které jsou přílohou zadávací dokumentace příslušné veřejné zakázky, po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to do 7 dnů od písemné (e-mailové) nebo telefonické výzvy objednatele k převzetí staveniště adresované pověřeným zástupcům zhotovitele uvedeným v čl. XVI. odst. 2, této smlouvy. Podmínkou předání staveniště je předložení pojistné smlouvy specifikované v čl. XIV. odst. 4.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce do 7 dnů od předání staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo nejpozději do 150 dnů od předání staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle harmonogramu provedení díla, který je jako příloha č. 3, nedílnou součástí této smlouvy (harmonogram musí být vyhotoven ve lhůtách stanovených od předání staveniště, nikoliv pevnými daty).

5. Zhotovitel se za podmínek uvedených v X., této smlouvy zavazuje předat dílo objednateli a objednatel se zavazuje dílo za těchto podmínek převzít.
6. Smluvní strany se dohodly, že se neuplatní § 1980 občanského zákoníku a smluvní strany mají zájem i na opožděném plnění této smlouvy, pokud ovšem toto prodlení zhotovitele není podstatným porušením smlouvy, při kterém má objednatel právo v souladu se zákonem od této smlouvy odstoupit.

VIII. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, dohodnutým způsobem, v dohodnutém termínu a jakosti a za cenu uvedenou v čl. V. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel a jeho zaměstnanci jsou při provádění díla povinni postupovat a samotné dílo provést v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami (příloha č. 1 - výkaz výměr, příloha č. 3 - harmonogram provedení díla), dále pak zadávací dokumentací příslušné veřejné zakázky a jejími přílohami (Plán BOZP, Projektová dokumentace, Dopravně provozní řád, Organizační směrnice BOZP, Organizační zabezpečení požární ochrany, Havarijní plán pro případ úniku látek závadných vodám, Sankce za porušení podmínek realizace, Podmínky provádění stavebních prací – v případě aktualizace některého z výše uvedených interních předpisů se objednatel zavazuje o jejich změně neprodleně informovat zhotovitele), dále také v souladu se stavebním povolením, pravomocnými rozhodnutími a závaznými stanovisky státních orgánů a orgánů samosprávy, zápisy ve stavebním deníku a právními předpisy a technickými normami vztahujícími se na toto dílo.
3. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit pokyny a požadavky zaměstnanců pověřených pracovišť objednatele uvedených v čl. XVI. odst. 1, této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla spolupracovat a poskytnout potřebnou součinnost zaměstnancům pověřených pracovišť objednatele uvedených v čl. XVI. odst. 1, této smlouvy, dalším zaměstnancům objednatele participujícím na zajištění realizace díla, zpracovateli projektové dokumentace, autorskému doзору a dodavatelům zdravotnických či jiných technologií.

IX. Kontrola provádění díla

1. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a použitých materiálů a přizvat si podle potřeby nezávislou kontrolní osobu v souladu s Podmínkami provádění stavebních prací, kterou jsou přílohou zadávací dokumentace příslušné veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli při kontrole díla potřebnou součinnost. Ke kontrole provádění díla je oprávněn taktéž zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor, zástupci dodavatelů zdravotnické nebo jiné technologie, zástupci řídicích a kontrolních orgánů, případně jiné osoby pověřené objednatel. Kontrola díla bude probíhat na pravidelných kontrolních dnech dohodnutých mezi pověřenými osobami objednatele a zhotovitele.
2. Zástupce objednatele uvedený v čl. XVII. odst. 1 písm. a) této smlouvy je oprávněn **přerušit práce na realizaci díla**, není-li dílo prováděno dle čl. VIII. odst. 2 a čl. IX. této smlouvy, zejména pak stanoví-li to příloha č. 2, této smlouvy.

Doba přerušení zaviněná zhotovitelem nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla a jde k tíži zhotovitele. Zhotovitel je v tomto případě povinen provést nápravu a zjištěné vady odstranit ve lhůtě písemně dohodnuté mezi oprávněnými zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. XVII. odst. 1 písm. a), resp. v čl. XVII. odst. 2 písm. a) této smlouvy. Pokud zhotovitel vady v dohodnuté lhůtě neodstraní nebo se zhotovitel nebo jeho zástupce neúčastní kontrolních dnů stavby, či nerespektuje pokyny vzešlé z kontrolních dnů stavby, může objednatel od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli.

