



S004P01I3VHP

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

SB/2018/0287/160

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01
zastoupené starostou Liborem Střechou

IČ 284891

DIČ CZ 699001303

Bankovní spojení

Č. účtu , variabilní symbol 2119

jako budoucí povinný (dále jen „povinný“)

a

Net-Connect s. r. o.

se sídlem v Hodoníně, Velkomoravská 4036/33A, PSČ 695 01
zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 55521
jednající: Ing. Ivan Čech, jednatel

IČ 27735052**DIČ CZ27735052**

jako budoucí oprávněný (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení povinného

1. Povinný je vlastníkem pozemků:

- p.č. 511/1 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 1715 m²
- p.č. 516/1 ostatní plocha/zeleň o výměře 2210 m²
- p.č. 516/3 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 54 m²
- p.č. 516/16 ostatní plocha/zeleň o výměře 205 m²
- p.č. 516/17 ostatní plocha/zeleň o výměře 233 m²
- p.č. 516/18 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 137 m²
- p.č. 516/21 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 43 m²
- p.č. 516/22 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 29 m²
- p.č. 525/3 zahrada o výměře 2027 m²
- p.č. 525/5 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 149 m²
- p.č. 525/7 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 107 m²
- p.č. 525/16 zahrada o výměře 204 m²
- p.č. 525/17 zahrada o výměře 481 m²
- p.č. 525/27 ostatní plocha/ jiná plocha o výměře 754 m²
- p.č. 525/30 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 36 m²
- p.č. 587/15 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 3225 m²
- p.č. 587/38 ostatní plocha/zeleň o výměře 1698 m²
- p.č. 2887/2 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 4038 m²
- p.č. 2887/21 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 10 m²
- p.č. 3451/2 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 2475m², vše v k.ú. Hodonín

2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).
3. Oprávněný je investorem stavby pod názvem: „**Optické propojení – ul. Dolní, Očovská a Koupelní – I.**“

II.

Zřízení služebnosti a podmínky pro její zřízení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do dvou let od uzavření této smlouvy spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva o zřízení služebnosti“), podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu uložení optického kabelu pod povrchem částí služebných pozemků a v právu přístupu k němu za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě dle ust. § 1267, zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění).
2. Části služebných pozemků, které budou dotčeny služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný dodá budoucímu povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, včetně výškopisu a polohopisu nově položeného optického kabelu (v digitální podobě ve formátu PDF), a to nejpozději do 90 dnů po dokončení stavby. Ukončením stavby nebo její části, schopné samostatného užívání se rozumí den nabytí právní moci kolaudačního souhlasu. Není-li užívání stavby vázáno na kolaudační souhlas, rozumí se ukončením stavby předání a převzetí zpevněných i nezpevněných ploch panujících pozemků, které jsou uvedeny v čl. I. odst. 1. této smlouvy pověřeným pracovníkem odboru investic a údržby MěÚ Hodonín. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu vyznačení služebnosti v běžných metrech, aby bylo možné stanovit úplatu za zřízení služebnosti.
3. Oprávněný se zavazuje, že realizací optického kabelu nedojte k poškození stávající vzrostlé zeleně.
4. Oprávněný se zavazuje, že před zahájením a po skončení výkopových prací se obrátí na odbor Investic a údržby MěÚ Hodonín za účelem převzetí a předání všech dotčených travnatých a zpevněných ploch, o čemž případně bude sepsán předávací protokol a bude rovněž požádáno na tomto odboru o povolení zvláštního užívání místních komunikací a o zábor veřejného prostranství.
5. Oprávněný se zavazuje, že v případě, že by při realizaci došlo k předpokladu kolize ze stromy, bude o tom informovat oddělení odpadového hospodářství a zeleně, odbor majetkový MěÚ Hodonín.
6. Oprávněný uzavřením této smlouvy uděluje povinnému souhlas k výsadbě dřevin v ochranném pásmu podzemního telekomunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) realizovaného podle této smlouvy.
7. Oprávněný se zavazuje, že trasování optických rozvodů bude v souladu s návrhem vedení veřejného osvětlení u rozpracované dokumentace pro územní rozhodnutí na připravovanou investiční akci „Parkoviště u koupaliště, Hodonín“ zpracovanou společností PP projekt Hodonín s.r.o. Trasování bude vedeno v ochranné trubce v souladu s navrženou dokumentací.
8. Oprávněný se zavazuje, že veškeré křížení a souběhy budou řešeny dle platných norem a předpisů a dle případných konkrétních požadavků jejich správců obsažených ve vyjádření k DUR.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. Odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného po dobu životnosti optického kabelu, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za běžný metr). K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná do 30 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny prokázané náklady spojené se zřízením služebnosti, a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávněný své závazky uvedené v odstavci 1., 2., 3., 4., 5., 6. 7. a 8 článku II., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 300.000 Kč (slovy: třistatisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody. Smluvní pokuta se započítává do výše náhrady škody.
6. Právo služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
8. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.
9. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas s umístěním a provedením stavby optického kabelu na předmětných částech pozemků a vstupem na pozemky uvedené v článku I. této smlouvy za účelem jejího vybudování.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služební pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích po umístění optického kabelu do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

