

OBJEDNÁVKA č.6V181188

Vystaveno dne: 19.12.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/399//MRA/18

Požadavek č. 6VP181133

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Armocon s.r.o.
Dr. Maye 468/3,
709 00 Ostrava
IČO: 06530761
DIČ: CZ06530761

Cena bez DPH: 228 480 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Kubelíkova**

Č.pop./orient.: **1316/10**

Byt. č.: **45**

Typ bytu: **0+2**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 28.01.2019

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 19.12.2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal:

Datum: _____

Podpis: _____

Převzal (nájemce):

Datum: _____

Podpis: _____

Převzal (za MRA):

Datum: _____

Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 399 /MRA/18
Obchodní firma:	Armocon s.r.o.
IČ:	O6530761
Cena:	228480
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

TE: 15.1.2019

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Kubelíkova 1316/10		
Byt číslo	45		Havířov-Podlesí
Velikost bytu	2+0		Patro : 3
Stavy	TUV:	561	
	SV:	680	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		1800

13	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	1+2,0+2	1	vč. Dodání požárního hlásiče-detektoru kouře s normou EN 14604 na strop v PŘ ,výměna stávajících ventilátorů, ranžírování rozvaděče,výměna hl.jističe(stejně hodnoty) a výměny přívodního vedení. Výměna zvonku vč.tlačítka, osvětlení prac.plochy	33500
19	digestoř výměna	ks	1	60cm dodat a zprovoznit,napojit na VZT,pokud nelze,dodat s filtrem	1900
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	186	Celý byt vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	5600
27	omítky štukové - řádné vyrovnání podkladu, penetrace (zděné stěny)	m2	165	KU,PŘ,LO,OP - stěny a strop	38000
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	12	celý byt	1400
31	stěrka disperzní,vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou	m2	10	LA,WC - mimo SDK	800
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení,nikotin)před malováním	m2	15	lokálně v celém bytě	690
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	500
37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	5	ÚT vč. přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)-celý byt	1720

38	Nátěry zárubní	ks	2	bílá, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení dř., přípravy pro nátěr	800
40	sítka vzt výměna	ks	3	LA,WC,KU	450
45	SPÍŽ - výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1	vč.řádného nátěru a ukotvení rámu spíže vč. tmelení po pův. závěsech, dvířka v barvě KU-LI!	2870
46	2 ks sítka VZT výměna ve spíži	soub.	1	KU - 2x sítka	300
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	17,6	KU,PŘ,LA,WC	5600
53	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	30	LO,OP	12400
54	Dlažba položení nové vč. spárování vč soklů	m2	17,6	KU,PŘ,LA,WC - vč.prostor spíže, demo PVC ve 2 vrstvách	16200
57	Podlahy - demontáž parket - položení OSB desek ve dvou vrstvách	m2	30	LO,OP - vč.vyrovnaní povrchu a demo PVC	14100
64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	LA-70p (do SDK) - vč.řádného ukotvení prahu	300
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	3	PŘ/LA-70P plné, OP/PŘ-80P 2/3 sklo, LO/OP-80P plné	5400
67	prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna	ks	3	přechodová lišta	900
72	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	v celém bytě. POZN: umyvadlo vlevo vedle sprchového koutu	760
73	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil, umyvadlo,sprchový kout,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu. POZN: umyvadlo vlevo vedle sprch.koutu	990

75	Opláštění bytového jádra SDK	m2	30,5	KU,PŘ - SDK na BJ-11,5m2, LA,WC - SDK GKBI na BJ-19m2	10400
82	Dodávka a montáž kuchyňské linky 180 cm komplet vč. Desky +Dřezu+Sifonu s vývodem na myčku, skříňky nad digestoř (demontáž a odvezení původní KU-LI)	ks	1	vč.kovové hrany u sporáku, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád. POZN: spodní skříňky KU-LI zhotovit do takové výšky, ať je pod pracovní deskou místo pro AP	18500
83	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - stojánková vč. záručního listu	1600
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	1,8		650
86	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	3,5	dodat vč.ukončovacích lišt, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř vč. boku,v celé délce BJ na konci vč.pravé strany	2900
89	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace	m2	13	LA-celá do výše zárubní vč.pravé stěny! Kolem sprch.koutu silikon!!!WC-na boční stěny do výše-1,4m	11800
96	sprchovací kout vanička + zástěna , d+m, tmelení, izolace, vše VÝMĚNA	ks	1	Rozměr: 900x900mm-půlkruh. Samonosná vanička, instalace co nejnižší podlahy!!! vč.instalace	8900
97	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč. záručního listu	1600
100	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč. záručního listu	1600
101	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - 55cm	2500

106	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů, dvířka zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu , zadní stěnu provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!! Zadní stěnu provádět po opláštění BJ SDK, omítkách a keramickém obkladu, spodní část opatřit PVC soklem	4100
109	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	600
120	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2,0+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2900
124	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1		800
127	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	600
130	úprava plynovodu	bm	1	v IŠ na WC snížit pod úroveň PS. V KU na 80 zleva	1800
139	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě	300
141	jiné	ks	1	WC - výměna přívodní pancéřované hadičky	150

146	jiné	soub.	1	<p>WC - zrušit dveře, otvor vyřezat co největší dle možnosti!!! PŘ/LA - vytvořit předstěnu do roviny se stěnou do KU(4,5m²) pro usazení zárubně. PŘ/KU - demo ocel.zárubně,dozdít prostor(1,6m²),max.tlo uštká zdiva 100mm vč.omítek a malby z obou stran. PŘ - sesekat sokl po V.S.(0,4m²) výška soklu 5cm do roviny s podlahou. Vstup - přebrousit a nalakovat prah</p>	9800
-----	------	-------	---	---	------

cena celkem bez DPH

228480

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	228480
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8