3. Při předání staveniště objednatelem zhotoviteli budou po domluvě smluvních stran ustanoveny pravidelné kontrolní dny stavby (zpravidla 1x týdně), na kterých budou řešeny aktuální potřeby a problémy při plnění této smlouvy. Kontrolních dnů stavby jsou povinni účastnit se zaměstnanci pověřených pracovišť objednatel, zhotovitel, autor projektu případně další stavbou dotčené oddělení či úseky objednatele. Z kontrolního dne stavby bude pořízen zápis, který se svým vydáním automaticky stává součástí smlouvy o dílo.

X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel oznámí písemně zástupci objednatele uvedenému v čl. XVII. odst. 1 písm. a) této smlouvy minimálně 5 pracovních dní před plánovaným datem dokončení díla, že dílo je připraveno ke kontrole a převzetí.
 2. Společně s dílem předá zhotovitel objednateli i dokumentaci skutečného provedení stavby, příslušné atesty, prohlášení o shodě, protokoly o revizích a zkouškách a další dokumentaci, kterou vyžadují právní předpisy nebo tato smlouva.
 3. Objednatel dílo převezme formou **zápisu o předání a převzetí díla**, podepsaného pověřenými zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. XVI. nebo dílo odmítne převzít, pokud má dílo vady, je neúplné, není provedeno v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací, jejími přílohami, příslušnými právními předpisy a technickými normami, společně s dílem není předána dokumentace skutečného provedení stavby, příslušné atesty, prohlášení o shodě, protokoly o revizích a zkouškách a další dokumentace, kterou vyžadují právní předpisy. V tomto případě je povinen do 7 pracovních dnů ode dne odmítnutí převzetí díla zaslat pověřenému zástupci zhotovitele písemný **soupis vad a nedodělků**, ve kterém uvede soupis vad a nedodělků bránících v převzetí díla a dodatečnou lhůtu k jejich odstranění nebo nápravě. Smluvní strany následně opakují postup předání díla uvedený v tomto článku.
- Smluvní strany tímto vylučují užití § 2605 a 2628 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.
4. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli. Okamžikem předání díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.

XI.

Odpovědnost za vady a záruka

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla po dobu 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla uvedeného v čl. XI. odst. 1 této smlouvy.
2. Během trvání záruční lhůty se zhotovitel zavazuje vady díla bezplatně odstranit. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla a na vady způsobené vyšší mocí.
3. Náklady na práci, materiál, cestovní náklady, náklady na ubytování a veškeré další náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s odstraňováním vad v záruční lhůtě, hradí v plné výši zhotovitel.
4. Má-li dílo v záruční době vady, oznámí objednatel tuto skutečnost písemně (dopis, e-mail) zhotoviteli do jeho sídla. V oznámení (reklamací) objednatel uvede zjištěné vady a popíše, jak se projevují. Nejpozději do 5 dnů od obdržení reklamace sdělí zhotovitel, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, případně z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že zhotovitel reklamaci uznává. Zhotovitelem navržená lhůta k odstranění vad nesmí být delší než 10

dnů od uznání vady zhotovitelem. V případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší. Bude-li se jednat o vady havarijní, pro které není možné dílo bezpečně a plynule provozovat, nastoupí zhotovitel k odstranění vady okamžitě a vadu odstraní neprodleně.

5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 5 dnů od marného uplynutí lhůty k odstranění vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt, přičemž veškeré náklady na odstranění vady je povinen uhradit zhotovitel. Stejně právo přísluší objednateli v případě vad havarijních, nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady okamžitě a nebude-li vada neprodleně odstraněna. Nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody není tímto ustanovením dotčen.
6. I reklamace odeslaná poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Na tu část díla, na kterou byla oprávněně uplatněna reklamace, se prodlužuje záruční doba o dobu od termínu uplatnění reklamace po termín odstranění vady a předání a převzetí odstraněné vady.