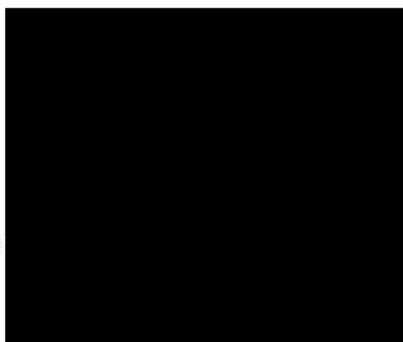
1. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti schválila Rada Města Hodonína na své schůzi dne 26.11.2018 usnesením č. 122.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
5. Smluvní strany se dohodly, že dnem uzavření této smlouvy je den podpisu druhé smluvní strany.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z toho každá ze smluvních stran obdrží po 2 stejnopisech. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

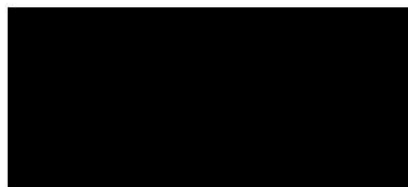
V Hodoníně dne - 7 -12- 2018
Povinný :



V Hodoníně dne - 4 -12- 2018
Oprávněný :



.....
Ing. Ivan Čech
jednatel společnosti



MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

odbor investic a údržby

pracoviště: Národní třída 25, 695 35 Hodonín

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE :

SPIS. ZNAČKA: MUHO 8049/2018

Č.J. MUHOCJ 77132/2018

VYŘIZUJE :

TEL :

FAX:

E-MAIL.:

DATUM: 8.11.2018

Vyjádření k žádosti majetkového odboru

Žadatel: Net- Connect s.r.o., Velkomoravská 4036/33A, Hodonín

Žádost o optické propojení na akci: Optické dopojení, Hodonín – Koupelní

Žadatel předloženými výkresy a dokumentací vymezil zájmové území a návrh trasy vedení optického kabelu.

Na základě žádosti vydáváme následující vyjádření:

Se zřízením služebnosti pro umístění optických rozvodů **souhlasíme** za podmínek:

- Trasování optických rozvodů bude v souladu s návrhem vedení veřejného osvětlení u rozpracované dokumentace pro územní rozhodnutí na připravovanou investiční akci „Parkoviště u koupaliště, Hodonín“, zpracovanou společností PP projekt Hodonín s.r.o.
- Požadujeme dovedení 1 vlákna optického kabelu pro kamerový systém do budovy krytého plaveckého bazénu, viz. Příloha (SITUACE – KATASTR. MAPA – 2)
- Trasování musí být vedeno v ochranné trubce v souladu s navrženou dokumentací „Parkoviště u koupaliště, Hodonín“.
- Veškeré křížení a souběhy budou řešeny dle platných norem a předpisů (především ČSN 73 6005 a ČSN 33 450) a dle případných konkrétních požadavků jejich správců obsažených ve vyjádření k DUR.
- Požadujeme dodání vyhotoveného výškopisu a polohopisu nově položeného optického vedení (v digitální podobě ve formátu PDF a DWG nebo DGN v souřadnicovém systému S-JTSK);
- Trasa vedení bude mimo kořenová prostor dřevin.
- Ozeleněné plochy budou nově osety travním semenem.