XII. Sankce

1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení při plnění harmonogramu provedení díla (resp. při prodlení s plněním každého milníku), který je jako příloha č. 3, nedílnou součástí této smlouvy a to ve výši 0,2 % z ceny celého díla včetně DPH za každý započatý den prodlení. Tutéž povinnost má zhotovitel i v případě prodlení při odstranění vad a nedodělků díla uvedených v soupisu vad a nedodělků dle čl. X. odst. 3, této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli za nesplnění lhůty pro odstranění vad v záruční lhůtě dle čl. XI. odst. 4, této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení při jejím odstranění.
3. V případě porušení této smlouvy zhotovitelem ve smyslu čl. VIII. této smlouvy, konkrétně pak v případech uvedených v příloze č. 2, této smlouvy – přehledu sankcí, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu nebo splnit sankce ve výši nebo rozsahu stanoveném touto přílohou za každé takovéto prokazatelné porušení smlouvy.
4. Nárok objednatele na náhradu škody, která přesahuje smluvní pokutu, není ustanoveními tohoto článku dotčen. Povinnost k úhradě smluvní pokuty dle tohoto článku zhotovitel nemá, pokud prokáže, že prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle § 2913 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k jejímu uhrazení zhotoviteli a to na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu uhradit v plné výši objednateli náhradu škody, která objednateli vznikne v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, která pro něj vyplývá z této smlouvy.
6. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti ceny díla stanovenou v čl. VI. odst. 1, této smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené části ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
7. Sankce uvedené v tomto článku jsou stanoveny s ohledem na povahu objednatele a jeho hlavní činnost, kterou je poskytování nepřetržité zdravotní péče a vzhledem k nutné koordinaci s probíhajícími stavebními akcemi.

XIII. Změny díla

1. Objednatel si vyhrazuje právo vypustit z předmětu díla práce a dodávky (méněpráce), o které se cena díla sníží v souladu s výkazem výměr.

2. Požadavek na méněpráce učiní objednatel formou podepsaného záznamu ve stavebním deníku osobou uvedenou v čl. XVI. odst. 1 písm. a) této smlouvy.
3. Případnou objektivní nutnost víceprací se zhotovitel zavazuje objednateli sdělit formou zápisu ve stavebním deníku, kde uvede přesné vymezení víceprací, důvody pro vícepráce a cenu víceprací. Cena jednotlivých víceprací nesmí přesáhnout ceny uvedené ve výkazu výměr, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Nutnost víceprací je oprávněn posuzovat kromě objednatele i projektant a autorský dozor. Objednatel je povinen v případě víceprací postupovat dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel není oprávněn zahájit vícepráce dříve, než bude smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě dle následujícího odstavce, jinak nemá zhotovitel nárok na úhradu provedených víceprací.
4. Pro méněpráce i vícepráce musí být mezi smluvními stranami uzavřen v souladu s čl. XVII. odst. 7 této smlouvy písemný dodatek k této smlouvě.

XIV.

Odpovědnost za škodu, bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy činit taková opatření a počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku škod a postupovat dle zpracovaného Plánu BOZP pro tuto akci, který je přílohou zadávací dokumentace příslušné veřejné zakázky na základě které byla tato smlouva uzavřena a stanovuje pravidla spolupráce při realizaci projektu v otázkách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi..
2. Pokud zhotovitel nebo jeho subdodavatelé způsobí škodu objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit a není-li to možné, pak ji finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Volba způsobu náhrady škody náleží objednateli.
3. Nebezpečí škody na díle nese od předání staveniště až po předání díla zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s minimální výší pojistného plnění ve výši odpovídající ceně díla. Tuto smlouvu je povinen předložit objednateli před předáním staveniště. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, pojistná částka dosahuje ceny díla a zabezpečí, aby i subdodavatelé byli pojištěni.

XV.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstraňovat odpady vzniklé prováděním díla v souladu s Podmínkami provádění stavebních prací, které jsou přílohou zadávací dokumentace příslušné veřejné zakázky.
2. Zhotovitel zajistí na své náklady zabezpečení a střežení staveniště tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a znehodnocení v souladu s Podmínkami provádění stavebních prací, které jsou přílohou zadávací dokumentace příslušné veřejné zakázky.
3. Zhotovitel je povinen vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci této smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které objednatel prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Tyto povinnosti se zhotovitel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců a subdodavatelů, případně jiných osob, které zhotovitel k realizaci této smlouvy použije.

4. Pokud vzniknou mezi smluvními stranami rozpory ohledně technologie provádění díla, používaných materiálů, povahy vad či jiné rozpory technické povahy, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna předložit záležitost k posouzení místně příslušné státní zkušebně zhotovitele, jejíž stanovisko bude pro obě smluvní strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti nebo pohledávky plynoucí z této smlouvy nebo její části třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním nebo zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu.
7. Zhotovitel poskytne objednateli a všem subjektům oprávněným ke kontrole této smlouvy nebo projektu, z něhož je dílo financováno, veškerou potřebnou součinnost a dokumentaci při výkonu kontrol týkajících se této smlouvy, jakož i dalších dokumentů, které s touto smlouvou a veřejnou zakázkou souvisejí, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci, nejméně však do 31. 12. 2025. Tuto povinnost zajistí zhotovitel i u subdodavatelů, kteří se podílí na realizaci této smlouvy. Zhotovitel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že zhotovitel uvedl ve své nabídce do veřejné zakázky, jejímž výsledkem je tato smlouva, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek této veřejné zakázky.
9. Zhotovitel je souladu s § 105 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek povinen předložit objednateli při procesu zadávání příslušné veřejné zakázky identifikační údaje poddodavatelů stavebních prací nebo služeb, které chce zhotovitel realizovat prostřednictvím poddodavatelů, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první při procesu zadávání příslušné veřejné zakázky a kteří se zapojí do plnění této smlouvy až následně, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění předmětu této smlouvy tímto poddodavatelem. Závazek podle předchozího odstavce se považuje za splněný, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku podle jiného právního předpisu a to dle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění ani nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
11. Zhotovitel poskytne objednateli nebo jím určené osobě veškerou potřebnou součinnost a dokumentaci pro zpracování monitorovacích zpráv a hlášení v souvislosti s realizací této smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen objednateli písemně sdělit identifikační údaje všech subdodavatelů, kterých využije při provádění díla. Veškeré změny týkající se subdodavatelů je povinen zhotovitel písemně sdělit objednateli do dvou pracovních dnů od zjištění příslušné změny. Tato povinnost platí zejména v případě subdodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady v průběhu veřejné zakázky, která vedla k uzavření této smlouvy.
13. Zhotovitel prohlašuje, že veškerou zadávací a projektovou dokumentaci k daném dílu si prošel a neshledal v ní ani jejími dílčími částmi rozpor, jež by bránil dokončení díla a dále prohlašuje, že cena za dílo je konečná a Zhotovitel nebude uplatňovat žádné další finanční nároky spojené s případnou nepřesností v projektové dokumentaci.

XVI.

Osoby pověřené k provádění díla

1. Objednatel pověřil:

- a) jednáním a úkony při plnění předmětu této smlouvy své pracoviště: Úsek investičního rozvoje techniky a provozu /ÚIRT/, tel.: 543 182 010, sekr.uit@fnusa.cz
 - b) prováděním technického dozoru své pracoviště: ÚIRT - Oddělení investičního rozvoje, tel.: 543 182 126 (543 182 141), sekr.oir@fnusa.cz
 - c) osoby pověřené výkonem činnosti koordinátora BOZP budou zhotoviteli sděleny do 7 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
2. Zhotovitel pověřil:
- d) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy: XXXXXXXXXXXX
 - e) stavbyvedoucího: XXXXXXXXXXXX
3. Ke změně pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí písemné (e-mailové) oznámení druhé smluvní straně.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě o dílo a dalšími právními předpisy České republiky. Smluvní strany v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy a to:
 - Příloha č. 1: výkaz výměr
 - Příloha č. 2: přehled sankcí
 - Příloha č. 3: harmonogram provedení díla
3. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
4. Podmínky této smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti této smlouvy zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.
5. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou.
6. Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád ve znění pozdějších předpisů dohodly, že místně příslušným soudem je Městský soud v Brně.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číselovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.
8. Touto smlouvou se ruší veškerá předchozí písemná a ústní ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že pro uzavření této smlouvy užijí výhradně písemnou formu a že nechtějí být vázány, nebude-li tato forma dodržena. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
10. Přesahuje-li cena díla uvedená v této smlouvě částku 50.000,- Kč bez DPH, je objednatel jako státní příspěvková organizace povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi smluvními stranami touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy, a to v rozsahu požadovaném uvedeným zákonem s výjimkou