.....
Ing. Milan Hudec

Vedoucí odboru Investic a Údržby


511/2

511/5

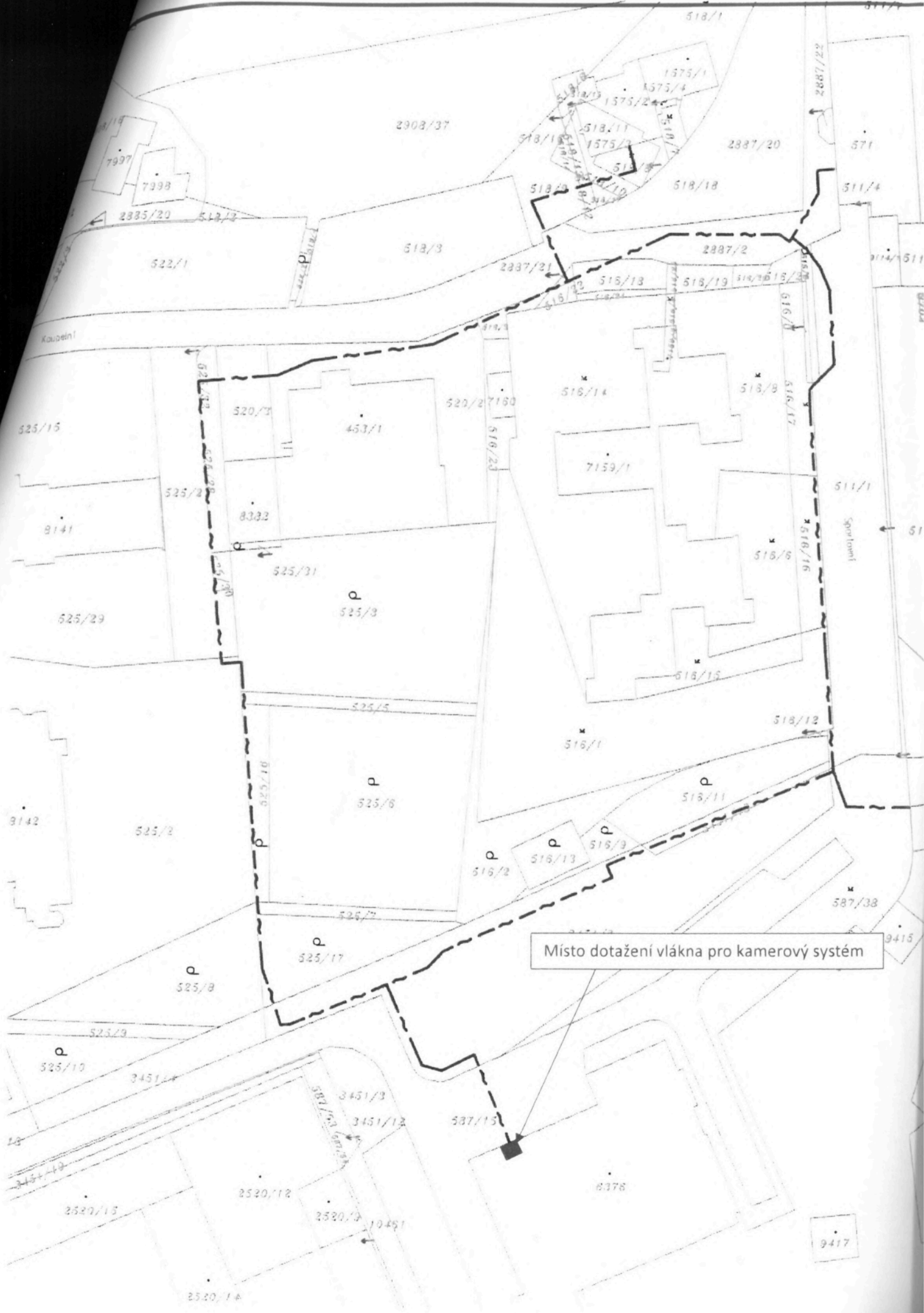
3557

LEGENDA

----- optický kabel Net-Connect

Generální projektant	FaBa engineering, s.r.o., Lidická 75, Břeclav	 FaBa engineering, s.r.o. 690 03 Břeclav, Lidická 75 tel.: 519 325 297 e-mail: fabae@fabae.cz www.fabae.cz
Odpovědný projektant		
Vypracoval		
Kontroloval		
Místo	Hodonín	
Investor	Net-Connect s.r.o., Velkomoravská 4036/33A, Hodonín	Kopie
Akce	Optické propojení - ul. Dolní, Očovská a Koupelní, Hodonín	Aut.
SO/PS		Archivní č.
Svazek		Výkres č.
Název výkresu	SITUACE - KATASTR. MAPA - 2	Datum
		Revize
		Stupeň
		Formát
		Měřítko
		Číslo výkresu
		D-2

517/47



Místo dotažení vlákna pro kamerový systém