údajů, které se v registru smluv nezveřejňují. Zveřejnění se zavazuje provést objednatel bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v případě povinnosti objednatele zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv a to nezávisle na větě první, tohoto odstavce.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Brně dne: 27. 11. 2018

V Brně dne: 19.12.2018

.....
Radek Kočka
ředitel a jednatel
společnosti

.....
MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC.
ředitel
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

Rekapitulace investičních nákladů:				
Investor		Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně		
Akce		Stavební úpravy v budově K pro alergologii		
Stupeň		Dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedění stavby		
				Cena
				Kč bez DPH
OBJEKT	VON	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY		
0	VON	Vedlejší a ostatní náklady		317 265
VON celkem				317 265
OBJEKT SO 01	Stavební úpravy v budově K pro alergologii			
D1.01	Stavební úpravy ve 2.NP a 3.NP	D1.01	Architektonicko-stavební řešení	5 563 604
		D1.02	Konstrukční řešení - viz D1.01	0
		D1.03	Požární bezpečnostní řešení - viz D1.01	0
		D1.04	Zdravotně technické instalace	901 458
		D1.05	Vytápění, rozvody páry, rozvody chladu	395 284
		D1.06	Silnoproudé elektroinstalace	1 028 410
		D1.07	Slaboproudé elektroinstalace	931 940
		D1.08	Rozvody medicíálních plynů	131 676
Stavební objekt SO 01 celkem				8 952 373
OBJEKT D.2	PROVOZNÍ SOUBORY			
D2.01	Provozní soubory	D2.01	Zdravotnická technologie - zabudovaná	23 000
		D2.02	Vzduchotechnika a chlazení	248 648
Provozní soubory celkem				271 648
Stavební objekt, provozní soubory a vedlejší a ostatní náklady celkem:				9 541 286
CELKEM ZA AKCI (bez DPH)				9 541 286
DPH 21%				2 003 670
CELKEM ZA AKCI (vč. DPH)				11 544 956

popis	sankce
PODMINKY REALIZACE	
nevedení evidence osob na staveništi	1 000,-
TECHNOLOGICKÉ POSTUPY	
nepředložení požadovaného technologického postupu včetně vytipování rizik, pravidel BOZ, PO, OOPP při provádění prací-§ 16 zákona 309/2006 Sb. nejpozději 8 dnů před zahájením prací	20 000,-
neprovedeno předání a převzetí dočasné stavební konstrukce (lešení a konstrukcí pro zvýšení místa práce, žebříku apod.) a používání nevyhovujících konstrukcí – čl. VII, přílohy NV 362/2005 Sb.	15 000,-
ZKOUŠKY A REVIZE	
provozování vyhrazeného zdvihacího zařízení dle vyhl. č. 19/1979 Sb. ve znění pozdějších předpisů bez platné revize nebo revizní zkoušky – § 4 zákona 309/2006 Sb.	10 000,-
BOZP	
všeobecné porušení platných předpisů BOZP pracovníkem při práci a používání nářadí, strojů a zařízení	500,-
porušení příkazu nebo zákazu týkající se požární ochrany na označených místech	1 000,-
zhotovitel neobstará nebo neudrží v provozuschopném stavu věcné prostředky požární ochrany nebo požární bezpečnostní zařízení, poškodí, zneužije nebo jiným způsobem znemožní použití věcných prostředků požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení	5 000,-
nedodržení zásad požární bezpečnosti při používání otevřeného ohně nebo jiného zdroje zapálení	5 000,-
provádění prací, které mohou vést ke vzniku požáru, ačkoli nemá odbornou způsobilost požadovanou pro výkon takových prací zvláštními právními předpisy	20 000,-
chybějící ochranné zábradlí na stavbě – čl. I., odst. 4, přílohy NV 362/2005 Sb.	5 000,-
používání nevyhovujících žebříků (poškozených, dřevěných, neodpovídajících NV č. 591/2006 Sb., atd.)	5 000,-
pracovní lávky neodpovídající BOZP (bez zábradlí, okopové lišty, nedostatečně široké, atd.)	10 000,-
používání k výstupu konstrukce, které k tomu nejsou určeny (bednění, pažení, židle, bedny, atd.)	5 000,-
nezajištěné pracoviště pod místem práce ve výškách – čl. V., přílohy NV 362/2005 Sb., v kontaktu s veřejným prostranstvím dvojnásobek	10 000,-
nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce - NV 591/2006 Sb., čl. XII., odst. 6., přílohy 3.	5 000,-
nepoužití ochranných pomůcek – zejména ochranné přilby – Zákoník práce, § 106, příloha NV 495/2001 Sb. za každý zjištěný případ (pracovníka)	500,-
požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky – Zákoník práce, § 106 - za každý zjištěný případ (Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich	5 000,-
obsluha zdvihacího zařízení neproškolenou osobou – ČSN ISO 124 80	5 000,-
jeřábová doprava – vázání břemen bez vazačského oprávnění – ČSN ISO 124 80	10 000,-
porušení zásady bezpečného provozu tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů	5 000,-
používání k dopravě osob zařízení nebo části strojů, které k tomu nejsou určeny, jízda osob v nákladním výtahu	10 000,-
nezabezpečení práce ve výškách – NV č. 362/2005 Sb., §3	20 000,-
nezakrytý otvor - NV č. 362/2005 Sb., §. 3, odst. 5	10 000,-

nezajištěný výkop - NV 591/2006 Sb., čl. III-VI přílohy 3.	10 000,-
<u>ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ</u>	
staveniště není řádně ohrazeno, vyznačeno	20 000,-
používání poškozených nebo nevyhovujících el. zařízení, prodlužovacích kabelů, atd.	5 000,-
<u>STAVEBNÍ DENÍK</u>	
vede stavební deník v rozporu s požadavky přílohy č. 5 499/2006 Sb.	2 000,-
<u>NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (AZBEST)</u>	
nepořádek na staveništi ohrožující bezpečnost osob (v případě, že nepořádek nebo materiál omezuje únikové cesty je pokuta dvojnásobkem sazby)	5 000,-
odkládání odpadů mimo vvhrazená místa nebo nakládání s odpadem v rozporu se zákonem 185/2001 (pokud se jedná o nebezpečný odpad, je pokuta dvojnásobkem sazby)	5 000,-
nedodržení předpisů o používání, skladování a manipulaci s hořlavými nebo požárně nebezpečnými látkami nebo nesprávným skladováním materiálu znemožnění přístupu k rozvodným zařízením elektrické energie a uzávěrům plynu, vody a topení	10 000,-
<u>MATERÁLY, VZORKOVÁNÍ</u>	
nepředložení či nezajištění vzorků před jejich montáží	zastavení dotčené části dodávek
<u>VJEZD DO AREÁLU, PARKOVÁNÍ</u>	
vjezd do areálu a parkování v rozporu s platnou směrnicí	odebrání vjezdové/park. karty
<u>ZPŮSOBILOST PROVÁDĚNÍ STAVEB</u>	
nezajištění průběžného stavebního dozoru zhotovitele	okamžité přerušení práce dle čl. IX. Odst. 2 SoD
<u>PRACOVNÍ DOBA, HLUK</u>	
nedodržování hyg. norem a pracovní doby dohodnuté mezi zhotovitelem a objednatelem	okamžité přerušení práce dle čl. IX. Odst. 2 SoD
<u>SOUČINNOST A KOORDINACE</u>	
nerespektování a nesoučinnost s přímými dodávkami objednatele	okamžité přerušení práce dle čl. IX. Odst. 2 SoD
<u>KONTROLNÍ DNY STAVBY</u>	
neúčast na kontrolním dni stavby, či nerespektování pokynů vzniklých na KD stavby	okamžité přerušení práce dle čl. IX. Odst. 2 SoD nebo možnost odstoupení
podpis zhotovitele.....	

☒ Nutná součinnost objednatele se zhotovitelem